

Årsredovisning för
Lindström Property Örestad AB
556641-4453

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindström Property Örestad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn 2022-06-30


Stefan Lindström

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindström Property Örestad AB, 556641-4453, med säte i Karlshamn får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat Banvakten 1 i Malmö.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Stefan Lindström Invest AB, org nr 556530-0901. Bolaget äger i sin tur 100% av andelarna i Skeppsbron Förvaltning AB, org nr 556823-7084, 99% av andelarna i Lindström Property Mercurius HB, org nr 969652-0304, samt 5% av andelarna i Fastighetsbolaget Örehus Hansen o Co Handelsbolag, org nr 916433-7777.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Nettoomsättning	38 632	33 191	19 379	22 053	21 781
Resultat efter finansiella poster	10 148	5 965	4 759	21 421	8 269
Balansomslutning	721 185	599 091	261 628	263 422	254 939
Soliditet %	9,1	9,7	16,5	15	9

Definitioner: se not 19

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	46 394 441
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		5 121 978
Vid årets slut	100 000	51 516 419

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 51 516 419, disponeras enligt följande:

	Belopp
Balanseras i ny räkning	51 516 419
Summa	51 516 419

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Nettoomsättning	2	38 632 154	33 191 024
Övriga rörelseintäkter	3	1 581 816	448 662
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		40 213 970	33 639 686
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-16 864 118	-11 342 330
Personalkostnader	4	-3 260 294	-2 775 020
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 889 931	-6 513 049
Övriga rörelsekostnader	5	-18 171	-
Summa rörelsens kostnader		-27 032 514	-20 630 399
Rörelseresultat		13 181 456	13 009 287
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		35 736	45 332
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		3 667 815	10 393
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	159 950	148 542
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-6 897 026	-7 248 281
Summa finansiella poster		-3 033 525	-7 044 014
Resultat efter finansiella poster		10 147 931	5 965 273
Bokslutsdispositioner	8	-3 200 000	3 640 000
Resultat före skatt		6 947 931	9 605 273
Skatt på årets resultat	9	-1 825 953	-2 176 304
Årets resultat		5 121 978	7 428 969

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	531 167 705	426 459 136
Inventarier, verktyg och installationer	11	20 247	71 247
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	18 392 448	391 965
		<u>549 580 400</u>	<u>426 922 348</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	13	80 377 796	76 674 245
Fordringar hos koncernföretag	14	40 897 530	45 740 924
Andra långfristiga värdepappersinnehav		283 000	283 000
		<u>121 558 326</u>	<u>122 698 169</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>671 138 726</u>	<u>549 620 517</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 870 618	7 566 169
Fordringar hos koncernföretag		29 829 205	29 488 541
Övriga fordringar		8 466 253	8 285 038
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 677	8 606
		<u>46 178 753</u>	<u>45 348 354</u>
<i>Kassa och bank</i>		3 867 541	4 122 470
Summa omsättningstillgångar		<u>50 046 294</u>	<u>49 470 824</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>721 185 020</u>	<u>599 091 341</u>

2022071419640

17

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		46 394 441	38 965 472
Årets resultat		5 121 978	7 428 969
		<u>51 516 419</u>	<u>46 394 441</u>
Summa eget kapital		<u>51 616 419</u>	<u>46 494 441</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	16	17 770 000	14 570 000
		<u>17 770 000</u>	<u>14 570 000</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	15	24 198 525	24 966 857
		<u>24 198 525</u>	<u>24 966 857</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	17	493 907 911	428 833 522
Skulder till koncernföretag		52 032 406	24 452 967
Övriga långfristiga skulder		2 090 856	1 951 024
		<u>548 031 173</u>	<u>455 237 513</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		6 605 826	8 751 704
Förskott från kunder		2 000 559	24 372
Leverantörsskulder		8 447 846	194 097
Skulder till koncernföretag		39 575 393	29 142 977
Skatteskulder		6 675 356	3 887 130
Övriga kortfristiga skulder		4 357 107	5 889 354
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 906 816	9 932 896
		<u>79 568 903</u>	<u>57 822 530</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>721 185 020</u>	<u>599 091 341</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Indirekta tillverkningskostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen och uppgår till mer än ett obetydligt belopp har räknats in i anskaffningsvärdet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

