

Årsredovisning

Roland Jonsson Fastighets AB

Org.nr 556504-2040

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar hämed
att en med denna avskrift likalydande resultat-
och balansräkning fastställts på ordinarie

bolagsstämma den 30/6 2023
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens
förslag till disposition beträffande bolagets
vinst/förlust enligt fastställd balansräkning.

JMEJ den 30/6 - 2023

.....
Roland Jonsson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Roland Jonsson Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Roland Jonsson.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 571	1 483	1 129	1 423
Resultat efter finansiella poster	596	280	249	-399
Balansomslutning	5 489	4 770	5 007	4 763
Soliditet (%)	16	9	13	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	48 228	279 899	448 127
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-180 000		-180 000
Balanseras i ny räkning			279 899	-279 899	0
Årets resultat				595 876	595 876
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	148 127	595 876	864 003

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	148 127
årets vinst	595 876
	744 003
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	190 000
i ny räkning överföres	554 003
	744 003

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		1 570 746	1 483 104
Övriga rörelseintäkter		0	151 895
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 570 746	1 634 999
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-670 958	-1 104 473
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-142 430	-142 430
Summa rörelsekostnader		-813 388	-1 246 903
Rörelseresultat		757 358	388 096
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		168	0
Räntekostnader		-161 650	-108 197
Summa finansiella poster		-161 482	-108 197
Resultat efter finansiella poster		595 876	279 899
Resultat före skatt		595 876	279 899
Årets resultat		595 876	279 899

Balansräkning **Not** **2022-12-31** **2021-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 917 172	4 011 217
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	42 530	90 915
Summa materiella anläggningstillgångar		3 959 702	4 102 132

Summa anläggningstillgångar		3 959 702	4 102 132
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		163 425	118 305
Övriga kortfristiga fordringar		17 609	125 724
Summa kortfristiga fordringar		181 034	244 029

Kassa och bank

Kassa och bank		1 347 937	424 244
Summa kassa och bank		1 347 937	424 244
Summa omsättningstillgångar		1 528 971	668 273

SUMMA TILLGÅNGAR		5 488 673	4 770 405
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		148 127	48 228
Årets resultat		595 876	279 899
Summa fritt eget kapital		744 003	328 127
Summa eget kapital		864 003	448 127
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		4 332 605	4 184 142
Summa långfristiga skulder		4 332 605	4 184 142
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		49 945	7 076
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		242 120	131 060
Summa kortfristiga skulder		292 065	138 136
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 488 673	4 770 405

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 853 640	5 853 640
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 853 640	5 853 640
Ingående avskrivningar	-1 842 423	-1 748 378
Årets avskrivningar	-94 045	-94 045
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 936 468	-1 842 423
Utgående redovisat värde	3 917 172	4 011 217

2023070431990

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	671 924	993 160
Försäljningar/utrangeringar	0	-321 236
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	671 924	671 924
Ingående avskrivningar	-581 009	-789 613
Försäljningar/utrangeringar	0	256 989
Årets avskrivningar	-48 385	-48 385
Utgående ackumulerade avskrivningar	-629 394	-581 009
Utgående redovisat värde	42 530	90 915

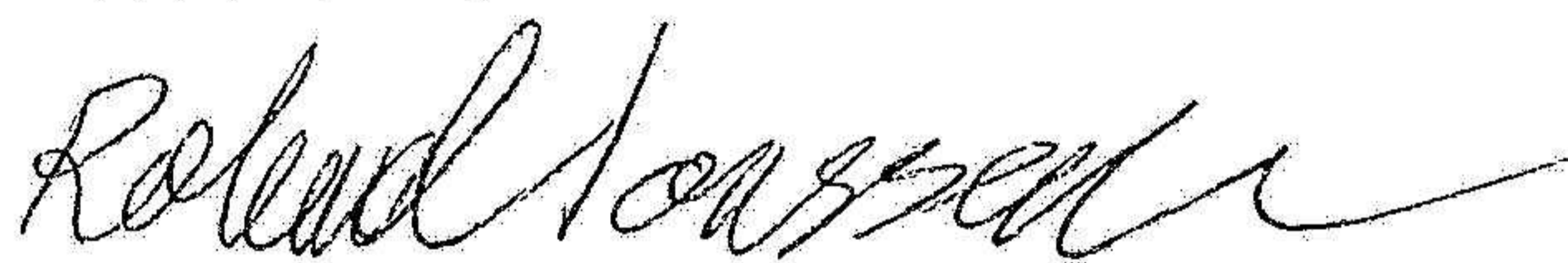
Not 4 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000

Not 5 Förfallotid skulder

Avtalad förfallotid saknas beträffande övriga skulder

Umeå 2023-06-30



Roland Jonsson