

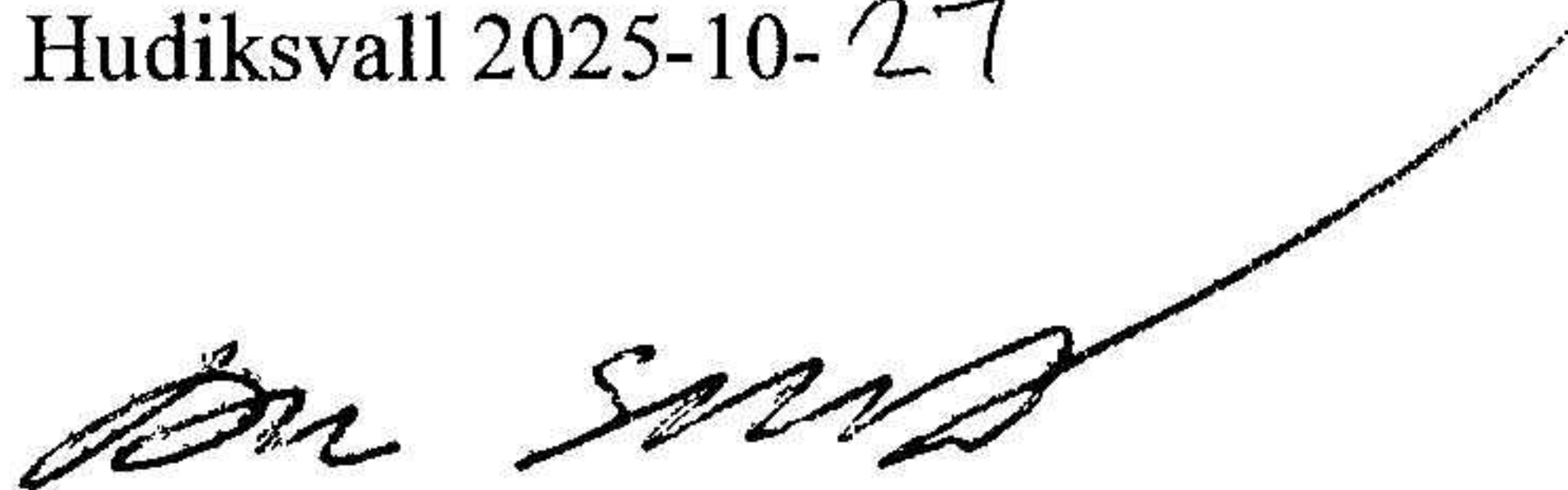
Årsredovisning
för
SS Förvaltning i Hudiksvall AB
556712-8300

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SS Förvaltning i Hudiksvall AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hudiksvall 2025-10-27



Per Svedberg

Årsredovisning

för

SS Förvaltning i Hudiksvall AB

556712-8300

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för SS Förvaltning i Hudiksvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Ägarförhållanden

Bolaget är sedan 2023-06-01 ett helägt dotterbolag till BMT Fastigheter i Hudiksvall AB, org.nr: 556824-1730.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (16 mån)	2022	2021
Nettoomsättning	575	820	591	582
Resultat efter finansiella poster	-97	24	96	228
Soliditet (%)	24,7	25,7	4,8	9,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fusions resultat	Aktieägar tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	14 950	1 600 000	121 466	-25 611	1 810 805
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-25 611	25 611	0
Årets resultat					-118 320	-118 320
Belopp vid årets utgång	100 000	14 950	1 600 000	95 855	-118 320	1 692 485

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 600 000 (1 600 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 710 805
årets förlust	-118 320
	1 592 485
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 592 485
	1 592 485

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025110708222

Resultaträkning

Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30 (16 mån)
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	574 654	820 343
	574 654	820 343
Rörelsens kostnader		
Fastighetskostnader	-229 282	-268 365
Övriga externa kostnader	-114 484	-97 242
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-112 851	-150 471
	-456 617	-516 078
Rörelseresultat	118 037	304 265
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	740	789
Räntekostnader och liknande resultatposter	-215 886	-281 203
	-215 146	-280 414
Resultat efter finansiella poster	-97 109	23 851
Resultat före skatt	-97 109	23 851
Skatt på årets resultat	-21 211	-49 462
Årets resultat	-118 320	-25 611

2025110708223

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 612 405

6 725 256

6 612 405

6 725 256

Summa anläggningstillgångar

6 612 405

6 725 256

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

49 339

58 452

Övriga fordringar

39

21 003

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 936

9 894

60 314

89 349

Kassa och bank

179 865

220 269

Summa omsättningstillgångar

240 179

309 618

SUMMA TILLGÅNGAR

6 852 584

7 034 874

2025110708224

40

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 710 805

1 736 416

Årets resultat

-118 320

-25 611

1 592 485

1 710 805

Summa eget kapital

1 692 485

1 810 805

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

4 584 000

4 536 000

Skulder till koncernföretag

4

338 000

338 000

Summa långfristiga skulder

4 922 000

4 874 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5

0

144 000

Leverantörsskulder

18 913

25 674

Aktuella skatteskulder

16 209

28 501

Övriga skulder

109 953

46 678

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 024

105 216

Summa kortfristiga skulder

238 099

350 069

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 852 584

7 034 874

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2 %
-----------	-----

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025110708227

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 910 200	3 910 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 910 200	3 910 200
Ingående avskrivningar	-679 476	-601 273
Årets avskrivningar	-58 651	-78 203
Utgående ackumulerade avskrivningar	-738 127	-679 476
Ingående uppskrivningar	3 494 532	3 566 800
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-54 200	-72 268
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 440 332	3 494 532
Utgående redovisat värde	6 612 405	6 725 256

