

Årsredovisning
för
Octomore Fastighetsutveckling AB
556906-5591
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Octomore Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 28 februari 2025



Christer Skagerlind

Årsredovisning

för

Octomore Fastighetsutveckling AB

556906-5591

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Octomore Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2012 och ska bedriva konsultverksamhet inom fastighets- och byggbranschen samt äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	553	1 282	1 903	1 828
Resultat efter finansiella poster	103	142	1 025	618
Soliditet (%)	92,9	94,0	91,0	90,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 010 292	161 533	4 221 825
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-440 000		-440 000
Balanseras i ny räkning		161 533	-161 533	0
Årets resultat			99 512	99 512
Belopp vid årets utgång	50 000	3 731 825	99 512	3 881 337

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 731 825
årets vinst	99 512
	3 831 337
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	3 631 337
	3 831 337

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

553 000

1 281 910

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

553 000

1 281 910

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-294 963

-333 680

Personalkostnader

2

-221 224

-902 671

Summa rörelsekostnader

-516 187

-1 236 351

Rörelseresultat

36 813

45 559

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

26 342

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

64 179

69 806

Räntekostnader och liknande resultatposter

2 234

512

Summa finansiella poster

66 413

96 660

Resultat efter finansiella poster

103 226

142 219

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

27 781

95 300

Summa bokslutsdispositioner

27 781

95 300

Resultat före skatt

131 007

237 519

Skatter

Skatt på årets resultat

-31 496

-75 986

Årets resultat

99 512

161 533

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

3

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3 611 900

3 574 400

Andra långfristiga fordringar

0

1 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 611 900

4 574 400

Summa anläggningstillgångar

3 611 900

4 574 400

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

122 563

Övriga fordringar

4 838

127 154

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 751

26 886

Summa kortfristiga fordringar

10 589

276 603

Kassa och bank

Kassa och bank

1 125 300

196 375

Summa kassa och bank

1 125 300

196 375

Summa omsättningstillgångar

1 135 889

472 978

SUMMA TILLGÅNGAR

4 747 789

5 047 378

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 731 825

4 010 292

Årets resultat

99 512

161 533

Summa fritt eget kapital

3 831 337

4 171 825

Summa eget kapital

3 881 337

4 221 825

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

630 919

658 700

Summa obeskattade reserver

630 919

658 700

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

6 624

Skatteskulder

-44 957

0

Övriga skulder

276 926

160 229

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 564

0

Summa kortfristiga skulder

235 533

166 853

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 747 789

5 047 378

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

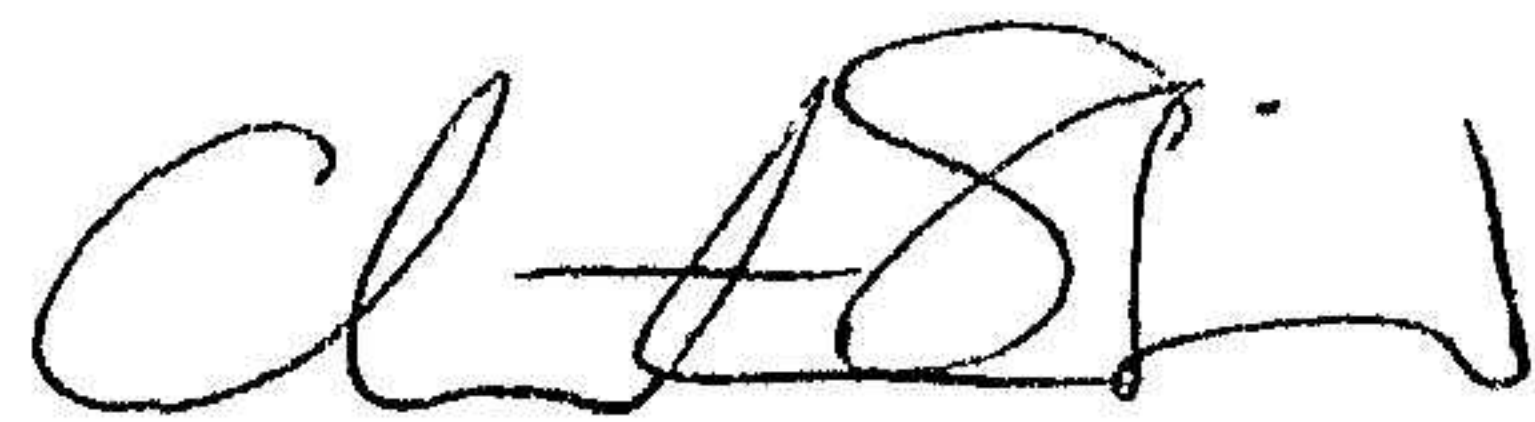
Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 574 400	4 415 050
Inköp	37 500	250 000
Försäljningar	-1 000 000	-90 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 611 900	4 574 400
Utgående redovisat värde	3 611 900	4 574 400

Stockholm den 28 februari 2025



Christer Skagerlind
Ordförande