

Bolagsverket

2025-06-25

Styrelsen och verkställande direktören för

## **Adapteo Leasing AB**

Org nr 556071-9824

får härmed avge

# **Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>4</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>5</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>7</b>

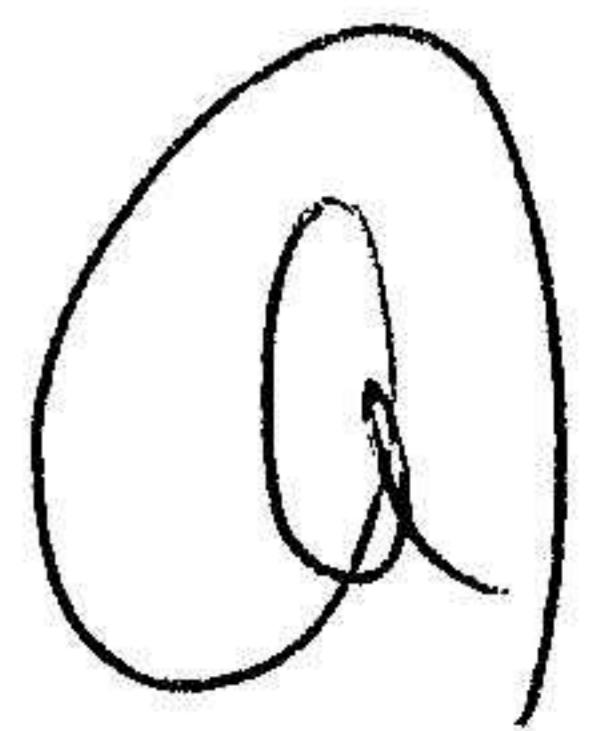
### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i **Adapteo Leasing AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2025-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna, 2025-06-16

Ola Skogö  



# Årsredovisning

för

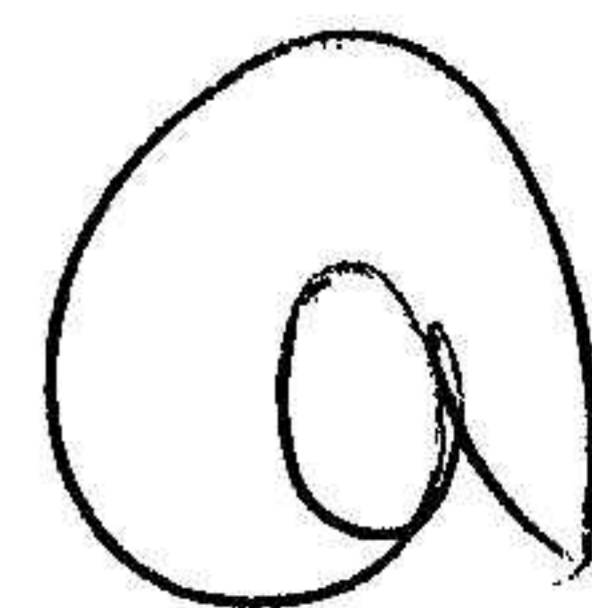
## Adapteo Leasing AB

556071-9824

Räkenskapsåret  
2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7





Styrelsen och verkställande direktören för Adapteo Leasing AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget hyr ut flyttbara byggnader, såsom skolor, förskolor och kontor. Kunderna är framför allt kommuner, offentlig förvaltning och större aktiebolag. Bolaget säljer även tidigare uthyrda modulbyggnader.

Företaget har sitt säte i Solna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	14 855	16 521	37 132	36 663
Rörelsemarginal (%)	57,9	51,1	31,1	37,6
Balansomslutning	82 888	81 372	73 485	71 787
Avkast. på sysselsatt kap. (%)	14,3	14,4	18,6	25,7
Soliditet (%)	89,5	84,7	86,6	75,0

### Förändring av eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 200	268	62 182	5 263	<b>68 913</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			5 263	-5 263	<b>0</b>
Årets resultat				5 253	<b>5 253</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 200</b>	<b>268</b>	<b>67 445</b>	<b>5 253</b>	<b>74 166</b>

