

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
PRH Invest AB
559089-6642

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i PRH Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalix 2025-02-28


Roger Jakobsson

Styrelsen och verkställande direktören för PRH Invest AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och värdepapper. Verksamheten bedrivs i Kalix där bolaget även har sitt säte.

PRH Invest AB är moderbolag i en koncern där de helägda dotterbolagen Kalix Maskiner Hugo Jacobsson AB med org nr 556186-3084 samt RC Fastighetsaktiebolag med org nr 556377-9429 ingår.

Flerårsöversikt (Tkr)

Moderbolaget	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-102	-47	-45	-56	-52
Balansomslutning	78 776	75 370	71 955	67 959	55 693
Soliditet (%)	94,6	93,5	90,6	91,6	92,1
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg
Antal anställda	0	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	78 932 186	78 982 186
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning på extra stämma		-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat		7 764 288	7 764 288
Belopp vid årets utgång	50 000	83 696 474	83 746 474

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	51 967 544	6 702 910	58 720 454
Disposition enligt beslut av årets årsstämma				
Utdelning på extra stämma		-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning		6 702 910	-6 702 910	0
Årets resultat			6 268 789	6 268 789
Belopp vid årets utgång	50 000	55 670 454	6 268 789	61 989 243

Aktiekapitalet består av 1 000 aktier med ett kvotvärde a 50 kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 670 454
årets vinst	6 268 789
	61 939 243

disponeras så att i ny räkning överföres	61 939 243
	61 939 243

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.



Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		111 113 246	108 648 411
		111 113 246	108 648 411
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-86 946 143	-86 371 123
Övriga externa kostnader	2, 3	-5 192 812	-3 859 928
Personalkostnader	4	-8 972 749	-8 227 844
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-306 394	-275 301
		-101 418 098	-98 734 196
Rörelseresultat		9 695 148	9 914 215
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		15 423	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		330 832	152 977
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 771	-10 652
		264 483	142 325
Resultat efter finansiella poster		9 959 632	10 056 540
Resultat före skatt		9 959 632	10 056 540
Skatt på årets resultat		-2 122 280	-2 327 456
Uppskjuten skatt		-73 064	-376
Årets resultat		7 764 288	7 728 708

Koncernens Balansräkning

Not 2024-08-31 2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	2 600 068	2 693 245
Inventarier, verktyg och installationer	6	589 027	552 244
Pågående nyanläggning avseende materiella anläggningstillgångar	7	438 045	438 045
		3 627 140	3 683 534

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	56 796 000	56 796 000
		56 796 000	56 796 000

Summa anläggningstillgångar		60 423 140	60 479 534
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		22 771 543	24 473 251
		22 771 543	24 473 251

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		925 060	1 506 032
Övriga fordringar		434 915	332 539
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	257 835	574 820
		1 617 810	2 413 391

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		58 306	58 306
		58 306	58 306

Kassa och bank		16 937 778	3 288 386
		16 937 778	3 288 386

Summa omsättningstillgångar		41 385 437	30 233 334
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		101 808 577	90 712 868
-------------------------	--	--------------------	-------------------

Koncernens Balansräkning

Not 2024-08-31 2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
Fria reserver		75 932 186	71 203 478
Årets resultat		7 764 288	7 728 708
Summa eget kapital		83 746 474	78 982 186

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt		3 699 609	3 626 545
		3 699 609	3 626 545

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder		152 369	697 635
Leverantörsskulder		10 913 685	4 452 901
Aktuella skatteskulder		758 185	579 876
Övriga skulder		830 152	853 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	1 708 103	1 520 401
		14 362 494	8 104 137

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

101 808 577 **90 712 868**

**Koncernens
Kassaflödesanalys**

Not 2023-09-01 2022-09-01
 -2024-08-31 -2023-08-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	9 959 632	10 056 540
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	306 394	275 301
Betald skatt	-1 943 971	-4 603 685

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändringar av rörelsekapital**

8 322 055 5 728 156

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten	1 701 708	-9 343 457
Förändring kundfordringar	580 972	-1 042 284
Förändring av kortfristiga fordringar	214 609	725 082
Förändring leverantörsskulder	6 460 784	2 010 970
Förändring av kortfristiga skulder	-380 736	-396 439

