

ÅRSREDOVISNING

för

Ruby Förvaltning AB

Org nr 556780-3449

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Ruby Förvaltning AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma
den 15 juni 2025
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 15 juni 2025

Håkan Johansson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller via dotterbolag äga och förvalta fast och lös egendom samt värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	87 552 397	-66 751	87 585 646
Resultat enligt beslut av årsstämma		-66 751	66 751	
Årets resultat			-3 117 120	-3 117 120
Belopp vid årets utgång	100 000	87 485 646	-3 117 120	84 468 526

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står

Balanserat resultat	87 485 646
Årets resultat	-3 117 120
	<u>84 368 526</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>84 368 526</u>
	84 368 526

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter		276 000	306 890
Summa rörelseintäkter		<u>276 000</u>	<u>306 890</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-847 201	-1 184 468
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-1 492 267	-1 492 267
Summa rörelsekostnader		<u>-2 339 468</u>	<u>-2 676 735</u>
Rörelseresultat		-2 063 468	-2 369 845
Finansiella poster	1		
Resultat från andelar i intresseföretag		0	487 483
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 696 154	2 235 611
Summa finansiella poster		<u>1 696 154</u>	<u>2 723 094</u>
Resultat efter finansiella poster		-367 314	353 249
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 140 000	-2 980 000
Återföring av periodiseringsfond		390 194	2 560 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-2 749 806</u>	<u>-420 000</u>
Resultat före skatt		-3 117 120	-66 751
Årets resultat		-3 117 120	-66 751

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

2

Byggnader och mark

40 980 930

42 152 044

Inventarier, verktyg och installationer

169 533

490 686

Summa materiella anläggningstillgångar

41 150 463

42 642 730

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag

3

1 390 385

1 390 385

Fordringar hos intresseföretag

41 187 903

42 645 025

Summa finansiella anläggningstillgångar

42 578 288

44 035 410

Summa anläggningstillgångar

83 728 751

86 678 140

Omsättningstillgångar

Kundfordringar

276 000

276 000

Övriga fordringar

52 845

48 338

Summa kortfristiga fordringar

328 845

324 338

Kassa och bank

Kassa och bank

427 304

1 158 347

Summa kassa och bank

427 304

1 158 347

Summa omsättningstillgångar

756 149

1 482 685

SUMMA TILLGÅNGAR

84 484 900

88 160 825

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (100 000 aktier)

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

87 485 646

87 552 397

Årets resultat

-3 117 120

-66 751

Summa fritt eget kapital

84 368 526

87 485 646

Summa eget kapital

84 468 526

87 585 646

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

390 194

Summa obeskattade reserver

0

390 194

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

8 874

177 485

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

7 500

Summa kortfristiga skulder

16 374

184 985

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

84 484 900

88 160 825

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BRNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktiebolag.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader	30
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Upplysningar till resultaträkningen

Not 1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 024	2 023
Ränteintäkter	6 378	2 228 591
Valutakursvinst	6 898	7 020
Utdelning	0	487 483
	13 276	2 723 094

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 248 211	47 114 292
Inköp	0	133 919
Utgående anskaffningsvärden	47 248 211	47 248 211
Ingående avskrivningar	-5 096 167	-3 925 053
Årets avskrivningar	-1 171 114	-1 171 114
Utgående avskrivningar	-6 267 281	-5 096 167
Redovisat värde	40 980 930	42 152 044
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	5 201 000	5 201 000
Byggnader	7 784 000	7 784 000
Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 605 762	1 605 762
Utgående anskaffningsvärden	1 605 762	1 605 762
Ingående avskrivningar	-1 115 076	-793 923
Årets avskrivningar	-321 153	-321 153
Utgående avskrivningar	-1 436 229	-1 115 076
Redovisat värde	169 533	490 686

