

Årsredovisning

Hyrlanda AB

556931-7687

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2024-01-26



Marko Peltola

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsuppdrag och konsultuppdrag inom bygg, kontor, byggmaskiner mm.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	2 049	2 310	1 751	1 876
Resultat efter finansiella poster	816	929	437	225
Soliditet %	44	38	30	27

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 212 924	649 395	1 912 319
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		649 395	-649 395	0
Årets resultat			529 997	529 997
Belopp vid årets utgång	50 000	1 862 319	529 997	2 442 316

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 862 319
Årets resultat	529 997
<i>Summa</i>	2 392 316

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 392 316
<i>Summa</i>	2 392 316

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 048 900	2 310 294
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 048 900	2 310 294
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-12 846	-4 305
Övriga externa kostnader	-292 283	-341 364
Personalkostnader	-849 474	-943 567
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-92 430	-92 430
Summa rörelsekostnader	-1 247 033	-1 381 666
Rörelseresultat	801 867	928 628
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 613	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	-5
Summa finansiella poster	14 613	-5
Resultat efter finansiella poster	816 480	928 623
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-162 000	-105 000
Summa bokslutsdispositioner	-162 000	-105 000
Resultat före skatt	654 480	823 623
Skatter		
Skatt på årets resultat	-124 483	-174 228
Årets resultat	529 997	649 395

2024030805482

BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 596 434	3 682 037
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 826	13 653
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 603 260</i>	<i>3 695 690</i>

Summa anläggningstillgångar 3 603 260 3 695 690

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		110 102	135 952
Övriga fordringar		1 955 440	124 248
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 877	61 591
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 124 419</i>	<i>321 791</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 355 206	2 410 106
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 355 206</i>	<i>2 410 106</i>

Summa omsättningstillgångar 3 479 625 2 731 897

SUMMA TILLGÅNGAR 7 082 885 6 427 587

2024030805483



2024030805484

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 862 319

1 212 924

Årets resultat

529 997

649 395

Summa fritt eget kapital

2 392 316

1 862 319

Summa eget kapital

2 442 316

1 912 319

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

859 000

697 000

Summa obeskattade reserver

859 000

697 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 481 127

3 481 127

Summa långfristiga skulder

3 481 127

3 481 127

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

–

1 114

Skatteskulder

51 560

64 940

Övriga skulder

148 465

141 326

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100 417

129 761

Summa kortfristiga skulder

300 442

337 141

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 082 885

6 427 587

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	3
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2022/2023 2021/2022

5 5

Not 3 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden

2023-08-31 2022-08-31

4 392 061 4 392 061
4 392 061 4 392 061

Ingående avskrivningar
Förändringar av avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar

-710 024 -624 421
-85 603 -85 603
-795 627 -710 024

Redovisat värde

3 596 434 3 682 037

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden

2023-08-31 2022-08-31

90 634 90 634
90 634 90 634

Ingående avskrivningar
Förändringar av avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar

-76 981 -70 154
-6 827 -6 827
-83 808 -76 981

Redovisat värde

6 826 13 653

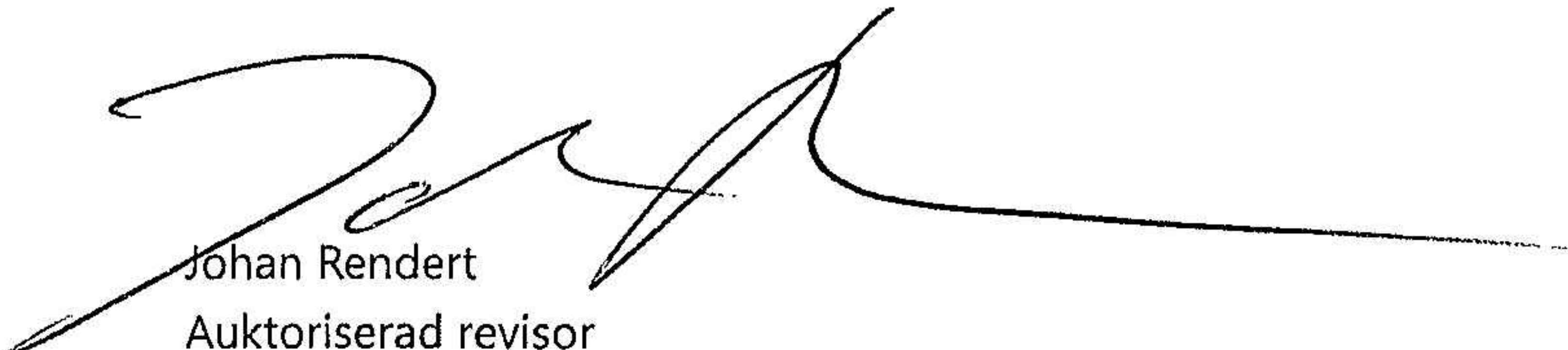
UNDERSKRIFTER

Stockholm



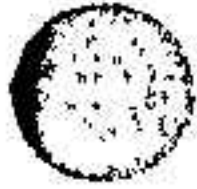
Marko Peltola
2024-01-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-26



Johan Rendert
Auktoriserad revisor

2024030805486



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hyrlanda AB
Org.nr 556931-7687

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hyrlanda AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hyrlanda ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hyrlanda AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorans ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hyrlanda AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hyrlanda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 26 januari 2024



Johan Rendert
Auktoriserad revisor