

**Årsredovisning**  
för  
**Botill Fastigheter i Gävle AB**  
556858-1622  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Botill Fastigheter i Gävle AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle den 25 juni 2024



Tomas Tillstrand



# Årsredovisning

för

## Botill Fastigheter i Gävle AB

556858-1622

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Botill Fastigheter i Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av fastigheter och byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 417	2 198	943	1 711
Resultat efter finansiella poster	-106	1 208	-284	135
Soliditet (%)	2,9	13,9	-1,7	3,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-145 968	914 435	818 467
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-700 000		-700 000
Balanseras i ny räkning		914 435	-914 435	0
Årets resultat			16 103	16 103
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>68 467</b>	<b>16 103</b>	<b>134 570</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 467
årets vinst	16 103
	<b>84 570</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	84 570
	<b>84 570</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 416 738	2 197 974
Övriga rörelseintäkter		49 613	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 466 351</b>	<b>2 197 974</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-171 849	-74 300
Övriga externa kostnader		-470 218	-255 478
Personalkostnader	2	-537 689	-362 183
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-143 375	-144 970
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 323 131</b>	<b>-836 931</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>143 220</b>	<b>1 361 043</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-249 632	-152 995
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-249 632</b>	<b>-152 995</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-106 412</b>	<b>1 208 048</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		126 884	-126 884
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>126 884</b>	<b>-126 884</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 472</b>	<b>1 081 164</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-4 369	-166 729
<b>Årets resultat</b>		<b>16 103</b>	<b>914 435</b>

2024072318680

*G. U. M.*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 810 863	3 871 799
Inventarier, verktyg och installationer	4	391 902	474 341
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 202 765</b>	<b>4 346 140</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	15 037	0
Andra långfristiga fordringar	6	105 000	69 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>120 037</b>	<b>69 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 322 802</b>	<b>4 415 140</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 229	413 384
Fordringar hos koncernföretag		0	1 218 187
Övriga fordringar		11 437	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		89 737	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 192	74 927
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>209 595</b>	<b>1 706 498</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		44 044	494 951
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>44 044</b>	<b>494 951</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>253 639</b>	<b>2 201 449</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 576 441</b>	<b>6 616 589</b>

2024072318681

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

68 467

-145 968

Årets resultat

16 103

914 435

**Summa fritt eget kapital**

**84 570**

**768 467**

**Summa eget kapital**

**134 570**

**818 467**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

126 884

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**126 884**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

3 656 634

3 781 755

Skulder till koncernföretag

0

1 130 150

**Summa långfristiga skulder**

**3 656 634**

**4 911 905**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

125 121

125 121

Förskott från kunder

5 590

5 590

Leverantörsskulder

67 983

15 090

Skatteskulder

182 405

159 425

Övriga skulder

288 241

355 447

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

115 897

98 660

**Summa kortfristiga skulder**

**785 237**

**759 333**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 576 441**

**6 616 589**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 198 424	4 198 424
	4 198 424	4 198 424

### Not Uppgifter om moderföretag

Botill Fastigheter i Gävle AB är ett helägt dotterbolag till TOC Invest AB, Org. nr 556848-4736.

**Not 2 Medelantalet anställda**

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 286 588	4 286 588
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 286 588</b>	<b>4 286 588</b>
Ingående avskrivningar	-414 789	-353 853
Årets avskrivningar	-60 936	-60 936
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-475 725</b>	<b>-414 789</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 810 863</b>	<b>3 871 799</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 049 767	553 400
Inköp		496 367
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 049 767</b>	<b>1 049 767</b>
Ingående avskrivningar	-575 426	-491 392
Årets avskrivningar	-82 439	-84 034
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-657 865</b>	<b>-575 426</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>391 902</b>	<b>474 341</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	15 037	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 037</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 037</b>	

  
M

2024072318685

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 000	33 000
Tillkommande fordringar	36 000	36 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>105 000</b>	<b>69 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>105 000</b>	<b>69 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 156 149	3 281 271
	<b>3 156 149</b>	<b>3 281 271</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 781 755 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 656 634	3 781 755
	<b>3 656 634</b>	<b>3 781 755</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	125 121	125 121
	<b>125 121</b>	<b>125 121</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle den 14 juni 2024



Tomas Tillstrand

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2024



Mats Lindblom  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Botill Fastigheter i Gävle AB  
Org.nr 556858-1622

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Botill Fastigheter i Gävle AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Botill Fastigheter i Gävle ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Botill Fastigheter i Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för

mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Botill Fastigheter i Gävle AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Botill Fastigheter i Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 25 juni 2024

Mats Lindblom  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: