

**Årsredovisning för**  
**MJ Hotell & Fastigheter AB**

556883-5648

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Seyed Ali Reza Malekemian  
Styrelseledamot

2022-09-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MJ Hotell & Fastigheter AB, 556883-5648, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2012 och bedriver sedan dess Ett litet Hotell i Saltsjö-Boo. Företaget ska även bedriva fastighetsförmedling, konsultverksamhet inom fastighetsområdet samt förvaltning av värdepapper.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har utvidgat sitt verksamhetsområde vilket har gjort att intäkterna under året har ökat väsentligt pga erhållen provision på förmedlad fastighetsaffär.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	2 409 852	546 698	535 398	786 118
Resultat efter finansiella poster	1 684 060	-643 271	-712 438	-542 597
Soliditet %	78	5	3	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	619 452	-643 271
Balanseras i ny räkning		-643 271	643 272
Årets resultat			1 684 060
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-23 819</b>	<b>1 684 061</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	-23 819
Årets resultat	1 684 060
<b>Summa</b>	<b>1 660 241</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Balanseras i ny räkning	1 660 241
<b>Summa</b>	<b>1 660 241</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 409 852	546 698
Övriga rörelseintäkter		121 684	2 530
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 531 536</b>	<b>549 228</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-582 520	-666 215
Personalkostnader	2	-135 231	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 532	-524 362
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-846 283</b>	<b>-1 190 577</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 685 253</b>	<b>-641 349</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 193	-1 922
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 193</b>	<b>-1 922</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 684 060</b>	<b>-643 271</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 684 060</b>	<b>-643 271</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 684 060</b>	<b>-643 271</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	31 062	62 124
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>31 062</b>	<b>62 124</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	97 470
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>97 470</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 062</b>	<b>159 594</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		104 004	6 804
Övriga fordringar		60 349	131 632
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 040	55 768
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>221 393</b>	<b>194 204</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 955 393	145 869
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 955 393</b>	<b>145 869</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 176 786</b>	<b>340 073</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 207 848</b>	<b>499 667</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-23 819	619 452
Årets resultat		1 684 060	-643 271
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 660 241</b>	<b>-23 819</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 710 241</b>	<b>26 181</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		21 010	21 010
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>21 010</b>	<b>21 010</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		232 646	304 407
Övriga skulder		111 001	71 765
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 950	76 304
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>476 597</b>	<b>452 476</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 207 848</b>	<b>499 667</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5
Goodwill	5

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Medelantalet anställda	1	
Inga anställda under året		

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	155 310	155 310
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>155 310</b>	<b>155 310</b>
Ingående avskrivningar	-93 186	-62 124
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-31 062	-31 062
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-124 248</b>	<b>-93 186</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>31 062</b>	<b>62 124</b>

### Not 4 Goodwill

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 350 000	1 350 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 350 000	-1 080 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-270 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 350 000</b>	<b>-1 350 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 218 004	1 218 004
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 218 004</b>	<b>1 218 004</b>
Ingående avskrivningar	-1 120 534	-897 234
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-97 470	-223 300
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 218 004</b>	<b>-1 120 534</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>97 470</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Seyed Ali Reza Malekemian*  
Seyed Ali Reza Malekemian  
Styrelseledamot

2022-08-25

Datum