Kassaflöde från den löpande verksamheten

16 899 392 -2 317 972

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-250 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-250 000	0

Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning	-3 000 000	-3 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-3 000 000	-3 000 000

Årets kassaflöde

13 649 392 -5 317 972

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	3 288 386	8 606 358
Likvida medel vid årets slut	16 937 778	3 288 386

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-37 325	-36 575
Personalkostnader	4	0	0
Summa rörelsens kostnader		-37 325	-36 575
Rörelseresultat		-37 325	-36 575
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 676	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-80 521	-10 652
Summa resultat från finansiella poster		-64 845	-10 652
Resultat efter finansiella poster		-102 170	-47 227
Bokslutsdispositioner	12	8 159 000	8 746 476
Skatt på årets resultat	13	-1 788 041	-1 996 339
Årets resultat		6 268 789	6 702 910

Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-08-31 2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	14, 15, 16	7 330 051	7 330 051
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	56 796 000	56 796 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		64 126 051	64 126 051

Summa anläggningstillgångar 64 126 051 64 126 051

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		14 153 000	10 953 000
Övriga fordringar		18 288	77 583
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	12 295	0
		14 183 583	11 030 583

Kassa och bank 467 005 213 797

Summa omsättningstillgångar 14 650 588 11 244 380

SUMMA TILLGÅNGAR 78 776 639 75 370 431

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	17		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		55 670 454	51 967 544
Årets resultat		6 268 789	6 702 910
Summa fritt eget kapital		61 939 243	58 670 454

Summa eget kapital 61 989 243 58 720 454

Obeskattade reserver 18 15 833 524 14 792 524

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder		953 872	1 844 605
Övriga skulder		0	12 848
Summa kortfristiga skulder		953 872	1 857 453

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 78 776 639 75 370 431

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Not 2023-09-01 2022-09-01
 -2024-08-31 -2023-08-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-102 170

-47 227

Betald skatt

-2 678 774

-4 077 668

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-2 780 944

-4 124 895

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-3 153 000

-4 517 583

Förändring av kortfristiga skulder

-12 848

-200 000

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-5 946 792

-8 842 478

Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning

-3 000 000

-3 000 000

Erhållna koncernbidrag

9 200 000

10 700 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

6 200 000

7 700 000

Årets kassaflöde

253 208

-1 142 478

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

213 797

1 356 275

Likvida medel vid årets slut

467 005

213 797

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Byggnader	20-25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro. Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.



Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
OS Revision AB		
Revisionsuppdrag	74 675	72 325
	74 675	72 325
Moderbolaget		
	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
OS Revision AB		
Revisionsuppdrag	15 750	15 125
	15 750	15 125

[Signature]

Not 3 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 244 000 kronor (1 440 000 kronor).
Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Inom ett år	2 244 000	1 662 000
Senare än ett år men inom fem år	8 976 000	6 648 000
	11 220 000	8 310 000

I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingen av hyrda fastigheter/lokaler.

Not 4 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	3	3
Män	10	9
	13	12
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 484 335	1 593 575
Övriga anställda	4 725 478	4 506 085
	6 209 813	6 099 660
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	206 160	206 160
Pensionskostnader för övriga anställda	220 398	248 690
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 996 330	1 777 331
	2 422 888	2 232 181
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	8 632 701	8 331 841
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %
Andel män i styrelsen	50 %	50 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %
Andel män i styrelsen	50 %	50 %

**Not 5 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 162 803	7 162 803
Inköp		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 162 803	7 162 803
Ingående avskrivningar	-4 469 558	-4 376 381
Årets avskrivningar	-93 177	-93 177
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 562 735	-4 469 558
Utgående redovisat värde	2 600 068	2 693 245

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 982 965	4 982 965
Inköp	250 000	
Försäljningar/utrangeringar		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 232 965	4 982 965
Ingående avskrivningar	-4 430 722	-4 248 598
Försäljningar/utrangeringar		
Årets avskrivningar	-213 217	-182 124
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 643 939	-4 430 722
Utgående redovisat värde	589 027	552 244

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	438 445	438 455
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	438 045	438 045
Utgående redovisat värde	438 045	438 045