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	4 584 000	3 960 000
	4 584 000	3 960 000

Not 4 Långfristiga skulder koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder till koncernföretag	338 000	338 000
	338 000	338 000

69

2025110708228

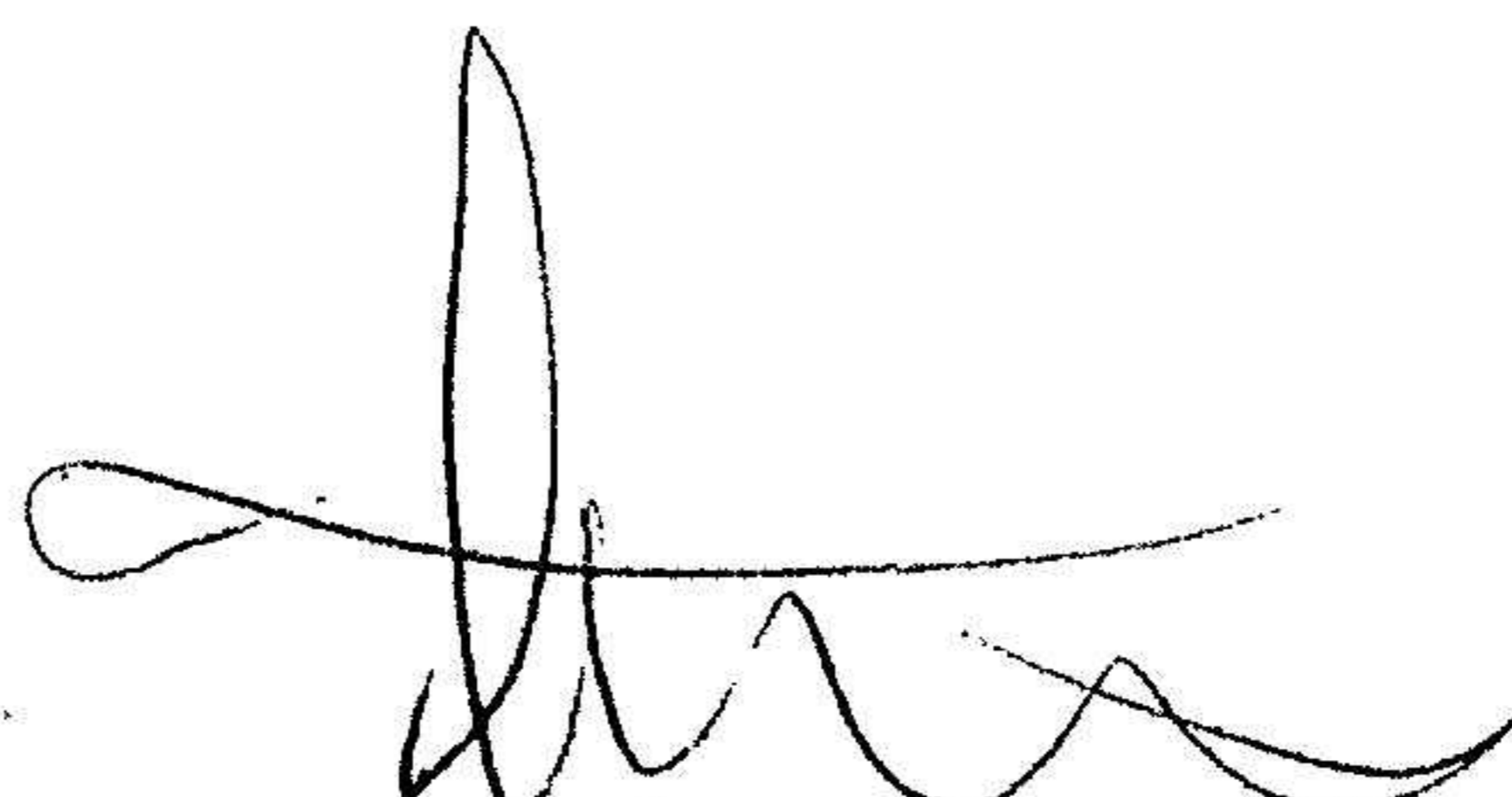
Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	4 800 000	4 800 000
	4 800 000	4 800 000

Hudiksvall 2025-10- 27



Per Svedberg
Ordförande



Johan Ågren