

# Årsredovisning

för

## Solbruket Fastighets AB

556082-0523


Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solbruket Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Dingle den 28 juni 2023



Morten Nesheim

**Årsredovisning**  
för  
**Solbruket Fastighets AB**  
556082-0523  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Solbruket Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av industrifastigheter, mark och inventarier.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Solbruket AB, 556804-5388, med säte i Munkedals kommun.

Företaget har sitt säte i Munkedals kommun i Västra Götalands län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret förutom de som har redovisats i årsredovisningen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	287	339	263	235
Resultat efter finansiella poster	-76	8	-99	-32
Balansomslutning	4 261	4 361	4 448	4 609
Soliditet (%)	31,3	32,3	31,5	32,5

#### **Förändringar i eget kapital (Tkr)**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	250	2 130	530	-1 510	8	<b>1 408</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				8	-8	<b>0</b>
Årets resultat					-76	<b>-76</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250</b>	<b>2 130</b>	<b>530</b>	<b>-1 502</b>	<b>-76</b>	<b>1 333</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 501 727
årets förlust	-75 596
	<b>-1 577 323</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 577 323
	<b>-1 577 323</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		287 067	339 150
Övriga rörelseintäkter		0	1 789
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>287 067</b>	<b>340 939</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-166 062	-139 121
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 500	-91 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-257 562</b>	<b>-230 621</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>29 505</b>	<b>110 318</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 103	-102 247
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-105 101</b>	<b>-102 247</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-75 596</b>	<b>8 071</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-75 596</b>	<b>8 071</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-75 596</b>	<b>8 071</b>

**Balansräkning** **Not** **2022-12-31** **2021-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 498 000	1 589 500
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 498 000</b>	<b>1 589 500</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	5	2 700 000	2 700 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 198 000</b>	<b>4 289 500</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		38 022	0
Fordringar hos koncernföretag		16 248	14 433
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 094	3 094
Övriga fordringar		516	1 804
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	28 479
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>57 880</b>	<b>47 810</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		5 557	24 019
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 557</b>	<b>24 019</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>63 437</b>	<b>71 829</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** **4 261 437** **4 361 329**

**Balansräkning** **Not** **2022-12-31** **2021-12-31**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital	250 000	250 000
Uppskrivningsfond	2 130 000	2 130 000
Reservfond	530 000	530 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>2 910 000</b>	<b>2 910 000</b>

***Fritt eget kapital***

Balanserat resultat	-1 501 727	-1 509 798
Årets resultat	-75 596	8 071
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-1 577 323</b>	<b>-1 501 727</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 332 677</b>	<b>1 408 273</b>

**Långfristiga skulder**

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut	1 445 000	1 655 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 445 000</b>	<b>1 655 000</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	210 000	210 000
Leverantörsskulder	11 734	14 209
Skulder till koncernföretag	36 303	36 303
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	25 304	25 304
Skatteskulder	0	6 998
Övriga skulder	1 169 715	975 621
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 704	29 621
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 483 760</b>	<b>1 298 056</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 261 437** **4 361 329**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Uppskrivningar på byggnad	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 322 179	2 322 179
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 322 179</b>	<b>2 322 179</b>
Ingående avskrivningar	-2 222 179	-2 222 179
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 222 179</b>	<b>-2 222 179</b>
Ingående uppskrivningar	2 130 000	2 130 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>2 130 000</b>	<b>2 130 000</b>
Ingående nedskrivningar	-640 500	-549 000
Årets nedskrivningar	-91 500	-91 500
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-732 000</b>	<b>-640 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 498 000</b>	<b>1 589 500</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 093 018	2 093 018
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 093 018</b>	<b>2 093 018</b>
Ingående avskrivningar	-2 093 018	-2 093 018
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 093 018</b>	<b>-2 093 018</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 700 000	2 700 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

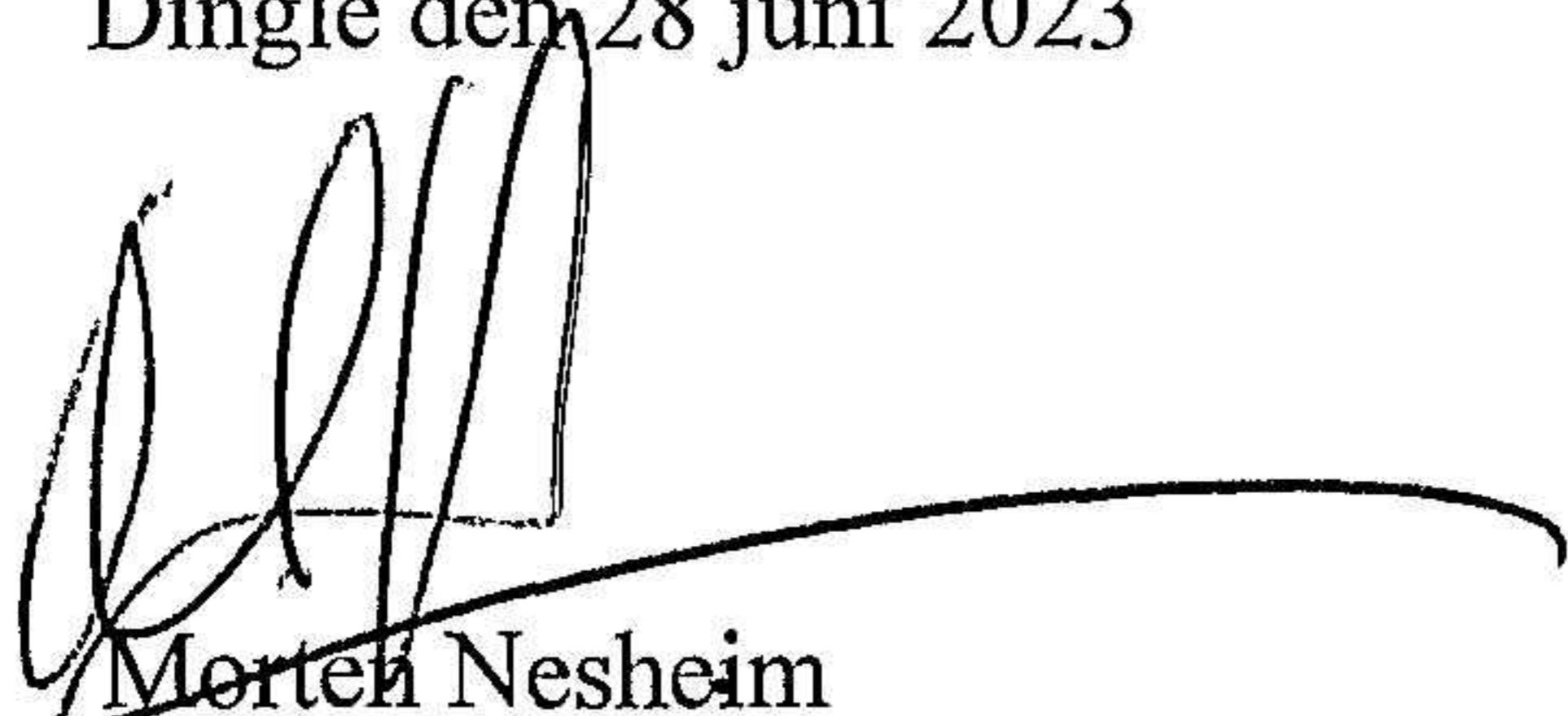
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	605 000	815 000
	<b>605 000</b>	<b>815 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	3 100 000	3 100 000
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Dingle den 28 juni 2023



Morten Nesheim