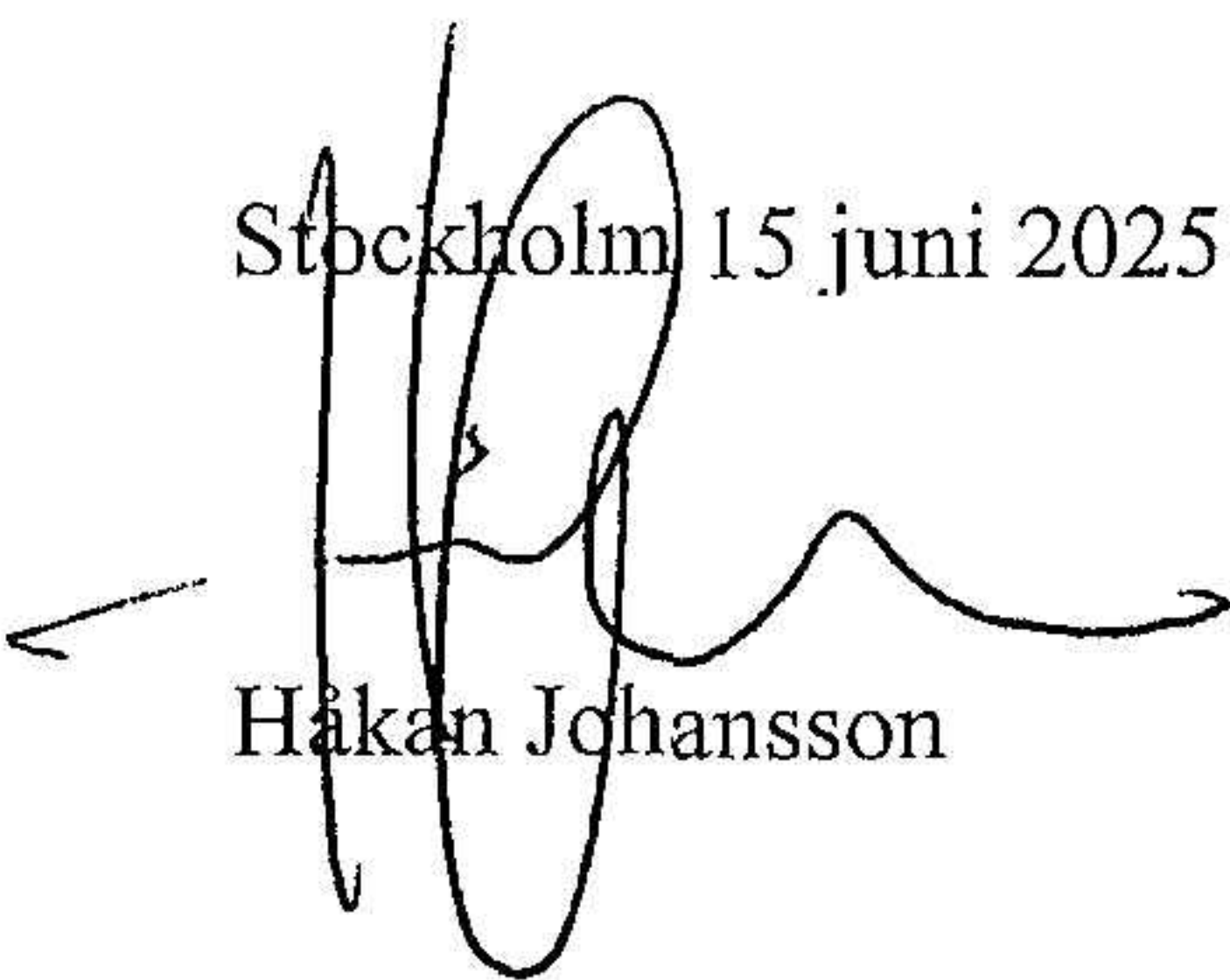
TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 3	Andelar i intresseföretag		2024-12-31	2023-12-31
	Företag, säte	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Ruby Sub North Limited, Guernsey	15,84%	361 295	361 295
	BEP IV	0,2821%	1 029 090	1 029 090

Not 4 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Stockholm 15 juni 2025


Håkan Johansson