

# Årsredovisning

för

## Fastigheten E & F AB

559033-2564

Räkenskapsåret

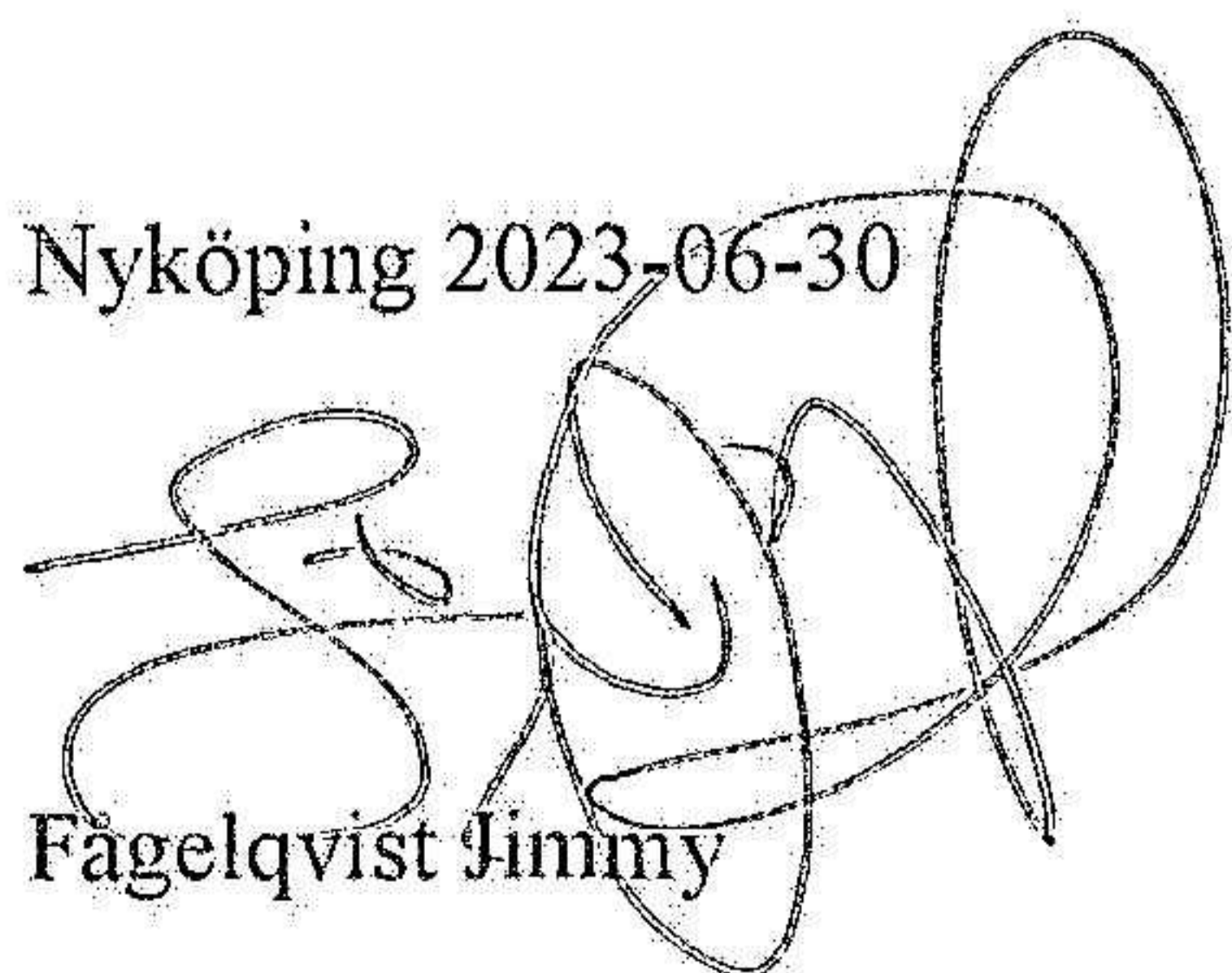
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten E & F AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping 2023-06-30

Fågelqvist Jimmy



# Årsredovisning

för

## Fastigheten E & F AB

559033-2564

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fastigheten E & F AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 118	1 884	718	458
Resultat efter finansiella poster	218	912	64	-127
Soliditet (%)	9,5	8,4	1,2	1,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	92 900	518 179	661 079
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		518 179	-518 179	0
Årets resultat			135 252	135 252
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>611 079</b>	<b>135 252</b>	<b>796 331</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	611 078
årets vinst	135 252
	<b>746 330</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	746 330
	<b>746 330</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 117 774

1 883 613

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 117 774**

**1 883 613**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-383 450

-412 477

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-262 918

-253 782

**Summa rörelsekostnader**

**-646 368**

**-666 259**

**Rörelseresultat**

**471 406**

**1 217 354**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

-139 998

Räntekostnader och liknande resultatposter

-253 810

-165 118

**Summa finansiella poster**

**-253 810**

**-305 116**

**Resultat efter finansiella poster**

**217 596**

**912 238**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-240 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-240 000**

**Resultat före skatt**

**217 596**

**672 238**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-82 344

-154 059

**Årets resultat**

**135 252**

**518 179**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt  
liknande rättigheter

2

239 168

321 168

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**239 168**

**321 168**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

9 401 935

9 397 853

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 401 935**

**9 397 853**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 641 103**

**9 719 021**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

267 246

246 937

Övriga fordringar

2 510

2 161

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 964

9 270

**Summa kortfristiga fordringar**

**278 720**

**258 368**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

416 886

187 459

**Summa kassa och bank**

**416 886**

**187 459**

**Summa omsättningstillgångar**

**695 606**

**445 827**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 336 709**

**10 164 848**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

611 078

92 899

Årets resultat

135 252

518 179

**Summa fritt eget kapital**

**746 330**

**611 078**

**Summa eget kapital**

**796 330**

**661 078**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

240 000

240 000

**Summa obeskattade reserver**

**240 000**

**240 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 768 250

7 599 986

Övriga skulder

905 846

850 000

**Summa långfristiga skulder**

**8 674 096**

**8 449 986**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

241 500

581 256

Leverantörsskulder

60 099

3 904

Skulder till koncernföretag

24 000

24 000

Skatteskulder

237 326

147 998

Övriga skulder

63 358

56 626

**Summa kortfristiga skulder**

**626 283**

**813 784**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 336 709**

**10 164 848**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 20 %

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	410 000	410 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	410 000	410 000
Ingående avskrivningar	-170 833	-6 833
Årets avskrivningar		-82 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-170 833	-88 833
Utgående redovisat värde	239 167	321 167

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingaende anskaffningsvärden	10 470 649	9 705 851
Inköp	185 000	764 798
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 655 649</b>	<b>10 470 649</b>
Ingaende avskrivningar	-1 072 796	-901 014
Årets avskrivningar	-180 918	-171 782
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 253 714</b>	<b>-1 072 796</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 401 935</b>	<b>9 397 853</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år	0	5 274 962
	<b>0</b>	<b>5 274 962</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 862 000	8 862 000
	<b>8 862 000</b>	<b>8 862 000</b>

Nyköping 2023-06-30



Jamal Eid



Jimmy Fagelqvist