

ÅRSREDOVISNING

för

Förvaltnings AB RobRus

Org.nr. 556702-9417

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB RobRus intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-04-12. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

MÖLNDAL 2023-04-12

Kristin Eliasson

Kristin Eliasson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter, kapital och värdepapper, samt därmed förenligt verksamhet.

Företagets säte är i Mölndal

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	366	317	394	579
Resultat efter finansiella poster	14	11	41	292
Soliditet (%)	9,14	8,76	8,31	15,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	55 474	7 038	62 512
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		7 038	-7 038	0
Årets resultat			11 014	11 014
Belopp vid årets utgång	100 000	62 512	11 014	73 526

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	62 511
Årets resultat	11 014
	<u>73 525</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	73 525
	<u>73 525</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		366 396	316 822
Övriga rörelseintäkter		0	442
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>366 396</u>	<u>317 264</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-160 608	-186 681
Personalkostnader	2	-63 040	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 264	-103 835
Summa rörelsekostnader		<u>-319 912</u>	<u>-290 516</u>
Rörelseresultat		46 484	26 748
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		81	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 243	-15 527
Summa finansiella poster		<u>-32 162</u>	<u>-15 527</u>
Resultat efter finansiella poster		14 322	11 221
Resultat före skatt		14 322	11 221
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 308	-4 183
Årets resultat		<u>11 014</u>	<u>7 038</u>

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 057 032	1 103 207
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	5 373
Inventarier, verktyg och installationer	5	75 456	120 172
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 132 488</u>	<u>1 228 752</u>

Summa anläggningstillgångar

1 132 488

1 228 752

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		93 073	68 122
Övriga fordringar		67 352	70 151
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 722
Summa kortfristiga fordringar		<u>160 425</u>	<u>142 995</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		605 251	481 902
Summa kassa och bank		<u>605 251</u>	<u>481 902</u>

Summa omsättningstillgångar

765 676

624 897

SUMMA TILLGÅNGAR

1 898 164

1 853 649

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

62 511

55 474

Årets resultat

11 014

7 038

Summa fritt eget kapital

73 525

62 512

Summa eget kapital

173 525

162 512

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 461 593

1 495 993

Summa långfristiga skulder

1 461 593

1 495 993

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

34 000

34 000

Leverantörsskulder

27 400

15 825

Övriga skulder

72 617

50 039

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

129 029

95 280

Summa kortfristiga skulder

263 046

195 144

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 898 164

1 853 649

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	40
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022 2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	0,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 061 375	2 061 375
Utgående anskaffningsvärden	2 061 375	2 061 375
Ingående avskrivningar	-958 168	-911 993
Årets avskrivningar	-46 175	-46 175
Utgående avskrivningar	-1 004 343	-958 168
Redovisat värde	1 057 032	1 103 207

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	35 290	35 290
Utgående anskaffningsvärden	35 290	35 290
Ingående avskrivningar	-29 917	-22 859
Årets avskrivningar	-5 373	-7 058
Utgående avskrivningar	-35 290	-29 917
Redovisat värde	0	5 373

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	555 956	435 446
Inköp	0	120 510
Utgående anskaffningsvärden	555 956	555 956
Årets avskrivningar	-44 716	-50 602
Utgående avskrivningar	-480 500	-435 784
Redovisat värde	75 456	120 172

Not 6 Ställda säkerheter 2022-12-31 2021-12-31

Fastighetsinteckningar	2 250 000	2 250 000
------------------------	-----------	-----------

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

MÖLNDAL
2023-04-12

Kristin Eliasson

Kristin Eliasson

Möndal
2023-04-12

Rus 157

Rustan Eliasson

2023062822614