

Årsredovisning
för
Åregren Näs AB
556790-4288

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Johansson, Styrelseledamot
2026-01-26

Styrelsen för Åregren Näs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.
Företaget har sitt säte i Stenungsund kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheterna Malung-Sälen Östra Fors 30:14 och Stenungsund Grössbyn 1:116.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 572	1 352	1 474	878
Resultat efter finansiella poster	1 203	1 146	1 098	618
Soliditet (%)	61	68	65	59

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 220 076	727 444	4 047 520
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		727 444	-727 444	0
Årets resultat			754 593	754 593
Belopp vid årets utgång	100 000	3 947 520	754 593	4 802 113

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 947 520
årets vinst	754 593
	4 702 113
disponeras så att i ny räkning överföres	4 702 113
	4 702 113

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

1 571 757

1 352 424

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 571 757

1 352 424

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-199 606

-172 568

Övriga externa kostnader

-200 934

-39 616

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-33 663

-25 894

Summa rörelsekostnader

-434 203

-238 078

Rörelseresultat

1 137 554

1 114 346

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

173 689

148 681

Räntekostnader

-107 844

-116 534

Summa finansiella poster

65 845

32 147

Resultat efter finansiella poster

1 203 399

1 146 493

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-245 000

-218 000

Summa bokslutsdispositioner

-245 000

-218 000

Resultat före skatt

958 399

928 493

Skatter

Skatt på årets resultat

-203 806

-201 049

Årets resultat

754 593

727 444

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 608 564	1 157 467
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	643 215	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 251 779	1 157 467

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	5 821 226	5 772 661
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 821 226	5 772 661
Summa anläggningstillgångar		9 073 005	6 930 128

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		269 162	199 168
Fordringar hos koncernföretag		229 444	153 565
Förutbetalda kostnader		32 879	9 706
Summa kortfristiga fordringar		531 485	362 439

Kassa och bank

Kassa och bank		222 168	73 904
Summa kassa och bank		222 168	73 904
Summa omsättningstillgångar		753 653	436 343

SUMMA TILLGÅNGAR

9 826 658

7 366 471

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 947 520

3 220 076

Årets resultat

754 593

727 444

Summa fritt eget kapital

4 702 113

3 947 520

Summa eget kapital

4 802 113

4 047 520

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 461 000

1 216 000

Summa obeskattade reserver

1 461 000

1 216 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8

1 520 000

1 630 000

Summa långfristiga skulder

1 520 000

1 630 000

Kortfristiga skulder

5

Byggekreditiv

6

1 627 958

0

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

85 206

0

Skatteskulder

86 981

133 397

Övriga skulder

3 356

3 459

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

120 044

216 095

Summa kortfristiga skulder

2 043 545

472 951

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 826 658

7 366 471

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 459 344	1 387 800
Inköp	1 484 760	71 544
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 944 104	1 459 344
Ingående avskrivningar	-301 877	-275 983
Årets avskrivningar	-33 663	-25 894
Utgående ackumulerade avskrivningar	-335 540	-301 877
Utgående redovisat värde	2 608 564	1 157 467

Not 3 Pågående nyanläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	643 215	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	643 215	0
Utgående redovisat värde	643 215	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 772 661	4 122 661
Tillkommande fordringar	623 565	1 650 000
Avgående fordringar	-575 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 821 226	5 772 661
Utgående redovisat värde	5 821 226	5 772 661

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 640 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 520 000	1 630 000
	1 520 000	1 630 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

Not 6 Byggkreditiv

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljat belopp på byggkreditiv	6 000 000	0
Utnyttjad byggkreditiv uppgår till	1 627 958	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	8 300 000	2 300 000
	8 300 000	2 300 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 090 000	1 150 000
	1 090 000	1 150 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-21

Ödsmål

Johan Johansson

Johan Johansson

2026-01-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-26

Thomas Olofsson

Thomas Olofsson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åregren Näs AB
Org.nr 556790-4288

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åregren Näs AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åregren Näs ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åregren Näs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åregren Näs AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Åregren Näs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla 2026-01-26

Thomas Olofsson

Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor