

# Årsredovisning

för

## Mårtenssons Fastighet i Skåne AB

559025-7456

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mårtenssons Fastighet i Skåne AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Brandstad den 24 september 2025



Bo Mårtensson

# Årsredovisning

för

## Mårtenssons Fastighet i Skåne AB

559025-7456

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Mårtenssons Fastighet i Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva, uppföra, äga och förvalta fast egendom samt förvärva och förvalta värdepapper och hyresrätter och driva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mårtenssons dotter AB org.nr. 556535-9329

Företaget har sitt säte i Skåne län, Sjöbo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	162	2 142	5 099	2 579
Resultat efter finansiella poster	-925	588	4 162	2 611
Soliditet (%)	50,2	46,2	37,8	28,6

Bolagets omsättning och resultat har minskat beroende på lägre konsultintäkter, samt hyresintäkter. Samt att resultatet är sämre pga avyttring av fastighet.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 317 594	877 166	8 294 760
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		877 166	-877 166	0
Årets resultat			34 408	34 408
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 194 760</b>	<b>34 408</b>	<b>8 329 168</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Kalle Andersson

Åke Jönsson

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 194 761
årets vinst	34 408
	<b>8 229 169</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 229 169
	<b>8 229 169</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Karin Axelberg*

*[Handwritten signatures]*

2025112609272

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		162 121	2 142 076
Övriga rörelseintäkter		2 938 894	1 973 253
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 101 015</b>	<b>4 115 329</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-489 720	-798 462
Personalkostnader	2	-2 359 698	-1 453 950
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-434 429	-648 332
Övriga rörelsekostnader		-407 667	-354 161
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 691 514</b>	<b>-3 254 905</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-590 499</b>	<b>860 424</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-321 975	197 251
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 227	-469 341
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-334 202</b>	<b>-272 090</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-924 701</b>	<b>588 334</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		903 344	-231 924
Förändring av överavskrivningar		95 263	772 242
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>998 607</b>	<b>540 318</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>73 906</b>	<b>1 128 652</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-39 498	-251 486
<b>Årets resultat</b>		<b>34 408</b>	<b>877 166</b>

2025112609273

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Karin Andersson

Karin Andersson

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	18 105 303	17 949 988
Inventarier, verktyg och installationer	4	961 559	1 056 822
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3, 5	0	125 967
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 066 862</b>	<b>19 132 777</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**19 066 862**

**19 132 777**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		417 339	1 211 348
Övriga fordringar		790 069	2 175 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		303 173	2 110 044
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 510 581</b>	<b>5 496 392</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 410 145	890 618
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 410 145</b>	<b>890 618</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 920 726</b>	<b>6 387 010</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**21 987 588**

**25 519 787**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Kalle Andersson*

*[Signature]*

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 194 761

7 317 595

Årets resultat

34 408

877 166

**Summa fritt eget kapital**

**8 229 169**

**8 194 761**

**Summa eget kapital**

**8 329 169**

**8 294 761**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 446 636

3 349 980

Akkumulerade överavskrivningar

961 559

1 056 822

**Summa obeskattade reserver**

**3 408 195**

**4 406 802**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

7 796 971

10 723 648

**Summa långfristiga skulder**

**7 796 971**

**10 723 648**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 630

33 482

Skulder till moderbolag

0

10 749

Skatteskulder

61 703

24 959

Övriga skulder

367 524

259 070

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 012 396

1 766 316

**Summa kortfristiga skulder**

**2 453 253**

**2 094 576**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 987 588**

**25 519 787**

2025112609275

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Karin Anderberg

Karin Anderberg

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 - 33,33 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	4	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 810 999	23 210 424
Inköp	2 685 263	
Försäljningar/utrangeringar	-2 190 782	-2 399 425
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 305 480</b>	<b>20 810 999</b>
Ingående avskrivningar	-2 861 011	-2 382 801
Försäljningar/utrangeringar	174 964	46 491
Årets avskrivningar	-514 130	-524 701
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 200 177</b>	<b>-2 861 011</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 105 303</b>	<b>17 949 988</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Karin Andersberg*

