

2024061717210

**Årsredovisning**  
för  
**Akelius Skog Region West 1 AB**  
559377-0950

Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Akelius Skog Region West 1 AB  
Org.nr 559377-0950

2 (7)

2024061717211

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Styrelsen för Akelius Skog Region West 1 AB, organisationsnummer 559377-0950 med säte i Stockholm avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Akelius Skog Region West Holding AB, organisationsnummer 559137-8798, med säte i Stockholm.

### Allmänt om verksamheten

Akelius Skog Region West 1 ABs huvudsakliga verksamhet är att direkt eller genom dotterbolag äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva jord- och skogsbruk samt därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året tillträtt skogsfastigheten Lilla Edet Hanström 3:15 för en total köpeskilling uppgående till 17,8 mkr.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 790 000	-933	1 814 067
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-933	933	0
Erhållna aktieägartillskott		16 734 421		16 734 421
Årets resultat			33	33
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>18 523 488</b>	<b>33</b>	<b>18 548 521</b>

### Flerårsöversikt (Tkr)

	2023	2022
Nettoomsättning	16	0
Resultat efter finansiella poster	-21	-9
Soliditet (%)	99,8	100,0

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 523 488
årets vinst	33
	<b>18 523 521</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 523 521
	<b>18 523 521</b>

Akelius Skog Region West 1 AB  
Org.nr 559377-0950

3 (7)

2024061717212

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-04-25  
-2022-12-31  
(9 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

16 330

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**16 330**

**0**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-11 880

0

Övriga externa kostnader

-25 834

-8 933

**Summa rörelsekostnader**

**-37 714**

**-8 933**

**Rörelseresultat**

**-21 384**

**-8 933**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

33

0

**Summa finansiella poster**

**33**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-21 351**

**-8 933**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

21 384

8 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**21 384**

**8 000**

**Resultat före skatt**

**33**

**-933**

**Årets resultat**

**33**

**-933**

Akelius Skog Region West 1 AB  
Org.nr 559377-0950

4 (7)

**Balansräkning**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Mark	2	18 557 325	0
Förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	1 780 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 557 325</b>	<b>1 780 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 557 325</b>	<b>1 780 000</b>

**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	8 000
Övriga kortfristiga fordringar		2 033	2 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 033</b>	<b>10 000</b>

*Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 110</b>	<b>34 067</b>
------------------------------------	--	---------------	---------------

**SUMMA TILLGÅNGAR**

		<b>18 579 435</b>	<b>1 814 067</b>
--	--	-------------------	------------------

2024061717213

Akelius Skog Region West I AB  
Org.nr 559377-0950

5 (7)

**Balansräkning**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital****25 000****25 000***Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

18 523 488

1 790 000

Årets resultat

33

-933

**Summa fritt eget kapital****18 523 521****1 789 067****Summa eget kapital****18 548 521****1 814 067****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

11 880

0

Övriga kortfristiga skulder

2 704

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 330

0

**Summa kortfristiga skulder****30 914****0****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****18 579 435****1 814 067**

2024061717214

Akelius Skog Region West 1 AB  
Org.nr 559377-0950

6 (7)

2024061717215

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	16 777 325	
Omklassificeringar	1 780 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 557 325</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 557 325</b>	<b>0</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 780 000	
Inköp		1 780 000
Omklassificeringar	-1 780 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 780 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 780 000</b>

Akelius Skog Region West 1 AB  
Org.nr 559377-0950

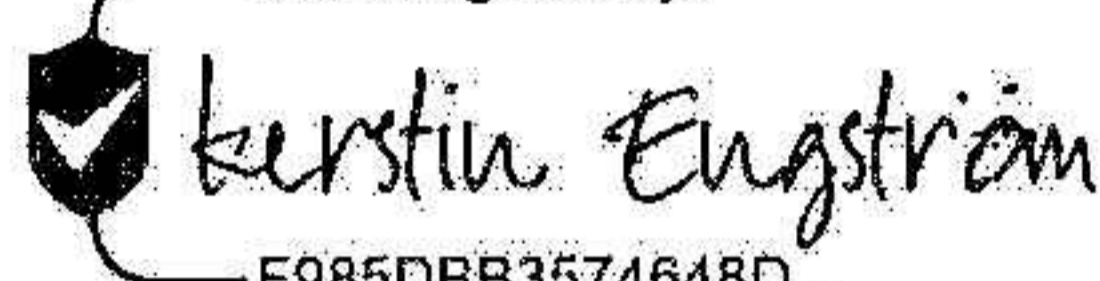
7 (7)

