

# Årsredovisning

## JTO Fastigheter Höganäs AB

556716-3653

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

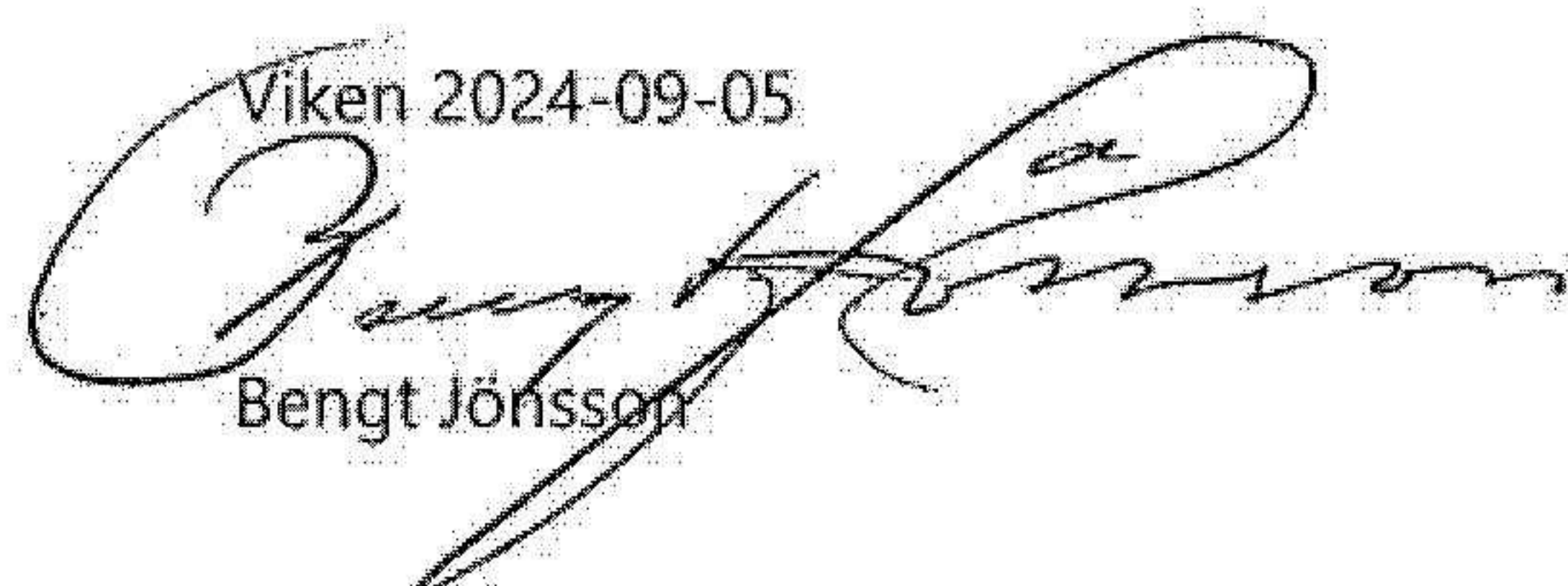
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Viken 2024-09-05

  
Bengt Jönsson

# Årsredovisning

---

## JTO Fastigheter Höganäs AB

556716-3653

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med och förvaltning av fast egendom samt handel med värdepapper.

Bolaget är helägt dotterföretag till Fastighetsbolaget Bengt Jönsson i Helsingborg AB, 556803-8425 med säte i Helsingborg

Företaget har sitt säte i Höganäs.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	3 275	3 225	3 063	2 897
Resultat efter finansiella poster	-89	-129	-222	1 295
Soliditet %	14	14	14	13

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 374 465	-128 862
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-128 862	128 862
Årets resultat			-89 387
Belopp vid årets utgång	100 000	3 245 603	-89 387

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 245 603
Årets resultat	-89 387
<i>Summa</i>	3 156 216

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	3 056 216
Balanseras i ny räkning	100 000
<i>Summa</i>	3 156 216

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 274 647	3 225 302
Övriga rörelseintäkter	225 893	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 500 540</b>	<b>3 225 302</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-19 113	-3 500
Övriga externa kostnader	-1 734 687	-1 859 293
Personalkostnader	-775 179	-687 125
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-161 598	-173 119
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 690 577</b>	<b>-2 723 037</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>809 963</b>	<b>502 265</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	130 334	43 156
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 029 684	-674 283
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-899 350</b>	<b>-631 127</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-89 387</b>	<b>-128 862</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-89 387</b>	<b>-128 862</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-89 387</b>	<b>-128 862</b>

2024100907249

# BALANSRÄKNING

1

2024-06-30

2023-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	16 370 229	16 531 827
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>16 370 229</i>	<i>16 531 827</i>

### Summa anläggningstillgångar

**16 370 229**      **16 531 827**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		620	66 210
Fordringar hos koncernföretag		2 501 250	3 285 506
Övriga fordringar		733 503	645 621
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 032	70 896
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 304 405</i>	<i>4 068 233</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		3 551 441	3 431 675
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 551 441</i>	<i>3 431 675</i>