*[Signature]*

202512609277

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 598 978	2 566 118
Försäljningar/utrangeringar		-967 140
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 598 978</b>	<b>1 598 978</b>
Ingående avskrivningar	-542 156	-737 054
Försäljningar/utrangeringar		318 529
Årets avskrivningar	-95 263	-123 631
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-637 419</b>	<b>-542 156</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>961 559</b>	<b>1 056 822</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	125 967	182 925
Försäljningar/utrangeringar	-125 967	-56 958
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>125 967</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>125 967</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2025-04-30	2024-04-30
Reverslån till Brandstad Gård	-7 796 971	-10 723 648
	-7 796 971	-10 723 648

**Not Bokslutsrapport**

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Jörgen Bengtsson, Ludvig & Co AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Karin Audertey

Karin Audertey


2025112609278

Brandstad den 24 september 2025

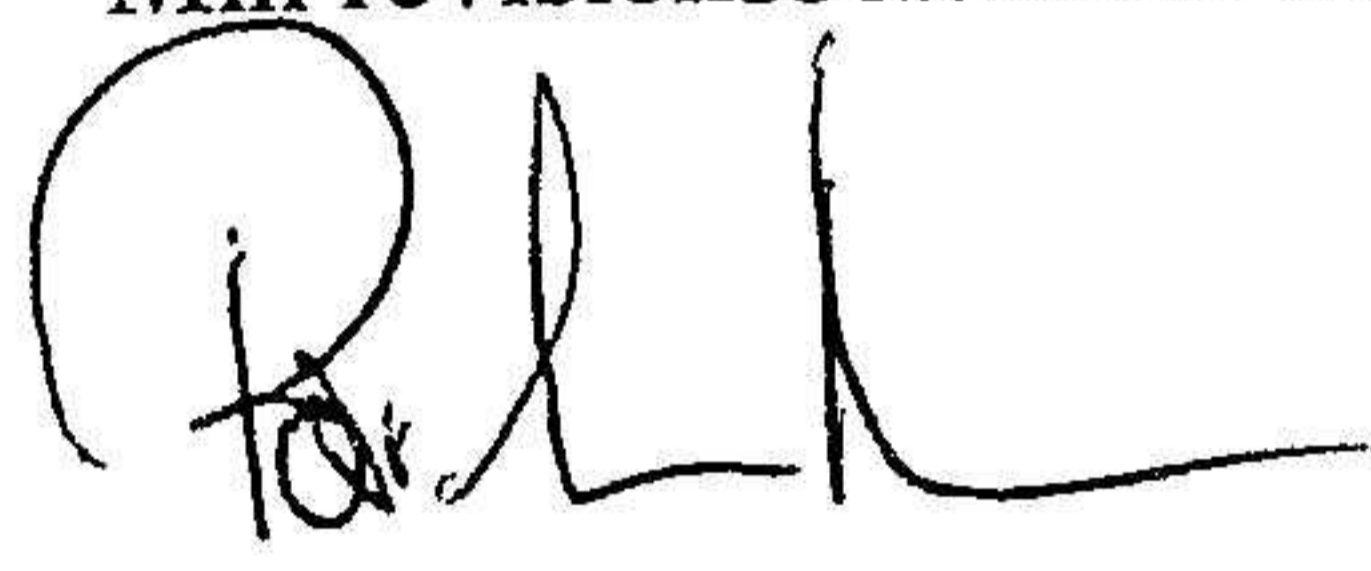
  
Bo Mårtensson  
Ordförande

  
Kamilla Lindström

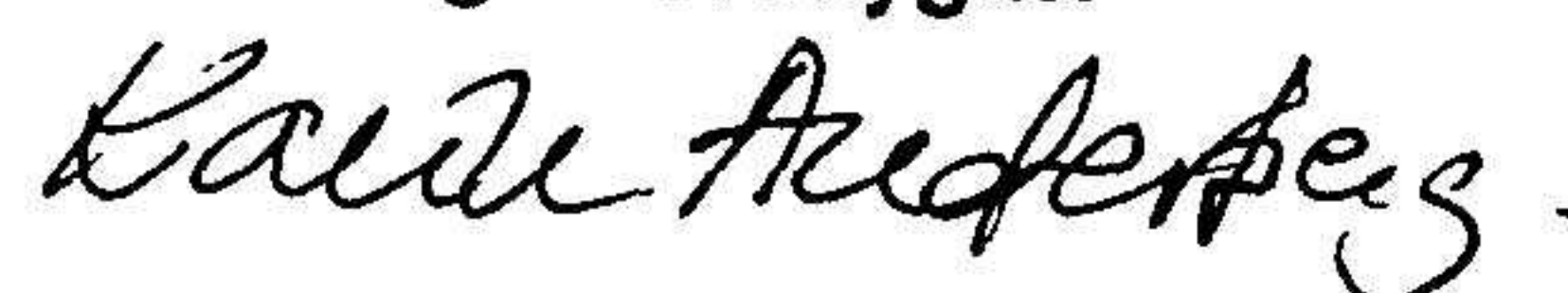
  
Birthe Fischlein Mårtensson

  