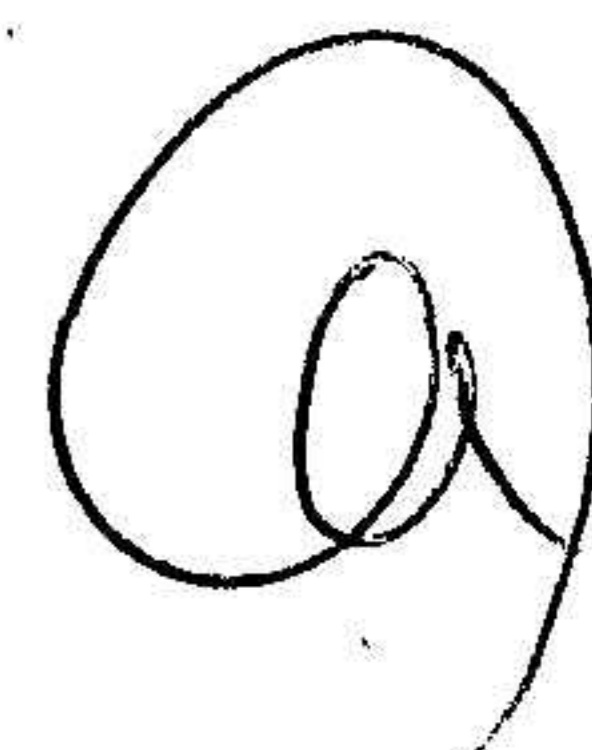


### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 445 255
årets vinst	5 253 224
	<b>72 698 479</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	72 698 479
	<b>72 698 479</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.





## Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	3	14 855 <b>14 855</b>	16 521 <b>16 521</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-4 938	-7 002
Övriga externa kostnader	4	-1 319	-1 084
		<b>-6 257</b>	<b>-8 086</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>8 598</b>	<b>8 435</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Nedskrivning av andelar i intresseföretag		-2 140	-737
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	2 022	1 489
		<b>-118</b>	<b>753</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 480</b>	<b>9 188</b>
Bokslutsdispositioner		-1 833	-2 754
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 647</b>	<b>6 434</b>
Skatt på årets resultat		-1 394	-1 170
<b>Årets resultat</b>		<b>5 253</b>	<b>5 263</b>

aik=20250625;2025062608517



## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader för uthyrning	6	14 025	19 307
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	0
		<b>14 025</b>	<b>19 307</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	887	1 427
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	0	1 600
Uppskjuten skattefordran	10	4 172	5 566
		<b>5 772</b>	<b>8 592</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**19 083**      **27 900**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		526	1 113
Fordringar hos koncernföretag		62 164	51 268
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		157	152
Aktuella skattefordringar		922	922
Övriga fordringar		36	18
		<b>63 805</b>	<b>53 472</b>

#### Summa omsättningstillgångar

**63 805**      **53 472**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**82 888**      **81 372**



## Balansräkning

Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

11

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 200

1 200

Reservfond

268

268

**1 468**

**1 468**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

67 445

62 182

Årets resultat

5 253

5 263

**72 698**

**67 445**

#### **Summa eget kapital**

**74 166**

**68 913**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

0

Skulder till koncernföretag

2 340

2 754

Övriga skulder

119

244

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

6 263

9 461

#### **Summa kortfristiga skulder**

**8 722**

**12 459**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**82 888**

**81 372**



## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### Hyresintäkter

Intäkter består till största delen av hyresintäkter. Dessa faktureras månads-, kvartals- eller årsvis i förskott och periodiseras till de efterföljande månader som intäkten tillhör. Samtliga hyresavtal klassas som operationella leasingavtal.

#### Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning). Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

#### Ränta, royalty och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Avskrivningar

Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Nyttjandeperiod

3-10 år

#### Inventarier

Byggnader för uthyrning avskrivs enligt plan som anpassas efter byggnadens kalkylmässiga restvärde vid avtalstidens slut. Maximal avskrivningstid uppgår till 15 år.

ank=20250625;2025062608520

Perneo dokumentnyckel: 2MMRL-EING6-V60ID-N7F02-FYL3U-VOTL9



### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärde) i BFNAR 2012:1.

