

# EDAP Fastigheter AB

559254-2343

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Bo Anders Peter Pettersson, Styrelseledamot  
2025-06-11

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger dotterbolag som i sin tur äger och förvaltar fastigheter. Säte Göteborg.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 578	3 741 060	-2 429	-50 646
Soliditet (%)	99	98	99	0

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	5 059 426	3 741 060	8 825 486
Återbetalning av aktieägartillskott		-2 900 000		-2 900 000
Balanseras i ny räkning		3 741 060	-3 741 060	0
Årets resultat			-2 578	-2 578
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>5 900 486</b>	<b>-2 578</b>	<b>5 922 908</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	5 900 486
Årets resultat	-2 578
<b>Summa</b>	<b>5 897 908</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	5 897 908
<b>Summa</b>	<b>5 897 908</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 578	-600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 578</b>	<b>-600</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 578</b>	<b>-600</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	3 741 660
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>3 741 660</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 578</b>	<b>3 741 060</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 578</b>	<b>3 741 060</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 578</b>	<b>3 741 060</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	2 507 194	2 507 194
Fordringar hos koncernföretag	4	1 270 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 777 194</b>	<b>2 507 194</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 777 194</b>	<b>2 507 194</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 852 000	87 000
Övriga fordringar		0	6 342 480
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 852 000</b>	<b>6 429 480</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		356 353	51 451
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>356 353</b>	<b>51 451</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 208 353</b>	<b>6 480 931</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5 985 547</b>	<b>8 988 125</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 900 486	5 059 426
Årets resultat		-2 578	3 741 060
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 897 908</b>	<b>8 800 486</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 922 908</b>	<b>8 825 486</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		12 500	112 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 139	50 139
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>62 639</b>	<b>162 639</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>5 985 547</b>	<b>8 988 125</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

---

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Andelar i koncernföretag

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	2 507 194
-----------------------------	-----------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 507 194</b>
------------------------------------	------------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>2 507 194</b>
------------------------	------------------

## Not 4 - Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Årets lämnade lån	1 270 000
-------------------	-----------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 270 000</b>
------------------------------------	------------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>1 270 000</b>
------------------------	------------------

## Not 5 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har avyttrat ett dotterbolag.

# Underskrifter

Årsredovisning för EDAP Fastigheter AB, 559254-2343  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Bo Anders Peter Pettersson  
Bo Anders Peter Pettersson  
Ordförande  
2025-06-11

Lars Johan Elias Didoff  
Lars Johan Elias Didoff  
Styrelseledamot  
2025-06-11