

Årsredovisning

för

Bispgårdens Bostäder AB

556933-1670

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Jonsson, Styrelseledamot

2025-11-01

Styrelsen för Bispgårdens Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bispgården Bostäder AB är dotterbolag till JOPAJO AB 559029-0721, övriga bolag i koncernen är Sundsvalls Lokaler AB 556963-2846, samt Sundsvalls Bostäder AB, 556850-7122

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län Sundsvall kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 431	2 393	2 092	1 718
Resultat efter finansiella poster	651	476	-371	459
Soliditet (%)	8	7	8	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	361 530	5 179	416 709
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 179	-5 179	0
Årets resultat			16 551	16 551
Belopp vid årets utgång	50 000	366 709	16 551	433 260

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	366 709
årets vinst	16 551
	383 260
disponeras så att i ny räkning överföres	383 260
	383 260

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 431 258	2 392 968
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 431 258	2 392 968
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 287 608	-1 601 225
Övriga externa kostnader		-207 444	-107 181
Personalkostnader	2	-1 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 584	-97 981
Summa rörelsekostnader		-1 620 636	-1 806 387
Rörelseresultat		810 622	586 581
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 071	2 122
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162 187	-112 635
Summa finansiella poster		-160 116	-110 513
Resultat efter finansiella poster		650 506	476 068
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-630 000	-470 000
Summa bokslutsdispositioner		-630 000	-470 000
Resultat före skatt		20 506	6 068
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 955	-889
Årets resultat		16 551	5 179

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 256 314	4 361 235
Inventarier, verktyg och installationer	4	381 222	252 323
Summa materiella anläggningstillgångar		4 637 536	4 613 558
Summa anläggningstillgångar		4 637 536	4 613 558
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 776	108 166
Fordringar hos koncernföretag		23 134	22 504
Övriga fordringar		93 393	98 082
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 744	0
Summa kortfristiga fordringar		142 047	228 752
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		879 886	875 935
Summa kassa och bank		879 886	875 935
Summa omsättningstillgångar		1 021 933	1 104 687
SUMMA TILLGÅNGAR		5 659 469	5 718 245

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		366 709	361 530
Årets resultat		16 551	5 179
Summa fritt eget kapital		383 260	366 709
Summa eget kapital		433 260	416 709
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 450 000	2 450 000
Summa långfristiga skulder		2 450 000	2 450 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		140 008	438 478
Skulder till koncernföretag		2 376 520	2 098 618
Övriga skulder		0	17 772
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		259 682	296 668
Summa kortfristiga skulder		2 776 210	2 851 536
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 659 470	5 718 245

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förvaltningsfastigheter 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 355 851	5 158 451
Inköp		197 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 355 851	5 355 851
Ingående avskrivningar	-994 616	-897 650
Årets avskrivningar	-104 921	-96 966
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 099 537	-994 616
Utgående redovisat värde	4 256 314	4 361 235

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	253 338	
Inköp	225 000	253 338
Försäljningar/utrangeringar	-76 438	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	401 900	253 338
Ingående avskrivningar	-1 015	
Årets avskrivningar	-19 663	-1 015
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 678	-1 015
Utgående redovisat värde	381 222	252 323

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 450 000	2 450 000
	2 450 000	2 450 000

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	3 600 000	2 500 000
	3 600 000	2 500 000

Sundsvall 2025-10-28

Patrik Jonsson
Patrik Jonsson