

Årsredovisning
för
Holte Fastigheter AB
559426-3450

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Holte, Styrelseledamot
2025-09-16

Styrelsen för Holte Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Kalix skall bedriva fastighetsförvaltning och verksamhet som hör till detta

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (16 mån)
Nettoomsättning	1 021	1 019
Resultat efter finansiella poster	442	291
Soliditet (%)	54,1	3,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		230 676	255 676
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		230 676	-230 676	0
Årets resultat			5 115 285	5 115 285
Belopp vid årets utgång	25 000	230 676	5 115 285	5 370 961

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	230 676
årets vinst	5 115 285
	5 345 961
disponeras så att i ny räkning överföres	5 345 961
	5 345 961

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-03-15
-2024-06-30
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 020 995

1 019 245

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 020 995

1 019 245

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-170 152

-218 026

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-411 513

-509 871

Summa rörelsekostnader

-581 665

-727 897

Rörelseresultat

439 330

291 348

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 512

154

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-419

Summa finansiella poster

2 512

-265

Resultat efter finansiella poster

441 842

291 083

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

6 000 000

0

Summa bokslutsdispositioner

6 000 000

0

Resultat före skatt

6 441 842

291 083

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 326 557

-60 407

Årets resultat

5 115 285

230 676

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 732 110	1 749 161
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 101 262	1 489 941
Inventarier, verktyg och installationer	4	16 385	22 168
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	6 372 574	3 951 406
Summa materiella anläggningstillgångar		9 222 331	7 212 676
Summa anläggningstillgångar		9 222 331	7 212 676
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		511 211	169 551
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 799	0
Summa kortfristiga fordringar		572 010	169 551
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		139 084	18 434
Summa kassa och bank		139 084	18 434
Summa omsättningstillgångar		711 094	187 985
SUMMA TILLGÅNGAR		9 933 425	7 400 661

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		230 676	0
Årets resultat		5 115 285	230 676
Summa fritt eget kapital		5 345 960	230 676
Summa eget kapital		5 370 960	255 676
Avsättningar			
Övriga avsättningar		55 165	0
Summa avsättningar		55 165	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		130 596	14 090
Skulder till koncernföretag		2 978 499	7 033 717
Skatteskulder		1 398 204	64 837
Övriga skulder		0	32 342
Summa kortfristiga skulder		4 507 299	7 144 986
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 933 425	7 400 661

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader 2% (50 år)

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 749 805	
Inköp		4 749 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 749 805	4 749 805
Ingående avskrivningar	-35 923	
Årets avskrivningar		-35 923
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 923	-35 923
Utgående redovisat värde	4 713 882	4 713 882
Bokfört värde byggnader		4 454 631
Bokfört värde mark	259 251	259 251
	259 251	4 713 882

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 943 401	
Inköp		1 943 401
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 943 401	1 943 401
Ingående avskrivningar	-453 460	
Årets avskrivningar	-388 679	-453 460
Utgående ackumulerade avskrivningar	-842 139	-453 460
Utgående redovisat värde	1 101 262	1 489 941

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	28 915	
Inköp		28 915
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 915	28 915
Ingående avskrivningar	-6 747	
Årets avskrivningar	-5 783	-6 747
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 530	-6 747
Utgående redovisat värde	16 385	22 168

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 951 406	
Inköp	2 421 168	3 951 406
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 372 574	3 951 406
Utgående redovisat värde	6 372 574	3 951 406

Årsredovisningen beslutades 2025-09-12

Töre

Andreas Holte
Andreas Holte

2025-09-15