

# Refinator AB

Org nr 556514-6270

---

# ÅRS- REDOVISNING 2022

---

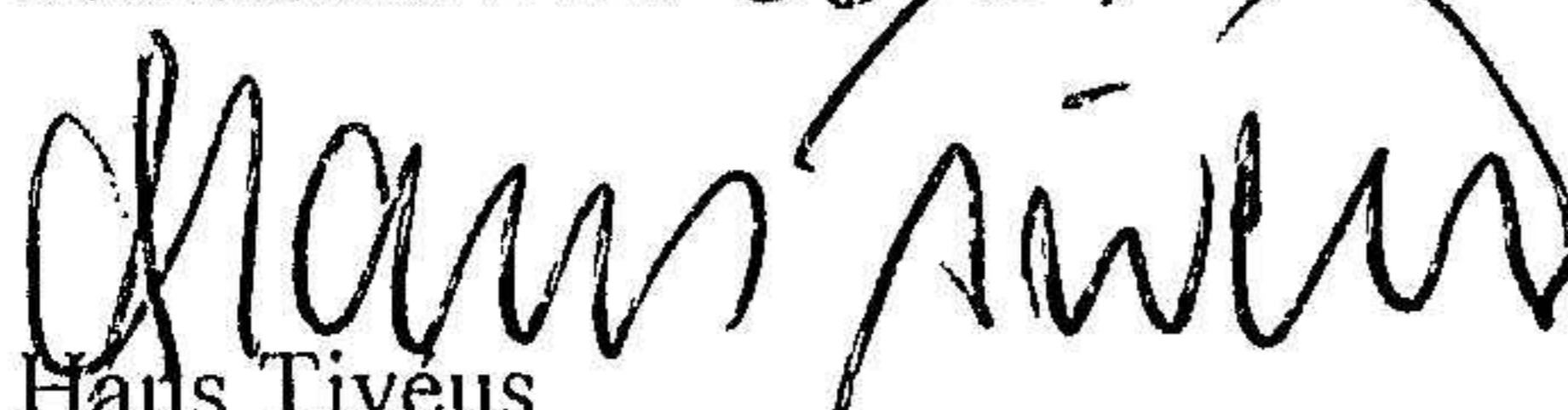
Styrelsen för Refinator AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret  
2022-01-01 -- 2022-12-31.

*Årsredovisningen omfattar*

Sid 2	<b>FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE</b>
Sid 3	<b>RESULTATRÄKNINGAR</b>
Sid 4	<b>BALANSRÄKNINGAR</b>
Sid 6	<b>REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER</b>

Intygar härmed att denna kopia av årsredovisning och revisionsberättelse överensstämmer med originalen.  
Intygar också att resultat- och balansräkningar har fastställts på ordinarie årsstämma den <sup>24/6</sup> 2023.  
Beslöts disponera vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Stockholm 2023-06-24

  
Hans Tiveus

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag til MS Xecutive Service AB org.nr 556481-5990  
Bolagets verksamhet är fastighetsinvesteringar genom helägda dotterbolag i Sverige och Estland.

### Flerårsöversikt tkr

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	602	-12	-12	28 691
Soliditet	98%	98%	98%	90%

### Framtida utveckling

Verksamheten förväntas vara oförändrad under 2022

Specifikaton eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	31 372 990	480 473
Omföring årets resultat		480 475	-480 473
Utdelning		-1 400 000	
Årets resultat			601 630
	100 000	30 453 465	601 630

---

### Förslag till vinstdisposition

---

Från föregående år balanserad vinst	30 453 463
Årets vinst	601 630
<b>Vinstmedel till förfogande</b>	<b>31 055 093</b>

### Förslag till disposition

Balanseras i ny räkning	31 055 093
<b>Summa</b>	<b>31 055 093</b>



## RESULTATRÄKNINGAR

Resultaträkning	Not	2022-01-01 --2022-12-31	2021-01-01 --2021-12-31
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-21 188	-19 527
Personalkostnader		0	0
		<u>-21 188</u>	<u>-19 527</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-21 188</b>	<b>-19 527</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar		-776 880	0
Resultat från andelar i koncernföretag		1 400 000	500 000
Räntekostnader och liknande		-302	0
		<u>622 818</u>	<u>500 000</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>601 630</b>	<b>480 473</b>
Årets skattekostnad		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u><b>601 630</b></u>	<u><b>480 473</b></u>