2025031105408

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	56 796 000	56 796 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 796 000	56 796 000
Utgående redovisat värde	56 796 000	56 796 000

Moderbolaget

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	56 796 000	56 796 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 796 000	56 796 000
Utgående redovisat värde	56 796 000	56 796 000

**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna ränteintäkter	215 857	101 910
Övriga poster	41 978	473 510
	257 835	575 420

Moderbolaget

	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna ränteintäkter	12 295	0
	12 295	0

**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna löner	343 760	244 659
Upplupna semesterlöner	677 667	636 672
Upplupna sociala avgifter	583 676	536 070
Övriga poster	103 000	103 000
	1 708 103	1 520 401

10/1

**Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter
Moderbolaget**

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Övriga räntekostnader	80 521	10 652
	80 521	10 652

**Not 12 Bokslutsdispositioner
Koncernen
Moderbolaget**

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Avsättning till periodiseringsfond	-2 800 000	-2 700 000
Återföring periodiseringsfond	1 759 000	747 476
Mottagna koncernbidrag	9 200 000	10 700 000
	8 159 000	8 747 476

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Avsättning till periodiseringsfond	-2 800 000	-2 700 000
Återföring periodiseringsfond	1 759 000	747 476
Mottagna koncernbidrag	9 200 000	10 700 000
	8 159 000	8 747 476

**Not 13 Aktuell och uppskjuten skatt
Moderbolaget**

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	1 777 872	1 842 564
Justering avseende tidigare år	10 169	153 775
Totalt redovisad skatt	1 788 041	1 996 339

**Not 14 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 330 051	7 330 051
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 330 051	7 330 051
Utgående redovisat värde	7 330 051	7 330 051

Not 15 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Kalix Maskiner Hugo Jacobsson AB	100	100	2 000	4 606 559
RC Fastighetsaktiebolag	100	100	1 000	2 723 492
				7 330 051

	Org.nr	Säte
Kalix Maskiner Hugo Jacobsson AB	556186-3084	Kalix
RC Fastighetsaktiebolag	556377-9429	Kalix

Not 16 Specifikation andelar i koncernföretag (utan marknadsvärde)

Koncernen

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Kalix Maskiner HJ AB	100%	100%	1 000	4 606 559
RC Fastighetsaktiebolag	100%	100%	1 000	2 723 492
				7 330 051

Not 17 Disposition av vinst eller förlust

Moderbolaget

2024-08-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	55 670 454
årets vinst	6 268 789
	61 939 243

