

Årsredovisning
för
Nacka Byggnadsvård AB
556557-8928

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Andersson, Styrelseledamot
2024-12-20

Styrelsen för Nacka Byggnadsvård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 1998 och bedriver sedan dess handel och restaurering av begagnade byggnadsinventarier samt försäljning av nya byggnadsinventarier. Verksamheten drivs i Saltsjö-Boo i egen fastighet, inrymmande kontor, lager, försäljning och visningsavdelning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	12 567	15 797	18 944	20 615
Bruttovinst	8 321	7 273	7 936	8 698
Resultat efter finansiella poster	2 053	1 004	1 131	2 096
Soliditet (%)	86,4	77,2	77,8	81,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	13 075 707	898 440	14 094 147
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			898 440	-898 440	0
Utdelning på extrastämma			-500 000		-500 000
Årets resultat				1 382 690	1 382 690
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	13 474 147	1 382 690	14 976 837

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 474 147
årets vinst	1 382 690
	14 856 837
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 856 837
	14 856 837

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01	2022-07-01
	1	-2024-06-30	-2023-06-30
Bruttoresultat	2	5 480 367	4 741 807
Personalkostnader	3	-3 262 928	-3 498 281
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-198 993	-232 777
Övriga rörelsekostnader		-20 830	-6 478
Rörelseresultat		1 997 616	1 004 271
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58 668	4 209
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 141	-4 115
Summa finansiella poster		55 527	94
Resultat efter finansiella poster		2 053 143	1 004 365
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-300 000	140 000
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	140 000
Resultat före skatt		1 753 143	1 144 365
Skatter			
Skatt på årets resultat		-370 453	-245 925
Årets resultat		1 382 690	898 440

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	5 666 591	5 847 143
Inventarier, verktyg och installationer	5	425 092	443 533
Summa materiella anläggningstillgångar		6 091 683	6 290 676

Summa anläggningstillgångar

6 091 683

6 290 676

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		9 936 711	7 722 700
Förskott till leverantörer		54 008	760 878
Summa varulager		9 990 719	8 483 578

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		264 559	363 855
Övriga fordringar	6	295 780	478 645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 728	77 890
Summa kortfristiga fordringar		638 067	920 390

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		1 050 896	1 500 000
Summa kortfristiga placeringar		1 050 896	1 500 000

Kassa och bank

Kassa och bank		803 281	2 149 505
Summa kassa och bank		803 281	2 149 505
Summa omsättningstillgångar		12 482 963	13 053 473

SUMMA TILLGÅNGAR

18 574 646

19 344 149

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 474 147

13 075 707

Årets resultat

1 382 690

898 440

Summa fritt eget kapital

14 856 837

13 974 147

Summa eget kapital

14 976 837

14 094 147

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

990 000

690 000

Ackumulerade överavskrivningar

359 000

359 000

Summa obeskattade reserver

1 349 000

1 049 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

119 676

107 806

Leverantörsskulder

608 103

1 233 068

Övriga skulder

900 114

2 184 594

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

620 916

675 534

Summa kortfristiga skulder

2 248 809

4 201 002

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 574 646

19 344 149

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Bruttovinst

Med bruttovinst avses nettoomsättning minus kostnad såld vara.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Försäljning nya varor i butiken	7 301 137	9 453 309
Försäljning VMB varor	3 450 808	3 905 668
Försäljning varor Internet	1 814 861	2 437 674
	12 566 806	15 796 651

Not 3 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	5	6

Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 838 107	6 838 107
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 838 107	6 838 107
Ingående avskrivningar	-990 962	-810 410
Årets avskrivningar	-180 552	-180 552
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 171 514	-990 962
Utgående redovisat värde	5 666 593	5 847 145
Taxeringsvärden byggnader	3 861 000	2 831 000
Taxeringsvärden mark	3 802 000	2 785 000
	7 663 000	5 616 000
Bokfört värde byggnader	2 602 899	2 964 002
Bokfört värde mark	3 063 692	3 063 692
	5 666 591	6 027 694

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 087 916	1 087 916
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 087 916	1 087 916
Ingående avskrivningar	-644 383	-592 157
Årets avskrivningar	-18 441	-52 226
Utgående ackumulerade avskrivningar	-662 824	-644 383
Utgående redovisat värde	425 092	443 533

Not 6 Övriga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Fordran personal	10 000	10 000
Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	253 220	174 946
Övriga poster	9 652	151 241
Skattefordringar	22 908	142 458
	295 780	478 645

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	4 942 865	4 942 865
	4 942 865	4 942 865

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Saltsjö-Boo 2024-12-20

Björn Andersson
Björn Andersson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-20

Patrik Anders Olofson
Patrik Anders Olofson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nacka Byggnadsvård AB, org.nr 556557-8928

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nacka Byggnadsvård AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nacka Byggnadsvård ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nacka Byggnadsvård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nacka Byggnadsvård AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nacka Byggnadsvård AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2024-12-20

Patrik Olofson
Patrik Olofson
Auktoriserad revisor