

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Tranåsmuttern 2 AB

Org.nr. 559088-2865

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 15 januari 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 15 januari 2024


Michael Öhlund

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Tranåsmuttern 2 AB

Org.nr. 559088-2865

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, kr.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsjämförelse

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 924 902	2 426 902	2 290 257
Resultat efter finansiella poster	1 643 961	1 421 007	1 322 832
Balansomslutning	14 717 336	14 744 707	15 724 533
Soliditet (%)	17,9%	17,6%	13,8%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2023-01-01	50 000	2 121 246	426 007	2 597 253
Föregående års resultat		426 007	-426 007	0
Utdelning				0
Årets resultat			35 961	35 961
Eget kapital 2023-12-31	50 000	2 547 253	35 961	2 633 214

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat, kr

Till årsstämman förfogande står	
Föregående års balanserade resultat	2 547 253
Årets resultat	<u>35 961</u>
	2 583 214

Styrelsen föreslår att:	
till aktieägaren utdelas	0
i ny räkning överföres	<u>2 583 214</u>
	2 583 214

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

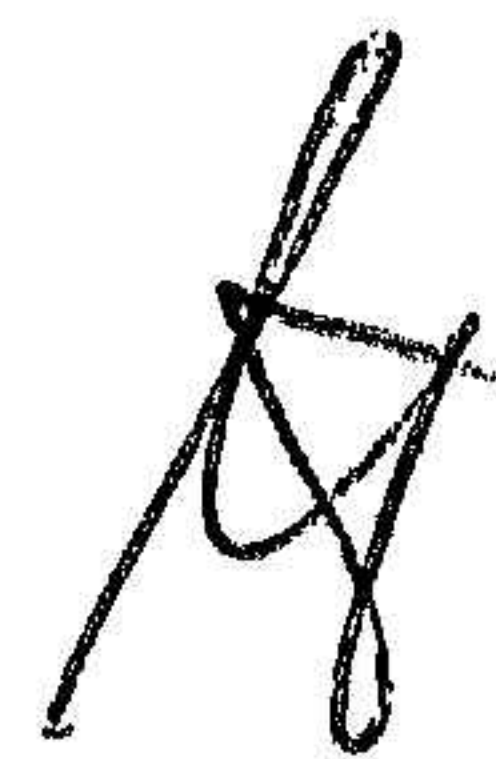
2024012600363

RESULTATRÄKNING	kr	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>				
Nettoomsättning			2 924 902	2 426 902
Övriga rörelseintäkter			0	0
Summa rörelseintäkter			2 924 902	2 426 902
<i>Rörelsekostnader</i>				
Råvaror och förnödenheter			0	0
Personalkostnader		2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		3	-141 821	-141 821
Övriga rörelsekostnader			-658 341	-648 854
Summa rörelsekostnader			-800 162	-790 675
Rörelseresultat			2 124 740	1 636 227
<i>Finansiella poster</i>				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	110	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		5	-480 889	-215 220
Summa finansiella poster			-480 779	-215 220
Resultat efter finansiella poster			1 643 961	1 421 007
<i>Bokslutsdispositioner</i>				
Lämnade koncerbidrag			-1 608 000	-995 000
Summa bokslutsdispositioner			-1 608 000	-995 000
Resultat före skatt			35 961	426 007
Skatt på årets resultat			0	0
			0	0
Årets resultat			35 961	426 007

2024012600364

BALANSRÄKNING	kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark		3	14 332 828	14 474 649
			<u>14 332 828</u>	<u>14 474 649</u>
Summa anläggningstillgångar			14 332 828	14 474 649
Omsättningstillgångar				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Övriga fordringar			0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			41 296	24 630
			<u>41 296</u>	<u>24 630</u>
Kassa och bank			343 212	245 428
Summa omsättningstillgångar			384 508	270 058
SUMMA TILLGÅNGAR			14 717 336	14 744 707

2024012600365



BALANSRÄKNING	kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		6		
Eget kapital				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (500 aktier)			50 000	50 000
Bundna reserver			0	0
			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat			2 547 253	2 121 246
Årets resultat			35 961	426 007
			<u>2 583 214</u>	<u>2 547 253</u>
Summa eget kapital			2 633 214	2 597 253
Långfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			8 180 000	7 780 000
Summa långfristiga skulder			<u>8 180 000</u>	<u>7 780 000</u>
Kortfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			0	320 000
Skulder till koncernföretag			3 773 749	3 834 147
Övriga skulder			130 373	112 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			0	100 682
Summa kortfristiga skulder			<u>3 904 122</u>	<u>4 367 454</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			14 717 336	14 744 707

2024012600366

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Anställda

Medelantalet anställda

	2023	2022
Kvinnor	0	0
Män	0	0
	<hr/>	<hr/>
	0	0

Not 3. Byggnader och mark	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	15 325 575	15 325 575
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 325 575	15 325 575
Ingående avskrivningar	-850 926	-709 105
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-141 821	-141 821
Utgående ackumulerade avskrivningar	-992 747	-850 926
Utgående redovisat värde	14 332 828	14 474 649

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
Ränteintäkter, koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	110	0
	110	0

Not 5. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	91 602	0
Övriga räntekostnader	389 287	215 220
	480 889	215 220

Not 6. Ställda säkerheter	2023	2022
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut</i>		
Företagsinteckningar		
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
Andelar i koncernföretag		
Maskiner med äganderättsförbehåll		
<i>Summa ställda säkerheter</i>	15 000 000	15 000 000

Norrköping den 15 januari 2024


Michael Öhlund