

Rohdens Fastigheter AB

559188-6246

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Georg Rohdén, Styrelseledamot

2025-07-13

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett fastighetsbolaget med en fastighet i fastighetsbeståndet. Fastigheten inrymmer tre hyreslägenheter för privatpersoner. Bolaget har sitt säte i Ulricehamn.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	356 402	330 400	306 000	299 500
Resultat efter finansiella poster	-182 199	-192 808	-41 241	-68 263
Soliditet (%)	-2	1	2	-3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	207 524	-192 808	64 716
Balanseras i ny räkning		-192 808	192 808	0
Årets resultat			-182 199	-182 199
Vid årets utgång	50 000	14 716	-182 199	-117 483

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	14 716
Årets resultat	-182 199
Summa	-167 483
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-167 483
Summa	-167 483

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		356 402	330 400
Övriga rörelseintäkter		0	3 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		356 402	333 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-82 823	-96 231
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-178 305	-180 610
Summa rörelsekostnader		-261 128	-276 841
Rörelseresultat		95 274	56 559
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-277 473	-249 367
Summa finansiella poster		-277 473	-249 367
Resultat efter finansiella poster		-182 199	-192 808
Resultat före skatt		-182 199	-192 808
Årets resultat		-182 199	-192 808

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 510 243	7 180 440
Inventarier, verktyg och installationer	4	78 565	63 873
Summa materiella anläggningstillgångar		7 588 808	7 244 313
Summa anläggningstillgångar		7 588 808	7 244 313
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 399	10 695
Summa kortfristiga fordringar		2 399	10 695
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 700	47 728
Summa kassa och bank		11 700	47 728
Summa omsättningstillgångar		14 099	58 423
Summa tillgångar		7 602 907	7 302 736

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 716	207 524
Årets resultat		-182 199	-192 808
Summa fritt eget kapital		-167 483	14 716
Summa eget kapital		-117 483	64 716
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 635 595	7 143 285
Summa långfristiga skulder		7 635 595	7 143 285
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		18 574	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 221	94 735
Summa kortfristiga skulder		84 795	94 735
Summa eget kapital och skulder		7 602 907	7 302 736

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Byggnader skrivs av på 50 år.
Installationer skrivs av på 10 år.
Underhåll av byggnad skrivs av på 10 år.
Inventarier skrivs av på 5 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	7 956 453
Inköp	489 748
Utgående anskaffningsvärden	8 446 201

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-776 013
Årets avskrivningar	-159 945
Utgående avskrivningar	-935 958

Redovisat värde

7 510 243

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	150 244
Inköp	33 052
Utgående anskaffningsvärden	183 296
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-86 371
Årets avskrivningar	-18 360
Utgående avskrivningar	-104 731
Redovisat värde	78 565

Not 5 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 941 625
--	-----------

Not 6 - Ställda säkerheter

2024-01-01

- 2024-12-31

Fastighetsinteckning	5 175 000
Summa ställda säkerheter	5 175 000

Underskrifter

Årsredovisning för Rohdens Fastigheter AB, 559188-6246
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Christer Georg Rohdén
Christer Georg Rohdén
Styrelseledamot
2025-07-13