2024061717216

#### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

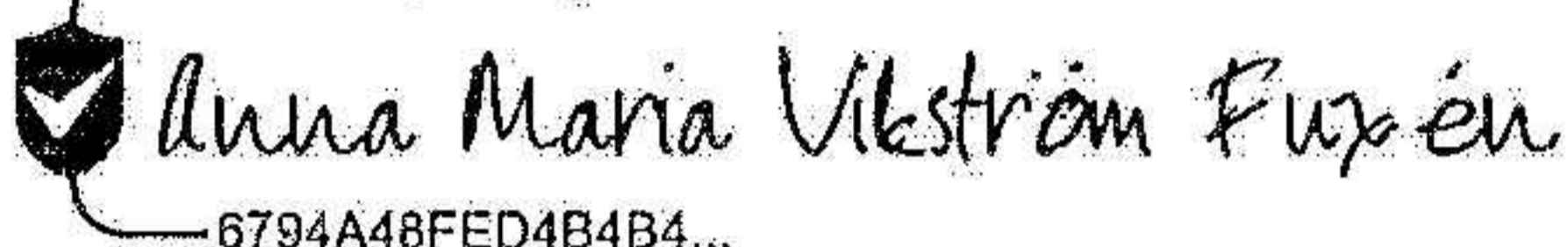
Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

DocuSigned by:  
  
F985DBB3574648D...

Kerstin Engström 2024-06-04  
Ordförande

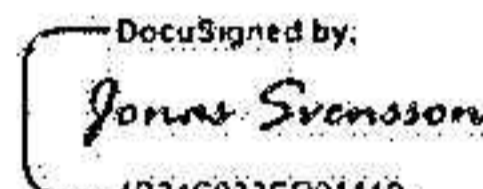
DocuSigned by:  
  
177333E011644CC...

Igor Rogulj 2024-05-31

DocuSigned by:  
  
6794A48FED4B4B4...

Anna Maria Vikström Fuxén 2024-06-04

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB  
DocuSigned by:  
  
4B24C933C091419

Jonas Svensson  
Auktoriserad revisor 2024-06-05

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



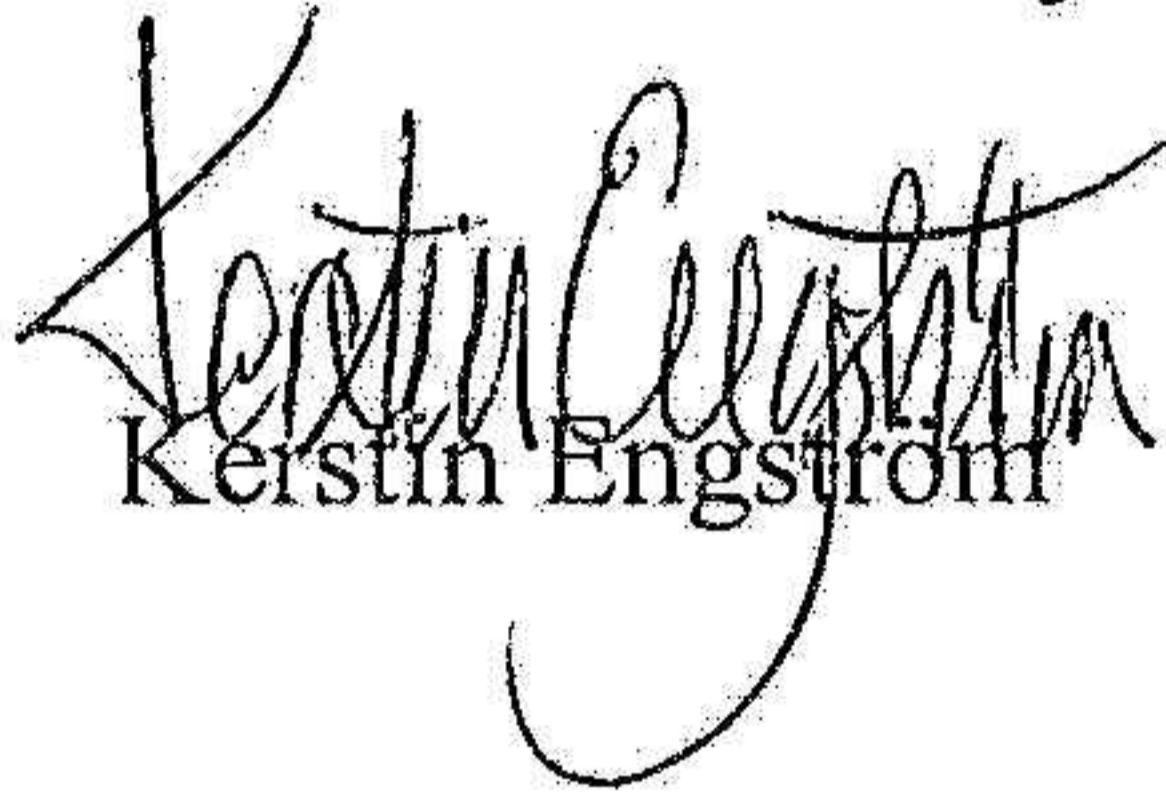
Fredrik Nyblin

**Akelius Skog Region West 1 AB**  
**Org nr 559377-0950**

**Fastställelseintyg för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att bilagd kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 5 juni 2024. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 5 juni 2024

