

**Årsredovisning för**  
**GBJ Lanternan 3 AB**

559147-4381

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Staffan Dahlström  
Styrelseledamot

2023-03-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Lanternan 3 AB, 559147-4381, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kronobergs län, Växjö kommun registrerades år 2018 och företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	44 350	54 529	426 193	552 130
Resultat efter finansiella poster	-307 244	-332 440	30 682	167 225
Soliditet %	4	3	3	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	155 619	6 003
Balanseras i ny räkning		6 003	-6 003
Årets resultat			10 161
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>161 622</b>	<b>10 161</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	161 622
Årets resultat	10 161
<b>Summa</b>	<b>171 783</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	171 783
<b>Summa</b>	<b>171 783</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		44 350	54 529
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>44 350</b>	<b>54 529</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-107 086	-142 936
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-244 033	-244 033
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-351 119</b>	<b>-386 969</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-306 769</b>	<b>-332 440</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		151	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-626	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-475</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-307 244</b>	<b>-332 440</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		320 000	340 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>320 000</b>	<b>340 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 756</b>	<b>7 560</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 595	-1 557
<b>Årets resultat</b>		<b>10 161</b>	<b>6 003</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 302 376	5 546 409
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 302 376</b>	<b>5 546 409</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 302 376</b>	<b>5 546 409</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 040	7 682
Fordringar hos koncernföretag		660 000	340 000
Övriga fordringar		154 641	142 699
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 353	12 406
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>834 034</b>	<b>502 787</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		90 169	575 592
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>90 169</b>	<b>575 592</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>924 203</b>	<b>1 078 379</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 226 579</b>	<b>6 624 788</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		161 622	155 619
Årets resultat		10 161	6 003
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>171 783</b>	<b>161 622</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>221 783</b>	<b>211 622</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		13 312	21 089
Skulder till koncernföretag		5 980 723	6 380 723
Skatteskulder		4 152	1 557
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 609	9 797
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 004 796</b>	<b>6 413 166</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 226 579</b>	<b>6 624 788</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 360 075	6 360 075
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 360 075</b>	<b>6 360 075</b>
Ingående avskrivningar	-813 666	-569 633
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-244 033	-244 033
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 057 699</b>	<b>-813 666</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 302 376</b>	<b>5 546 409</b>

### **Not 3 Uppllysning om moderföretag**

Företaget är ett helägt dotterföretag till GBJ Bostadsutveckling Holding VI AB, org nr 559119-1837, med säte i Växjö. GBJ Bostadsutveckling Holding VI AB ingår i en koncern där GBJ Bostadsutveckling AB, org nr 556974-6729, med säte i Växjö, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

## Underskrifter

Växjö

Staffan Dahlström 2023-03-22  
Staffan Dahlström Datum  
Styrelseordförande

Fredrik Dahlström 2023-03-22  
Fredrik Dahlström Datum  
Styrelseledamot

Santhe Dahl 2023-03-22  
Santhe Dahl Datum  
Styrelseledamot

Mattias Strömberg 2023-03-22  
Mattias Strömberg Datum  
Styrelseledamot