

Årsredovisning
för
Vilsta Fastigheter i Eskilstuna AB
559379-5635

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Ahlström, Styrelseledamot
2025-02-14

Styrelsen för Vilsta Fastigheter i Eskilstuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första verksamhetsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	535	187
Resultat efter finansiella poster	84	41
Soliditet (%)	5,5	2,9

Nettoomsättningens ökning beror på att bolaget föregående räkenskapsår var nystartat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		32 629	57 629
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 629	-32 629	0
Årets resultat			66 671	66 671
Belopp vid årets utgång	25 000	32 629	66 671	124 300

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 629
årets vinst	66 671
	99 300
disponeras så att i ny räkning överföres	99 300
	99 300

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-05-09
-2023-08-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

535 403

187 122

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

535 403

187 122

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-366 370

-122 603

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-55 626

-23 470

Summa rörelsekostnader

-421 996

-146 073

Rörelseresultat

113 407

41 049

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

878

44

Räntekostnader och liknande resultatposter

-30 292

0

Summa finansiella poster

-29 414

44

Resultat efter finansiella poster

83 993

41 093

Resultat före skatt

83 993

41 093

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 322

-8 464

Årets resultat

66 671

32 629

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 825 904	1 881 530
Summa materiella anläggningstillgångar		1 825 904	1 881 530
Summa anläggningstillgångar		1 825 904	1 881 530
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		53 529	47 975
Fordringar hos koncernföretag		318 350	0
Övriga fordringar		20 449	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 450	9 400
Summa kortfristiga fordringar		401 778	57 375
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51 080	78 861
Summa kassa och bank		51 080	78 861
Summa omsättningstillgångar		452 858	136 236
SUMMA TILLGÅNGAR		2 278 762	2 017 766

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 629	0
Årets resultat		66 671	32 629
Summa fritt eget kapital		99 300	32 629
Summa eget kapital		124 300	57 629
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	1 875 500	0
Summa långfristiga skulder		1 875 500	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	99 600	0
Leverantörsskulder		142	0
Skulder till koncernföretag		0	1 878 300
Skatteskulder		9 280	8 464
Övriga skulder		105 351	27 377
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 589	45 996
Summa kortfristiga skulder		278 962	1 960 137
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 278 762	2 017 766

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	1 000 000
	2 000 000	1 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 905 000	0
Inköp		1 905 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 905 000	1 905 000
Ingående avskrivningar	-23 470	
Årets avskrivningar	-55 626	-23 470
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 096	-23 470
Utgående redovisat värde	1 825 904	1 881 530

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 975 100 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 875 500	0
	1 875 500	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 600	0
	99 600	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till Kreditinstitut	1 477 100	0
	1 477 100	0

Eskilstuna 2025-02-12

Mikael Ahlström
Mikael Ahlström