

Årsredovisning
för
Lyckholmen AB
556947-1807

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Jonutis, Styrelseledamot
2023-06-15

Styrelsen för Lyckholmen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta aktier i andra bolag främst gällande byggnationsprojekt såsom bildande av bostadsrättsföreningar.

Företaget ägs till 50% av Jonutis Holding AB, org nr 559158-9766 samt till 50% av Berggren Holding AB, org nr 556845-3970.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt aktier i ett dotterföretag samt avyttrat aktier i ett dotterföretag. Dessutom har man avyttrat aktier i två intresseföretag. Lyckholmen har lämnat kapitaltillskott till två stycken dotterbolag och två stycken intressebolag under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	8 430	13 026	3 022	27 190	3 404
Soliditet (%)	23	56	12	37	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	212 132	13 025 978	13 288 110
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning vid extra stämma		-13 200 000		-13 200 000
Balanseras i ny räkning		13 025 978	-13 025 978	0
Årets resultat			8 795 328	8 795 328
Belopp vid årets utgång	50 000	38 110	8 795 328	8 883 438

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 110
årets vinst	8 795 328
	8 833 438
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 833 438
	8 833 438

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		0	6 606
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-344 324	-96 432
Summa rörelsekostnader		-344 324	-96 432
Rörelseresultat		-344 324	-89 826
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-1 971 659	-10 943 766
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	10 443 998	23 961 800
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		869 887	427 117
Räntekostnader och liknande resultatposter		-568 185	-329 347
Summa finansiella poster		8 774 042	13 115 804
Resultat efter finansiella poster		8 429 718	13 025 978
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		365 611	0
Summa bokslutsdispositioner		365 611	0
Resultat före skatt		8 795 329	13 025 978
Årets resultat		8 795 328	13 025 978

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	701 303	725 881
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	37 500	6 066 600
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	19 434 216	2 670 271
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	1 000 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 173 019	10 462 752
Summa anläggningstillgångar		21 173 019	10 462 752

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		11 561 039	5 226 400
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	759 228
Övriga fordringar		6 494 366	6 348 979
Summa kortfristiga fordringar		18 055 405	12 334 607

Kassa och bank

Kassa och bank		20 598	842 359
Summa kassa och bank		20 598	842 359
Summa omsättningstillgångar		18 076 003	13 176 966

SUMMA TILLGÅNGAR

39 249 022

23 639 718

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

38 110

212 132

Årets resultat

8 795 328

13 025 978

Summa fritt eget kapital

8 833 438

13 238 110

Summa eget kapital

8 883 438

13 288 110

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

63 174

2 947

Skulder till koncernföretag

2 833 263

9 769 573

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

4 507 642

0

Övriga skulder

22 904 004

534 088

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 501

45 000

Summa kortfristiga skulder

30 365 584

10 351 608

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 249 022

23 639 718

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Koncernuppgifter

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 3, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	1 200 000	0
Resultat vid avyttringar	-3 370	-32 722
Nedskrivningar	-3 168 289	-10 921 194
Återföring av nedskrivningar	0	10 150
	-1 971 659	-10 943 766

Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	16 948 442	24 858 200
Nedskrivningar	-6 916 600	-125 000
Resultat avyttring	412 156	-771 400
	10 443 998	23 961 800

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 731 851	12 546 807
Inköp	36 058	0
Försäljningar	-1 392 100	-2 658 475
Lämnat kapitaltillskott	3 143 423	10 843 519
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 519 232	20 731 851
Ingående nedskrivningar	-20 005 970	-11 636 229
Försäljningar	1 356 330	2 551 453
Årets nedskrivningar	-3 168 289	-10 921 194
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-21 817 929	-20 005 970
Utgående redovisat värde	701 303	725 881

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 191 600	6 866 600
Inköp	0	25 000
Försäljningar	-6 029 100	-825 000
Tillskott	950 000	125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 112 500	6 191 600
Ingående nedskrivningar	-125 000	0
Försäljningar	5 966 600	0
Årets nedskrivningar	-6 916 600	-125 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 075 000	-125 000
Utgående redovisat värde	37 500	6 066 600

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 670 271	1 700 000
Tillkommande fordringar	17 713 945	1 095 271
Avgående fordringar	-950 000	-125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 434 216	2 670 271
Utgående redovisat värde	19 434 216	2 670 271

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Ingående nedskrivningar	-1 000 000	-1 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 000 000	-1 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not 10 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Förskottsgarantier bostadsrättsföreningar	9 100 000	21 431 500
Borgensförbindelse till förmån för Fastighetsbolagen Ängstigen 1-5	9 000 000	9 000 000
	18 100 000	30 431 500

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer erhålla utdelning från intressebolagen Brevent 54 AB samt Skogsglantan Invest AB som gjort vinst i och med avyttring av fastighetsinnehav för ombildning till BRF-projekt.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Örebro 2023-06-14

Tomas Jonutis
Tomas Jonutis
Styrelseordförande

Petter Berggren
Petter Berggren
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-15

Magnus Gustafsson
Magnus Gustafsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lyckholmen AB , org.nr 556947-1807

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lyckholmen AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lyckholmen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lyckholmen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lyckholmen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lyckholmen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga 2023-06-15

Magnus Gustafsson

Magnus Gustafsson

Auktoriserad revisor