  
Kerstin Engström



Building a better  
working world

2024061717217

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Akelius Skog Region West 1 AB, org.nr 559377-0950

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Akelius Skog Region West 1 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Akelius Skog Region West 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Akelius Skog Region West 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

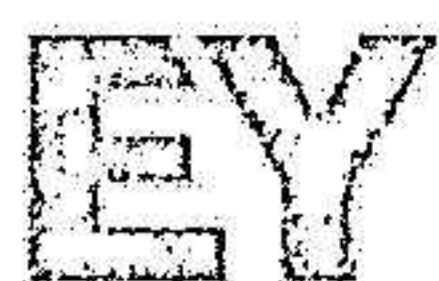
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2024061717218

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Akelius Skog Region West 1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Akelius Skog Region West 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

DocuSigned by:

Jonas Svensson

4B24C933CD91419

Jonas Svensson

Auktoriserad revisor

2024-06-05

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Fredrik Nyblin

2024061717219

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 31CD51397B5F49868E5F89AE27C06FE9  
Subject: annual report forest 2023  
Country: Sweden  
Operations: Finance  
Source Envelope:  
Document Pages: 191  
Certificate Pages: 3  
AutoNav: Enabled  
Envelopeld Stamping: Enabled  
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:  
Fredrik Nyblin  
Engelbrektskatan 9-11  
Stockholm, 114 32  
fredrik.nyblin@akelius.se  
IP Address: 51.124.48.134

**Record Tracking**

Status: Original  
31 May 2024 | 14:56

Holder: Fredrik Nyblin  
fredrik.nyblin@akelius.se

Location: DocuSign

**Signer Events**

Anna Maria Vikström Fuxén  
amfuxen@gmail.com  
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

**Signature**

DocuSigned by:  
*Anna Maria Vikström Fuxén*  
6794A48FED4B4B4

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 78.66.252.187

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

**Timestamp**

Sent: 31 May 2024 | 15:24  
Viewed: 04 June 2024 | 09:07  
Signed: 04 June 2024 | 09:08

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6ce47ac0-7305-42a5-87c4-6fcd0d7d7f2e  
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced  
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 0a925609-dc6a-5652-806d-3890b88f0f32  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 04 June 2024 | 09:07

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

Igor Rogulj  
igor.rogulj@akelius.se  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
*Igor Rogulj*  
177333E011644CC

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 89.247.170.175

Sent: 31 May 2024 | 15:24  
Viewed: 31 May 2024 | 17:19  
Signed: 31 May 2024 | 17:23

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

2024061717220

**Signer Events**

Kerstin Engström  
sebastian.dolck@akelius.se  
Head of Finance Sweden  
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1  
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6ce47ac0-7305-42a5-87c4-6fcd0d7d7f2e  
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced  
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 956e9113-2a04-5fe5-8a9a-a0ac55b93bd5  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 04 June 2024 | 10:51

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Emir Issa  
emir.issa@se.ey.com  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Jonas Svensson  
jonas.svensson@se.ey.com  
CEO  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

**Signature**

DocuSigned by:  
*Kerstin Engström*  
F985DB83574648D

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 94.191.152.239

**Timestamp**

Sent: 31 May 2024 | 15:24  
Resent: 04 June 2024 | 09:25  
Viewed: 04 June 2024 | 10:51  
Signed: 04 June 2024 | 10:52

**Completed**

Using IP Address: 213.115.65.130

Sent: 04 June 2024 | 10:52  
Resent: 04 June 2024 | 12:56  
Viewed: 04 June 2024 | 12:59  
Signed: 05 June 2024 | 08:52

DocuSigned by:  
*Jonas Svensson*  
4B24C933CD91419

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 92.34.254.134

Sent: 05 June 2024 | 08:53  
Viewed: 05 June 2024 | 08:57  
Signed: 05 June 2024 | 08:59

**In Person Signer Events**

**Editor Delivery Events**

**Agent Delivery Events**

**Intermediary Delivery Events**

**Certified Delivery Events**

**Carbon Copy Events**

**Witness Events**

**Notary Events**

**Envelope Summary Events**

Envelope Sent

**Signature**

**Status**

**Status**

**Status**

**Status**

**Status**

**Signature**

**Signature**

**Status**

Hashed/Encrypted

**Timestamp**

**Timestamp**

**Timestamp**

**Timestamp**

**Timestamp**

**Timestamp**

**Timestamp**

**Timestamp**

**Timestamps**

31 May 2024 | 15:24

2024061717221

**Envelope Summary Events**

Envelope Updated  
Envelope Updated  
Envelope Updated  
Certified Delivered  
Signing Complete  
Completed

**Payment Events**

**Status**

Security Checked  
Security Checked  
Security Checked  
Security Checked  
Security Checked  
Security Checked

**Status**

**Timestamps**

04 June 2024 | 09:25  
04 June 2024 | 12:56  
04 June 2024 | 12:56  
05 June 2024 | 08:57  
05 June 2024 | 08:59  
05 June 2024 | 08:59

**Timestamps**