

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Påskbuketten 10**  
559422-1052

Räkenskapsåret  
**2023-02-14 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Påskbuketten 10 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-03-14

  
Bo Bengtsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Påskbuketten 10, 559422-1052, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-14 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lokab i Malmö AB, 556382-0702.

Bolaget har sitt säte i Malmö Kommun.

### Flerårsöversikt

Belopp i kr  
2023/2023

Nettoomsättning	796 338
Resultat efter finansiella poster	439 376
Soliditet, %	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			347 865
Vid årets slut	25 000		347 865

### Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:

Årets resultat	347 865
Totalt	347 865
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	347 865
Summa	347 865

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-02-14- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning		796 338
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>796 338</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-219 869
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-137 232
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-357 101</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>439 237</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	139
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>139</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>439 376</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
<b>Resultat före skatt</b>		<b>439 376</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-91 511
<b>Årets resultat</b>		<b>347 865</b>

2024042904388

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3	3 282 514
Inventarier, verktyg och installationer	4	428 991
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 711 505</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 711 505</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		244 944
Fordringar hos koncernföretag		90 000
Övriga fordringar		20 010
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 242
Summa kortfristiga fordringar		<u>361 196</u>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		420 778
Summa kassa och bank		<u>420 778</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>781 974</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>4 493 479</u>

2024042904389

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		347 865
Summa fritt eget kapital		347 865
<b>Summa eget kapital</b>		<b>372 865</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag		3 477 197
Skatteskulder		91 511
Övriga skulder		90 706
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		461 200
Summa kortfristiga skulder		4 120 614
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 493 479</b>

2024042904398

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-02-14- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	139
<b>Summa</b>	<b>139</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	3 327 841
	<u>3 327 841</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-45 327
	<u>-45 327</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 282 514</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	520 896
Vid årets slut	<u>520 896</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-91 905
Vid årets slut	<u>-91 905</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>428 991</b>

## Underskrifter

Malmö 2024-03-14



---

Bo Bengtsson  
Styrelseledamot

2024042904392