År

30-140

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme och grund 120-140 år
- Fasad, yttertak, fönster mm 30-70 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 30-40 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

7

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Hyresintäkter	38 632 154	33 191 024
Summa	38 632 154	33 191 024

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Kursvinster på skulder av rörelsekaraktär	13 363	-
Erhållna skadestånd	1 500 000	-
Erhållna stöd	68 453	448 662
Summa	1 581 816	448 662

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män	2020-01-01- 2020-12-31	Varav män
Sverige	6	3	6	3
Totalt	6	3	6	3

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Löner och andra ersättningar:	2 443 813	2 159 465
Sociala kostnader	814 656	610 237
(varav pensionskostnader) 1)	40 080	44 755

1) Av företagets pensionskostnader avser 0 (f.å.0) företagets VD och styrelse.

Not 5 Övriga rörelsekostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Kursförluster på skulder av rörelsekaraktär	18 171	-
Summa	18 171	-

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	-	-
Ränteintäkter, övriga	159 950	148 542
Summa	159 950	148 542

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-	-
Räntekostnader, övriga	6 897 026	7 248 281
Summa	6 897 026	7 248 281

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-4 180 000	-
Periodiseringsfond, årets återföring	980 000	640 000
Erhållet koncernbidrag	-	3 000 000
Summa	-3 200 000	3 640 000

Not 9 Skatt på årets resultat

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Aktuell skattekostnad	2 594 285	3 158 821
Uppskjuten skatt	-768 332	-982 517
	1 825 953	2 176 304

Avstämning av effektiv skatt

		2021-01-01- 2021-12-31		2020-01-01- 2020-12-31
	Procent		Procent	Belopp
Resultat före skatt		6 947 931		9 605 273
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	1 431 273	21,4	2 055 528
Ej avdragsgilla kostnader	2	139 452	0,8	71 440
Ej skattepliktiga intäkter		-		-
Skatt hänförlig till tidigare år		-		-
Schablonränta på periodiseringsfond	0,2	15 007		7 073
Övrigt	3,5	240 221	0,4	42 263
Redovisad effektiv skatt	26,3	1 825 953	22,6	2 176 304

2022071419645

Not 10 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	466 246 402	180 802 976
-Nyanskaffningar	111 547 499	-
-Förvärv genom fusion	-	285 443 426
Vid årets slut	577 793 901	466 246 402
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-39 787 265	-12 779 132
-Förvärv genom fusion	-	-20 546 085
-Årets avskrivning	-6 838 931	-6 462 049
Vid årets slut	-46 626 196	-39 787 266
Redovisat värde vid årets slut	531 167 705	426 459 136

Varav mark

Ackumulerade anskaffningsvärden vid årets början	136 952 632	54 622 972
Nyanskaffningar	40 755 350	-
Förvärv genom fusion	-	82 329 660
Redovisat värde vid årets slut	177 707 982	136 952 632

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	368 108	368 108
-Nyanskaffningar	-	-
	368 108	368 108
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-296 861	-245 861
-Årets avskrivning	-51 000	-51 000
	-347 861	-296 861
Redovisat värde vid årets slut	20 247	71 247

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	391 965	391 965
Investeringar	18 000 482	-
Redovisat värde vid årets slut	18 392 447	391 965

2022071419646

Not 13 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	76 674 245	43 129 342
-Förvärv	-	33 489 178
-Resultatandelar från handelsbolag	3 703 551	55 725
Redovisat värde vid årets slut	80 377 796	76 674 245

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	I %	Redovisat värde
Lindström Property Mercurius HB, 969652-0304	99	46 807 550
Fastighetsbolaget Hansen & Örehus HB, 916433-7777	5	1 138 918
Skeppsbron Förvaltning AB, 556823-7084	100	32 431 328
		80 377 796

Not 14 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	45 740 924	12 169 424
-Tillkommande fordringar	-	33 571 500
-Reglerade fordringar	-4 843 394	-
Redovisat värde vid årets slut	40 897 530	45 740 924

Not 15 Uppskjuten skatt

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	24 966 857	621 895
Årets avsättningar	-	-
Tidigare års avsättningar enligt omräkning K3 Fusion	-	25 327 479
Uppskjuten skatt på årets avskrivning	-768 332	-982 517
Redovisat värde vid årets slut	24 198 525	24 966 857

Not 16 Periodiseringsfonder

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2015		980 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	3 390 000	3 390 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	3 450 000	3 450 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	3 100 000	3 100 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	3 650 000	3 650 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	4 180 000	-
	17 770 000	14 570 000

Av periodiseringsfonder utgör 3 828 980 (3 183 500) uppskjuten skatt.
Den uppskjutna skatten ingår ej i bolagets balansräkning.