### Summa omsättningstillgångar

**6 855 846**      **7 499 908**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**23 226 075**      **24 031 735**

2024100907250

	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 245 603	3 374 465
Årets resultat	-89 387	-128 862
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 156 216</i>	<i>3 245 603</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 256 216</b>	<b>3 345 603</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 19 500 000	19 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>19 500 000</b>	<b>19 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	80 493	41 535
Skulder till koncernföretag	—	785 506
Skatteskulder	78 323	—
Övriga skulder	22 106	87 610
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	288 937	271 481
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>469 859</b>	<b>1 186 132</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>23 226 075</b>	<b>24 031 735</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark 100

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5

Inventarier, verktyg och installationer 5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 327 000	19 327 000
Utgående anskaffningsvärden	19 327 000	19 327 000
Ingående avskrivningar	-2 795 173	-2 622 054
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-161 598	-173 119
Utgående avskrivningar	-2 956 771	-2 795 173
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 370 229</b>	<b>16 531 827</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	224 903	224 903
Utgående anskaffningsvärden	224 903	224 903
Ingående avskrivningar	-224 903	-224 903
Utgående avskrivningar	-224 903	-224 903
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	135 000	135 000
Utgående anskaffningsvärden	135 000	135 000
Ingående avskrivningar	-135 000	-135 000
Utgående avskrivningar	-135 000	-135 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 5

Långfristiga skulder

2024-06-30

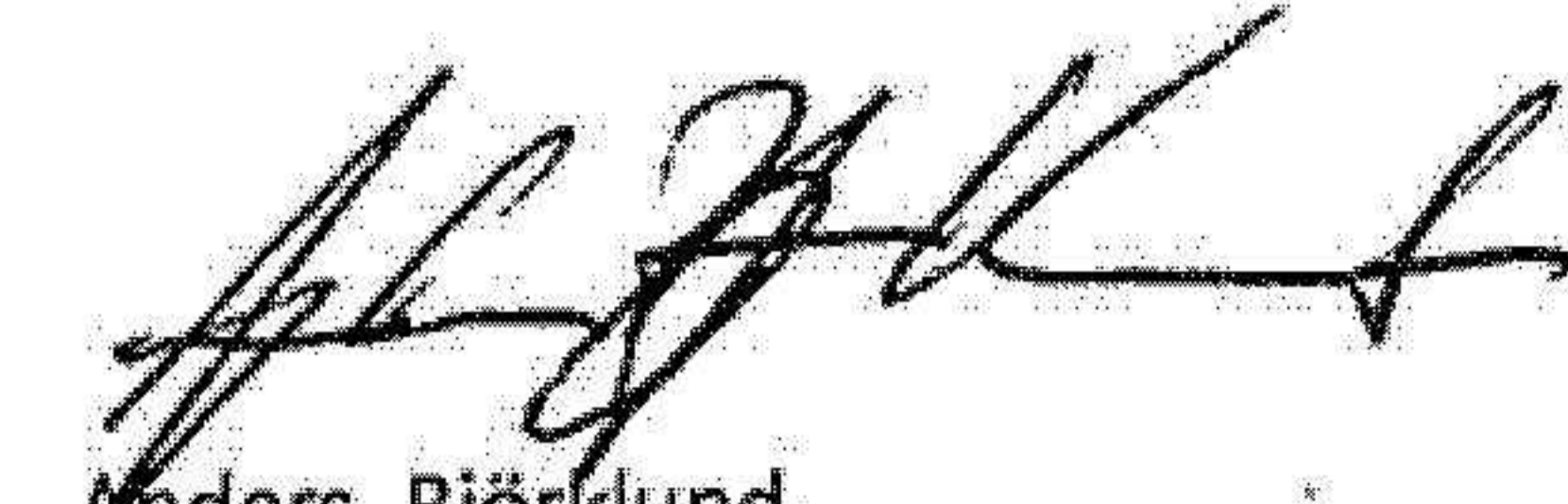
2023-06-30

UNDERSKRIFTER 2024-09-05

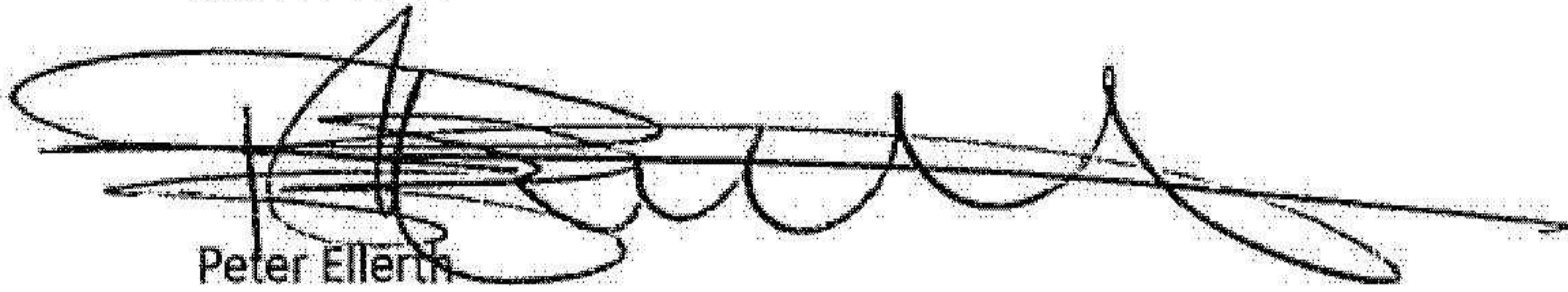
Viken



Bengt Jönsson  
2024-09-05



Anders Björklund  
2024-09-05



Peter Ellert  
2024-09-05

2024100907253