

Årsredovisning för
GBJ Bostad Stensholm 1:48 AB

559432-1878

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Dahlström
Styrelseledamot

2025-06-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Bostad Stensholm 1:48 AB, 559432-1878, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kronobergs län, Växjö kommun registrerades år 2023. Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023
Resultat efter finansiella poster	-223 377	-2 734
Soliditet %	1	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		-2 734
Balanseras i ny räkning		-2 734	2 734
Erhållna aktieägartillskott		225 000	
Årets resultat			-223 377
Belopp vid årets utgång	50 000	222 266	-223 377

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	222 266
Årets resultat	-223 377
Summa	-1 111
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 111
Summa	-1 111

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-04-28 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 715	-2 734
Summa rörelsekostnader		-7 715	-2 734
Rörelseresultat		-7 715	-2 734
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-215 662	0
Summa finansiella poster		-215 662	0
Resultat efter finansiella poster		-223 377	-2 734
Resultat före skatt		-223 377	-2 734
Årets resultat		-223 377	-2 734

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 668 000	4 668 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 668 000	4 668 000
Summa anläggningstillgångar		4 668 000	4 668 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		45 266	47 266
Summa kassa och bank		45 266	47 266
Summa omsättningstillgångar		45 266	47 266
SUMMA TILLGÅNGAR		4 713 266	4 715 266

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		222 266	0
Årets resultat		-223 377	-2 734
Summa fritt eget kapital		-1 111	-2 734
Summa eget kapital		48 889	47 266
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 658 662	4 668 000
Skatteskulder		5 715	0
Summa kortfristiga skulder		4 664 377	4 668 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 713 266	4 715 266

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-04-28 - 2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-215 662	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 668 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		4 668 000
Utgående anskaffningsvärden	4 668 000	4 668 000
Redovisat värde	4 668 000	4 668 000

Kommentar till not

Anskaffningsvärdet utgörs i sin helhet av mark.

Not 4 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
GBJ Bostadsutveckling Holding XVIII AB	559427-2634	Kronobergs län, Växjö kommun

Kommentar till not

Företaget är ett helägt dotterföretag till GBJ Bostadsutveckling Holding XVIII AB, org nr 559427-2634, med säte i Växjö. GBJ Bostadsutveckling Holding XVIII AB ingår i en koncern där GBJ Bostadsutveckling AB, org nr 556974-6729, med säte i Växjö, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Underskrifter

Växjö

Staffan Dahlström 2025-06-24
Staffan Dahlström Datum
Styrelseordförande

Fredrik Dahlström 2025-06-24
Fredrik Dahlström Datum
Styrelseledamot