Not 17 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	467 484 607	393 826 706

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	425 557 000	348 957 000
Andelar i koncernföretag	46 807 550	43 139 735
	472 364 550	392 096 735

Not 18 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Stefan Lindström Invest AB, org nr 556530-0901 med säte i Karlshamn som upprättar koncernredovisning för koncernen.

Not 19 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Karlshamn den 30/6 2022



Stefan Lindström
Styrelseordförande

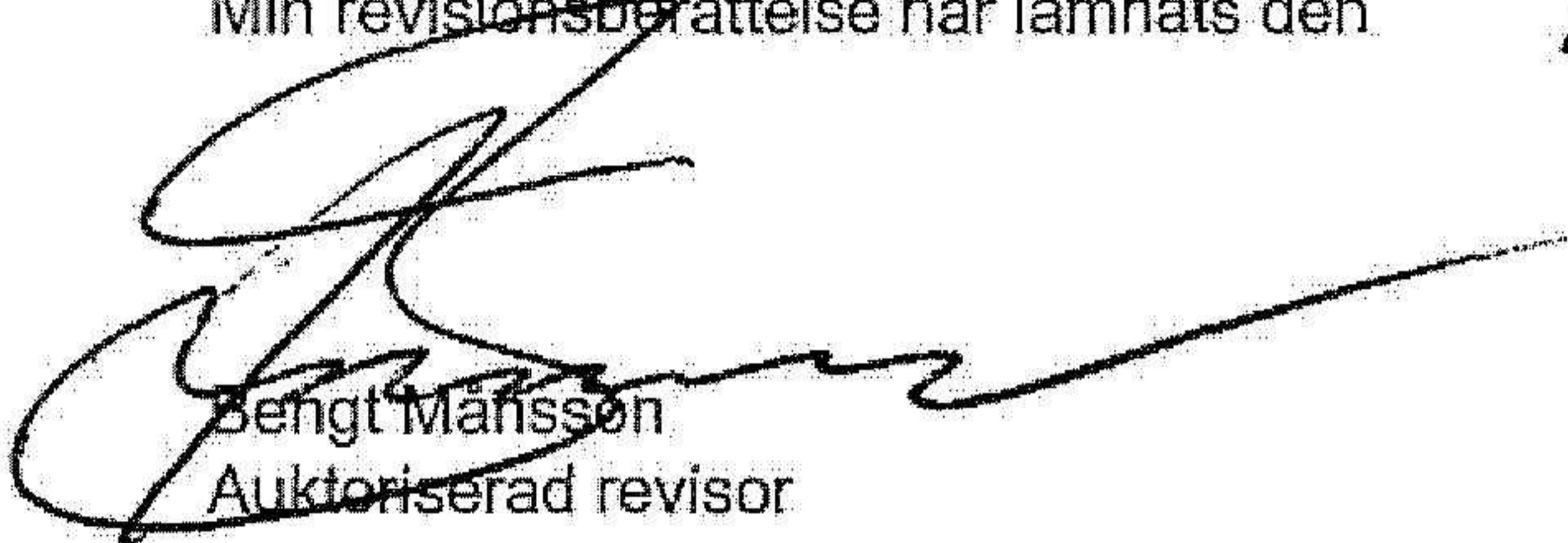


Philip Lindström



André Lindström

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2022



Bengt Månsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Jemie Hansson
076 495 5094

2022071419648

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindström Property Örestad AB, org. nr 556641-4453

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindström Property Örestad AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindström Property Örestad ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lindström Property Örestad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindström Property Örestad AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lindström Property Örestad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Karlshamn den 30 juni 2022

Bengt Månsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Jenne Håken
0764955094