

# ÅRSREDOVISNING

för

## AQ Fastighet Tokarp AB

Org.nr. 556220-0195

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i AQ Fastighet Tokarp AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås 2024-04-15



---

Christina Hegg

# ÅRSREDOVISNING

för

## AQ Fastighet Tokarp AB

Org.nr. 556220-0195

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# AQ Fastighet Tokarp AB

Org.nr. 556220-0195

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheten Gislaved Tokarp 2:57 i Anderstorp. Företagets säte är Gislaved.

### Flerårsjämförelse\*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000
Res. efter finansiella poster	622 108	528 770	647 409	739 329	563 286
Balansomslutning	8 107 125	8 408 800	8 558 157	8 395 220	7 739 859
Soliditet (%)	88,35	93,11	92,44	94,03	94,35
Kassalikviditet (%)	539,61	2 605,88	913,24	1 673,49	475,63

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AQ Group AB (publ), org.nr. 556281-8830, med säte i Västerås. AQ Group AB upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen som bolaget ingår i. Hemsida: [www.aqgroup.com](http://www.aqgroup.com).

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 902 100	410 538	7 312 638
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			410 538	-410 538	0
Utdelning till aktieägare			-1 000 000		-1 000 000
Årets vinst				357 371	357 371
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 312 638	357 371	6 670 009

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	6 312 638
årets vinst	357 371
	<u>6 670 009</u>
Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres	1 000 000
	<u>5 670 009</u>
	6 670 009

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 1 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**AQ Fastighet Tokarp AB**

Org.nr. 556220-0195

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
		1 200 000	1 200 000
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-226 297	-318 124
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-359 588</u>	<u>-359 588</u>
		-585 885	-677 712
<b>Rörelseresultat</b>		614 115	522 288
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 004	9
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		7 205	6 473
Räntekostnader		<u>-216</u>	<u>0</u>
		7 993	6 482
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		622 108	528 770
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-60 000	-80 000
Återföring från periodiseringsfond		90 000	70 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-200 000</u>	<u>0</u>
		-170 000	-10 000
<b>Resultat före skatt</b>		452 108	518 770
Skatt på årets resultat		-94 737	-108 232
<b>Årets resultat</b>		<u>357 371</u>	<u>410 538</u>

2024041712672

**AQ Fastighet Tokarp AB**

Org.nr. 556220-0195

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

5 971 254

5 971 254

5 971 254

1 943 586

190 836

1 449

2 135 871

2 135 871

8 107 125

6 330 842

6 330 842

6 330 842

2 048 796

28 561

601

2 077 958

2 077 958

8 408 800

2024041712673

**AQ Fastighet Tokarp AB**

Org.nr. 556220-0195

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

6 312 638

6 902 099

Årets resultat

357 370

410 538

**Summa fritt eget kapital**

6 670 008

7 312 637

**Summa eget kapital**

6 790 008

7 432 637

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

3

470 000

500 000

**Summa obeskattade reserver**

470 000

500 000

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

451 304

396 422

**Summa avsättningar**

451 304

396 422

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

203 750

3 750

Övriga skulder

185 505

69 433

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 558

6 558

**Summa kortfristiga skulder**

395 813

79 741

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****8 107 125****8 408 800**

2024041712674

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

	Antal år
Byggnader	55
Tak	25
Värmesystem	25
Rör	15
Övrigt	20

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

#### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

**NOTER**

2024041712676

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	16 223 325	16 223 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 223 325	16 223 325
Ingående avskrivningar	-9 892 483	-9 532 895
Årets avskrivningar	-359 588	-359 588
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 252 071	-9 892 483
Utgående redovisat värde	5 971 254	6 330 842
Redovisat värde byggnader	5 398 021	5 757 609
Redovisat värde mark	573 233	573 233
	5 971 254	6 330 842

***Taxeringsvärde***

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: varav byggnader:	24 301 000	24 301 000
	20 383 000	20 383 000

<b>Not 3 Periodiseringsfond</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Periodiseringsfond 2017	0	90 000
Periodiseringsfond 2018	110 000	110 000
Periodiseringsfond 2019	120 000	120 000
Periodiseringsfond 2020	100 000	100 000
Periodiseringsfond 2022	80 000	80 000
Periodiseringsfond 2023	60 000	0
	470 000	500 000

