

Årsredovisning för

Karms Fastigheter i Mälardalen AB

559212-7202

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karms Fastigheter i Mälardalen AB, 559212-7202, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås registrerades år 2019 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 909 759	1 797 903	1 683 601	1 731 648
Resultat efter finansiella poster	237 527	455 445	427 559	347 861
Soliditet %	6	5	4	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	466 545	281 511
Balanseras i ny räkning		281 511	-281 511
Årets resultat			186 545
Belopp vid årets utgång	300 000	748 056	186 545

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2023-01-01- 2023-12-31
Balanserat resultat	748 056
Årets resultat	186 545
Summa	934 601

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2023-01-01- 2023-12-31
Balanseras i ny räkning	934 601
Summa	934 601

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 909 759	1 797 903
Övriga rörelseintäkter		-7 500	655
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 902 259	1 798 558
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-533 390	-541 515
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-418 678	-407 074
Summa rörelsekostnader		-952 068	-948 589
Rörelseresultat		950 191	849 969
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 452	1 542
Räntekostnader och liknande resultatposter		-751 116	-396 066
Summa finansiella poster		-712 664	-394 524
Resultat efter finansiella poster		237 527	455 445
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-100 000
Resultat före skatt		237 527	355 445
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 982	-73 934
Årets resultat		186 545	281 511

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	21 444 541	21 831 985
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	55 627	75 261
Inventarier, verktyg och installationer		684 400	-
Summa materiella anläggningstillgångar		22 184 568	21 907 246
Summa anläggningstillgångar		22 184 568	21 907 246
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 966	29 275
Övriga fordringar		39 117	59 964
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 016	35 416
Summa kortfristiga fordringar		125 099	124 655
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 842 403	2 006 325
Summa kassa och bank		1 842 403	2 006 325
Summa omsättningstillgångar		1 967 502	2 130 980
SUMMA TILLGÅNGAR		24 152 070	24 038 226

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

748 056

466 545

Årets resultat

186 545

281 511

Summa fritt eget kapital

934 601

748 056

Summa eget kapital

1 234 601

1 048 056

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

280 000

280 000

Summa obeskattade reserver

280 000

280 000

Långfristiga skulder

4,5

Övriga skulder till kreditinstitut

12 690 000

12 972 000

Summa långfristiga skulder

12 690 000

12 972 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

282 000

282 000

Leverantörsskulder

34 585

23 240

Skatteskulder

12 473

48 775

Övriga skulder

9 364 256

9 173 448

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

254 155

210 707

Summa kortfristiga skulder

9 947 469

9 738 170

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 152 070

24 038 226

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Medeltal anställda

Bolaget saknar anställda, löner och ersättningar har därmed ej utgått.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 026 600	23 026 600
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		-
Utgående anskaffningsvärden	23 026 600	23 026 600
Ingående avskrivningar	-1 194 615	-807 174
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-387 444	-387 441
Utgående avskrivningar	-1 582 059	-1 194 615
Redovisat värde	21 444 541	21 831 985

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 166	98 166
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		-
Utgående anskaffningsvärden	98 166	98 166
Ingående avskrivningar	-22 905	-3 272
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 634	-19 633
Utgående avskrivningar	-42 539	-22 905
Redovisat värde	55 627	75 261

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 280 000	11 562 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsinteckningar	14 100 000	14 100 000
Summa ställda säkerheter	14 100 000	14 100 000

Underskrifter

Västerås

Abbas Karimi Datum
Styrelseledamot

Hossein Karimi Datum
Verkställande direktör

Hishmat Sultani Datum
Styrelseledamot

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Hossein Karimi

bc6ba0f8-174a-4bf1-af7d-e076c9bc8b33 - 2024-05-23 09:58:41 UTC +03:00
BankID / Freja.eID - f646159f-d303-4c93-addb-b71b221e1ea3 - SE

Abbas Karimi

dc755e8b-a93d-4643-9ac7-b3c9b6e18745 - 2024-05-23 12:04:13 UTC +03:00
BankID / Freja.eID - 313d2216-72f1-43e8-9e5c-0e64410e6155 - SE

HISHMAT SULTANI

57e30467-8141-4b28-97ee-cccb45e8313e - 2024-05-23 13:08:06 UTC +03:00
BankID / Freja.eID - 54341c41-5f20-4695-97d2-b207e68bb6c2 - SE

authority to sign

representative

custodian

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt

firmaprestandningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

2024050203134

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karms Fastigheter i Mälardalen AB org.nr. 559212-7202 intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hallstahammar 2024-05-29

Hossein Karimi
Verkställande direktör

Hossein Karimi