#### *Redovisning i och borttagande från balansräkningen*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

#### *Värdering av finansiella tillgångar*

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### **Leasingavtal**

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

#### *Operationella leasingavtal*

Leasingutgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

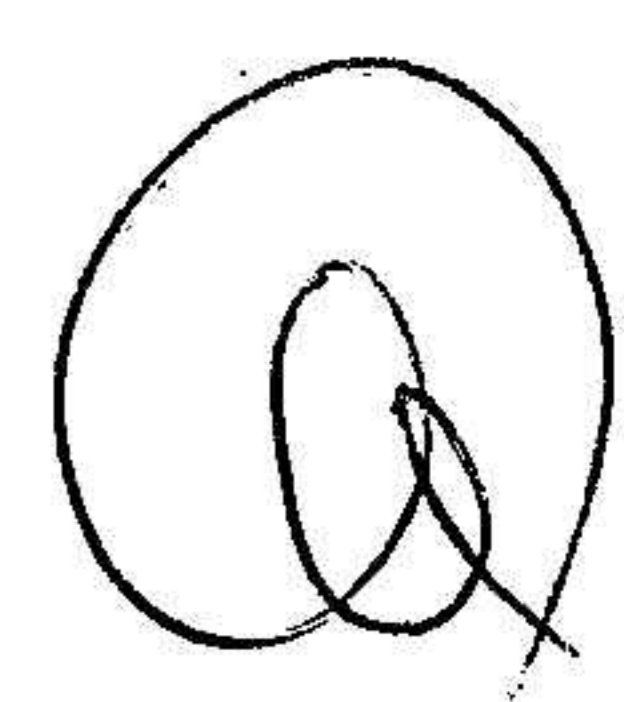
### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsår inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

ank=20250625;2025062608521

Penneo dokumentnyckel: 2MMRL-EING6-V60ID-N7F02-FYL3U-VOTL9





### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkast. på sysselsatt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av sysselsatt kapital.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncernuppgifter

Adapteo Leasing AB är ett helägt dotterbolag till Adapteo Services AB, org nr 556691-3868 med säte i Stockholm, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Adapteo Holding AB, org nr 556987-1089 med säte i Stockholm. Adapteo Holding AB ingår i sin tur i en koncern där Adapteo Oyj, med säte i Vantaa, Finland, som upprättat koncernårsredovisning i den största koncernen.

### Not 3 Operationell leasing

Framtida minimileasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	8 192	12 287
Senare än ett år men inom fem år	9 374	11 149
Senare än fem år	9 848	10 818
	<b>27 414</b>	<b>34 254</b>

I bolagets nettoomsättning 2024 ingår hyresintäkter med 12 680 tkr (14 041).

### Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse och revisorer

	2024	2023
<b>Arvode och kostnadsersättning till revisorer</b>		
KPMG	-54	-77
	<b>-54</b>	<b>-77</b>
<b>Totala arvoden och kostnadsersättning till revisorer</b>	<b>-54</b>	<b>-77</b>

ank=20250625;2025062608522

Penneo dokumentnyckel: 2MMRL-EING6-V60ID-N7F02-FYL3U-VOTL9



**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	1 925	1 392
Övriga ränteintäkter	97	97
	<b>2 022</b>	<b>1 489</b>

**Not 6 Byggnader för uthyrning**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	134 559	146 068
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-22 167	-11 509
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>112 392</b>	<b>134 559</b>
Ingående avskrivningar	-115 252	-120 004
Försäljningar/utrangeringar	20 575	9 764
Årets avskrivningar	-3 690	-5 012
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-98 367</b>	<b>-115 252</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 025</b>	<b>19 307</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 102	3 102
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 102</b>	<b>3 102</b>
Ingående avskrivningar	-3 102	-3 102
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 102</b>	<b>-3 102</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 940	3 940
Konvertering av aktieägarlån	1 600	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 540</b>	<b>3 940</b>
Ingående nedskrivningar	-2 513	-1 776
Årets nedskrivningar	-2 140	-737
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-4 653</b>	<b>-2 513</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>887</b>	<b>1 427</b>

Bolaget äger 50% i Ungabostäder Haninge AB, org. nr. 559005-4127. Innehavet har klassats som Joint Venture.

**Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600	1600
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	-1 600	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 600</b>

**Not 10 Uppskjuten skattefordran**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	5 566	6 736
Under året återförda belopp	-1 394	-1 170
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>4 172</b>	<b>5 566</b>

**Not 11 Disposition av vinst eller förlust**

	2024-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	67 445
årets vinst	5 253
	<b>72 698</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	72 698
	<b>72 698</b>

ank=20250625;2025062608524

Penneo dokumentnyckel: 2MMRL-EING6-V60ID-N7F02-FYL3U-VOTL9



**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresinkomster	5 353	8 206
Förutbetalda projektintäkter	550	550
Övriga poster	360	705
	<b>6 263</b>	<b>9 461</b>

Stockholm enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Teemu Saarela  
Ordförande

Johanna Lundberg  
Ledamot

Ola Skogö  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Helena Nilsson  
Auktoriserad revisor



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## TEEMU ARVO SAKARI SAARELA

Ordförande

Serienummer:

fi\_tupas:nordea:dG4etm3omofq6x5XGmm1OBfCfiAYaG\_1Kv4gdzuidcc=

IP: 62.119.xxx.xxx

2025-06-13 06:08:32 UTC



## John Ola Skogö

Verkställande direktör

Serienummer: 4e130450c94cb2[...]388dff241aecb

IP: 62.119.xxx.xxx

2025-06-13 12:48:46 UTC



## Johanna Lundberg

Ledamot

Serienummer: 822fbbd230e45f[...]3b4ac6bfef60e

IP: 62.119.xxx.xxx

2025-06-13 14:59:26 UTC



## HELENA NILSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 7ff3906358d652[...]ada070ae5c383

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-06-16 15:26:47 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

ank=20250625;2025062608526

Penneo dokumentnyckel: 2MMFL-EING6-V60ID-N7F02-FYL3U-VOTL9



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Adapteo Leasing AB, org. nr 556071-9824

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Adapteo Leasing AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Adapteo Leasing ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Adapteo Leasing AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

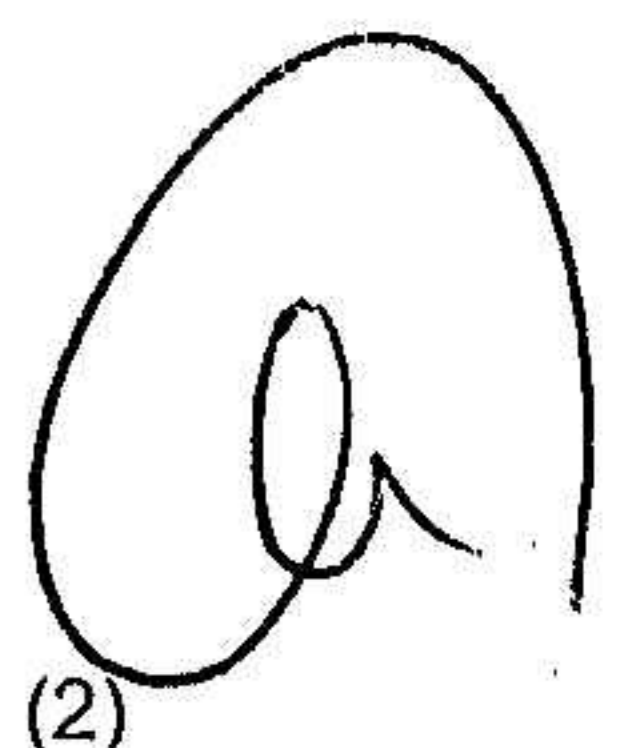
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.







## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Adapteo Leasing AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Adapteo Leasing AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Helena Nilsson  
Auktoriserad revisor



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

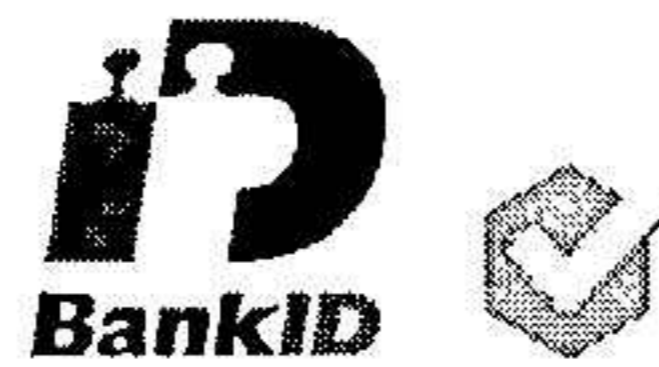
## HELENA NILSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 7ff3906358d652[...]ada070ae5c383

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-06-16 15:26:16 UTC



amk=20250625;2025062608529

Penneo dokumentnyckel: HTUR6-PGY2R-QMYNQ-07SMF-UFLUF-RAFT1

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'H' or similar character.