2023071404842

## BALANSRÄKNINGAR

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		3 607 415	3 607 415
Fordringar hos koncernföretag		22 637 365	22 189 245
Andelar i övriga värdepapper		4 291 256	4 122 156
Övriga långfristiga fordringar		304 563	299 564
		<u>30 840 599</u>	<u>30 218 380</u>
Summa anläggningstillgångar		30 840 599	30 218 380
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>		<u>1 062 307</u>	<u>2 482 896</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 062 307</u>	<u>2 482 896</u>
Summa tillgångar		31 902 906	32 701 276



2023071404843

## BALANSRÄKNINGAR

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>	2		
Aktiekapital (10 000 aktier á kvotvärde 10 kr)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>	2		
Balanserad vinst eller förlust		30 453 463	31 372 990
Årets resultat		601 630	480 473
		<u>31 055 093</u>	<u>31 853 463</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 155 093</b>	<b>31 953 463</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		700 000	700 000
		<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		15 695	15 695
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 118	32 120
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>47 813</u>	<u>47 815</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>31 902 906</b>	<b>32 701 278</b>

2023071404844

## REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen samt BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre aktiebolag.

Någon koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till kap 7 § 3 årsredovisningslagen. Inga inköp har skett från dotterföretag (fg.år 0). Ingen del av försäljningen har skett till bolag inom koncernen (fg.år 0).

### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

### Personal

Någon personal har under året ej varit anställd (fg.år 0) inte heller har några löner eller ersättningar har ej heller utbetalats (fg.år 0)

#### Not 1 Personal

##### *Medelantalet anställda*

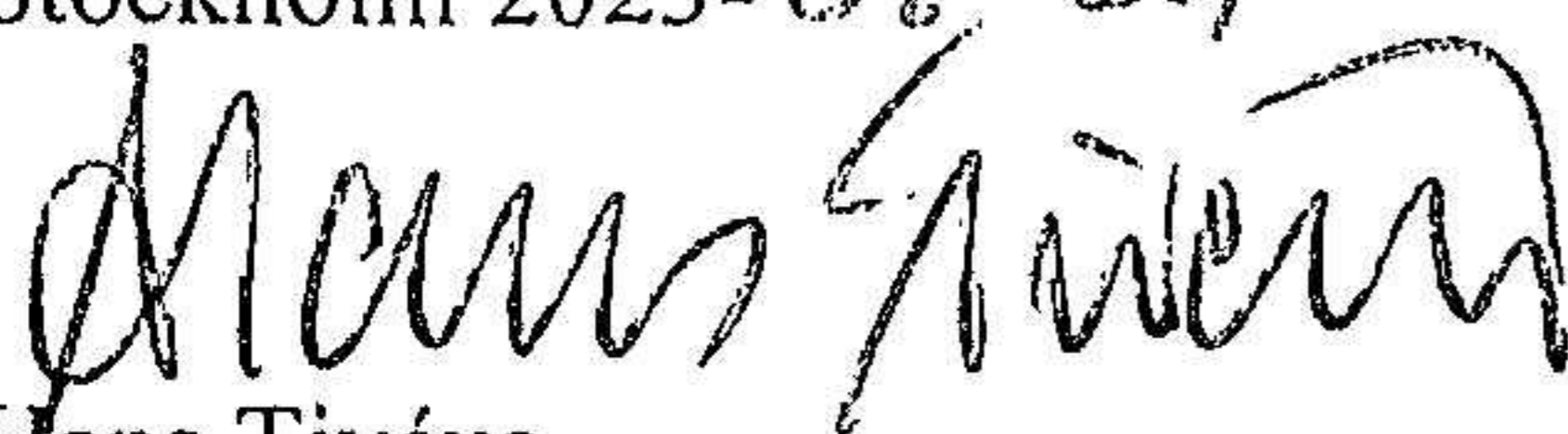
Kvinnor

Män

*Totalt för bolaget*

	2022	2021
Kvinnor	0	0
Män	0	0
<i>Totalt för bolaget</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Stockholm 2023-06-24

  
Hans Tivéus

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-06-24

  
Stefan Rosberg

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Refinator AB  
Org.nr 556514-6270

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Refinator AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Refinator ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Refinator AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Refinator AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Refinator AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 24 juni 2023



Stefan Rosberg  
Auktoriserad revisor