disponeras så att i ny räkning överföres	61 939 243
	61 939 243

Not 18 Obeskattade reserver

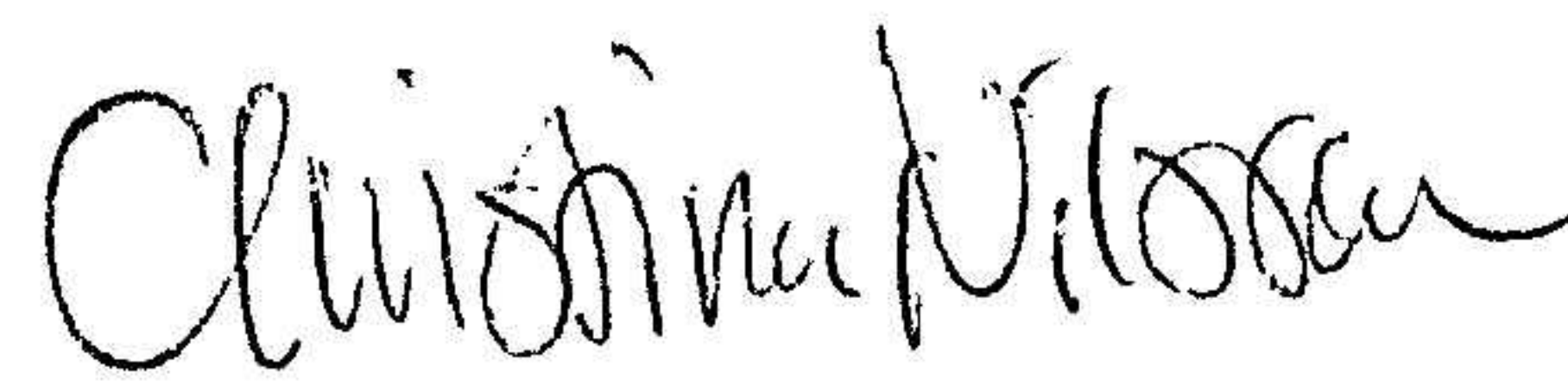
Moderbolaget

	2024-08-31	2023-08-31
Periodiseringsfond 2018		1 759 000
Periodiseringsfond 2019	1 400 000	1 400 000
Periodiseringsfond 2020	2 500 000	2 500 000
Periodiseringsfond 2021	2 700 000	2 700 000
Periodiseringsfond 2022	3 733 524	3 733 524
Periodiseringsfond 2023	2 700 000	2 700 000
Periodiseringsfond 2024	2 800 000	
	15 833 524	14 792 524

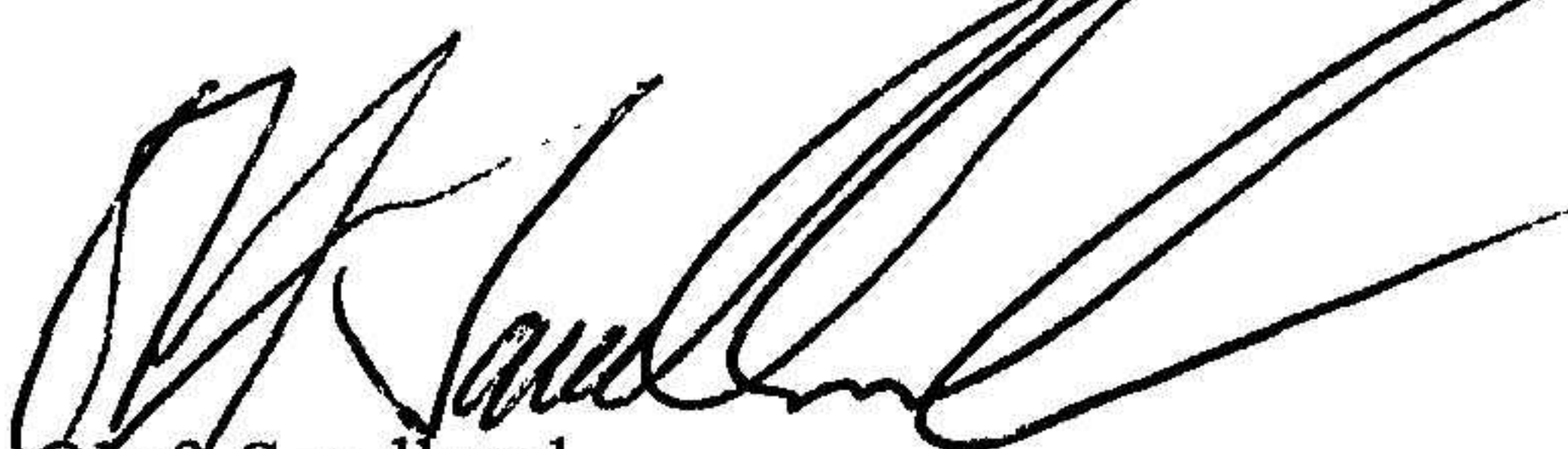
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

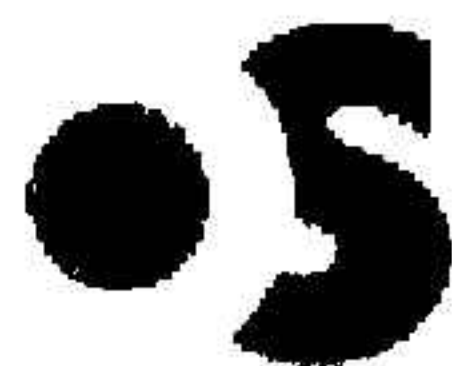
Kalix den 28 februari 2025


Roger Jakobsson


Christina Nilsson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2025


Olof Sandlund
Auktoriserad revisor



OS REVISION AB
REVISION • RÅDGIVNING • REDOVISNING

2025031105412

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PRH Invest AB
Org.nr 559089-6642

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för PRH Invest AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PRH Invest AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kalix den 28 februari 2025



Olof Sandlund
Auktoriserad revisor