

Årsredovisning

för

Manline Fastighets AB

559386-1429

Räkenskapsåret

2022-06-22 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Eriksson, Styrelseledamot
2023-07-07

Styrelsen för Manline Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-22 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastighet i Jönköping.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har anskaffat ny fastighet samt påbörjat installation av solcellsanläggning på denna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	234
Resultat efter finansiella poster	149
Soliditet (%)	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		50 000
Årets resultat		118 543	118 543
Belopp vid årets utgång	50 000	118 543	168 543

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	118 543
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	18 543
	118 543

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-06-22
-2022-12-31
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	234 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	234 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-34 007
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	-31 249
Summa rörelsekostnader	-65 256
Rörelseresultat	168 744

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	70
Räntekostnader och liknande resultatposter	-19 518
Summa finansiella poster	-19 448
Resultat efter finansiella poster	149 296

Resultat före skatt	149 296
----------------------------	----------------

Skatter

Skatt på årets resultat	-30 753
Årets resultat	118 543

Balansräkning **Not** **2022-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 776 288
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	344 201
Summa materiella anläggningstillgångar		5 120 489

Summa anläggningstillgångar **5 120 489**

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		342 570
Summa kassa och bank		342 570
Summa omsättningstillgångar		342 570

SUMMA TILLGÅNGAR **5 463 059**

Balansräkning	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		118 543
Summa fritt eget kapital		118 543
Summa eget kapital		168 543
Långfristiga skulder		
	5	
Övriga skulder till kreditinstitut		2 752 000
Summa långfristiga skulder		2 752 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		248 000
Skulder till koncernföretag		2 165 745
Skatteskulder		30 753
Övriga skulder		58 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 518
Summa kortfristiga skulder		2 542 516
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 463 059

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning	5 000 000
	5 000 000

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	4 807 537
-------	-----------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 807 537
---	------------------

Årets avskrivningar	-31 249
---------------------	---------

Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 249
--	----------------

Utgående redovisat värde	4 776 288
---------------------------------	------------------

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

Inköp	344 201
-------	---------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	344 201
---	----------------

Utgående redovisat värde	344 201
---------------------------------	----------------

Not 5 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 760 000
--	-----------

1 760 000

Underskrifter

Jönköping 2023-06-30

Björn Eriksson
Björn Eriksson
Styrelseledamot