**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet  
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

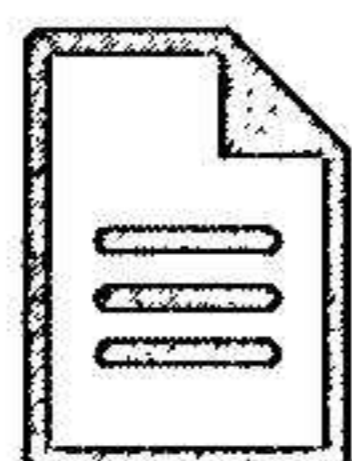
Gislaved den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Krister Fahlström  
Styrelseledamot och  
Verkställande direktör

Christina Hegg  
Styrelseledamot och  
Ordförande

Erik Mattsson  
Styrelseledamot

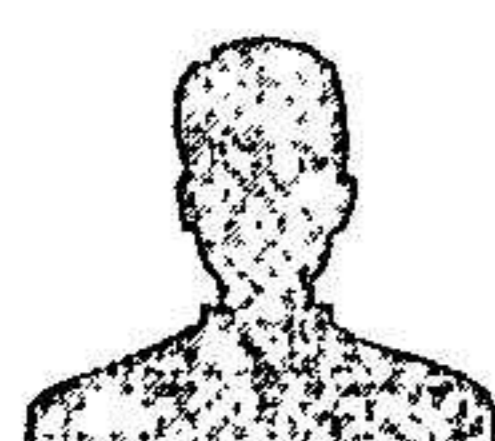
Följande handlingar har undertecknats den 14 mars 2024



ÅR\_AQ Fastighet i Tokarp  
AB\_2023\_FINAL.pdf  
(375592 byte)  
SHA-512: e877ae5897883ee29d1a5a2c1eac76e51f0c7  
b7024f2c8e14ace55985f1402fb52d2f6e2ba41413fcdc  
3d93d2ecf24381947f5b282245742b8c6ff0e7b4dce1a

## Underskrifter

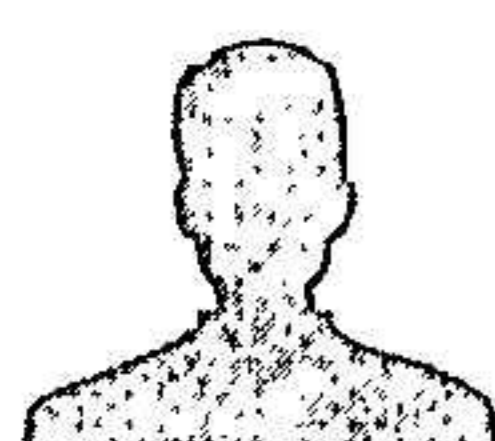
2024-03-13 08:01:33 (CET)



**Dag Krister Fahlström**

kriste.fahlstrom@aqgroup.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

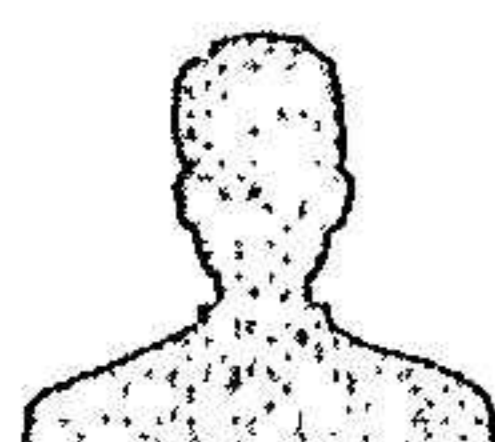
2024-03-14 14:06:36 (CET)



**Erik Per Ingemar Mattsson**

erik.mattsson@aqgroup.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-13 19:36:02 (CET)



**Christina Hegg**

christina.hegg@aqgroup.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



**assently**

Undertecknandet intygas av Assently



420 AQ Fastighet Tokarp AB\_ÅR 2023

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
e0f464f7a80e64dbe2a0c1a7c9d2116d1d7cf5f6b5366a772fa666a5f7aa3c19f6e2f7655108f076360b4451232c8521a502c5740e11d465be23315046aec5e8



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.