Matilda Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 september 2025

  
Pär-Anders Nilsson  
Godkänd revisor *For*

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mårtenssons Fastighet i Skåne AB

Org.nr 559025-7456

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mårtenssons Fastighet i Skåne AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mårtenssons Fastighet i Skåne ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mårtenssons Fastighet i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Kalle Andenbeeg*

Mårtenssons Fastighet i Skåne AB, Org.nr 559025-7456

*[Handwritten signature]*

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mårtenssons Fastighet i Skåne AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mårtenssons Fastighet i Skåne AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

*Karin Auderberg*

Mårtenssons Fastighet i Skåne AB, Org.nr 559025-7456

*Karin Auderberg*

Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:



- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

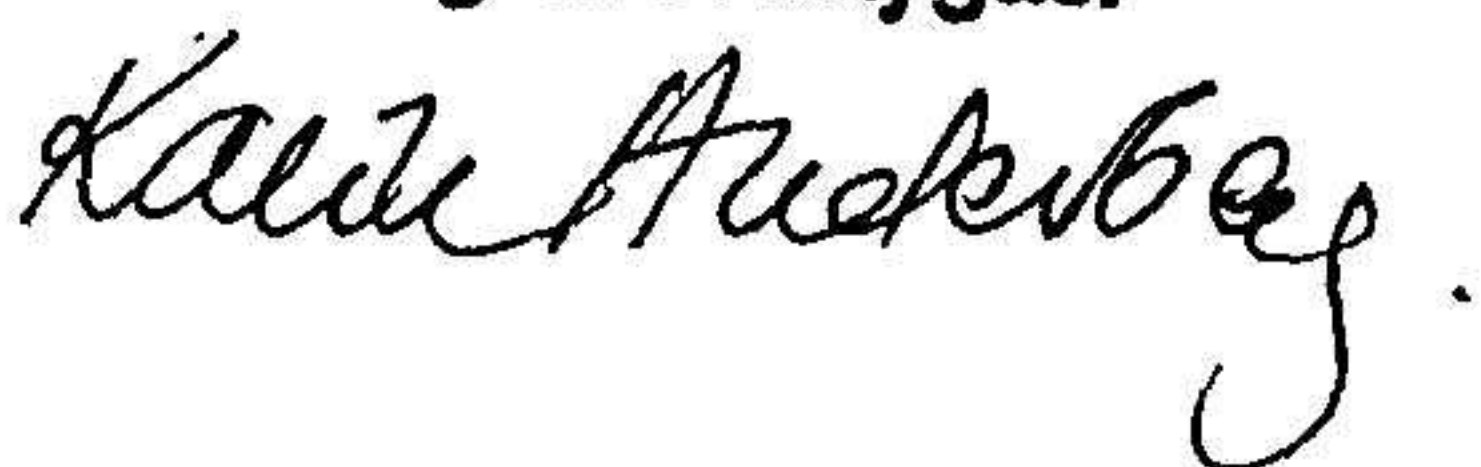
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sjöbo den 24 september 2025

  
Pär-Anders Nilsson  
Godkänd revisor   
↓

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Mårtenssons Fastighet i Skåne AB, Org.nr 559025-7456

