

**Årsredovisning**  
för  
**Sonelli Fastighets AB**  
556149-9657  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sonelli Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sävsjö den 28 juni 2024



Patrik Johansson

Styrelsen och verkställande direktören för Sonelli Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sävsjö kommun i Jönköpings län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	408	408	360	277
Resultat efter finansiella poster	315	323	-53	187
Soliditet (%)	57,9	60,5	47,4	56,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	641 014	2 294	763 308
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 294	-2 294	0
Årets resultat				4 173	4 173
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	643 308	4 173	767 481

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	643 308
årets vinst	4 173
	647 481

disponeras så att	
i ny räkning överföres	647 481
	647 481

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

408 000

408 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**408 000**

**408 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-26 017

-21 732

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-40 319

-40 319

**Summa rörelsekostnader**

**-66 336**

**-62 051**

**Rörelseresultat**

**341 664**

**345 949**

### Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

486

30

Räntekostnader och liknande resultatposter

-26 896

-23 098

**Summa finansiella poster**

**-26 410**

**-23 068**

**Resultat efter finansiella poster**

**315 254**

**322 881**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-310 000

-320 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-310 000**

**-320 000**

**Resultat före skatt**

**5 254**

**2 881**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 081

-587

**Årets resultat**

**4 173**

**2 294**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 162 477	1 202 796
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 162 477</b>	<b>1 202 796</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 162 477</b>	<b>1 202 796</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		27 770	28 266
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 036	5 541
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33 806</b>	<b>33 807</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		128 198	24 706
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>128 198</b>	<b>24 706</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>162 004</b>	<b>58 513</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 324 481</b>	<b>1 261 309</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

643 308

641 015

Årets resultat

4 173

2 294

**Summa fritt eget kapital**

**647 481**

**643 309**

**Summa eget kapital**

**767 481**

**763 309**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

304 000

340 000

**Summa långfristiga skulder**

**304 000**

**340 000**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

36 000

86 000

Skulder till koncernföretag

210 000

65 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

7 000

**Summa kortfristiga skulder**

**253 000**

**158 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 324 481**

**1 261 309**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 575 825	1 575 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 575 825</b>	<b>1 575 825</b>
Ingående avskrivningar	-373 029	-332 710
Årets avskrivningar	-40 319	-40 319
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-413 348</b>	<b>-373 029</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 162 477</b>	<b>1 202 796</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	160 000	196 000
	<b>160 000</b>	<b>196 000</b>

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 340 000 kr (426 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	304 000	340 000
	<b>304 000</b>	<b>340 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 000	86 000
	<b>36 000</b>	<b>86 000</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 100 000	1 100 000
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>

#### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Decont Laser AB, org nr 559143-2371 med säte i Vetlanda kommun i Jönköpings län.

#### Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Malin Bengtsson, Ekonomibyrån Uppvidinge AB

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Thomas Hedström  
Ordförande

Lars Glatz

Patrik Johansson

Henrik Westelius  
Verkställande direktör

2024070324341



2024-06-10 20:17:16 UTC+00:00

Styrelseordförande

**Thomas Fredrik Gunnar Hedst...**



SE BankID - 07a251e0-41c0-485a-b26c-c6129299a61f

2024-06-10 20:40:38 UTC+00:00

Styrelseledamot

**LARS GLATZ**



SE BankID - fce0914f-283f-474a-a4e1-f00f59566501

2024-06-11 05:34:25 UTC+00:00

Styrelseledamot

**PATRIK JOHANSSON**



SE BankID - 92c5d24d-cdef-4cc5-b642-a2800f7f3138

2024-06-11 05:40:39 UTC+00:00

VD

**HENRIK WESTELIUS**



SE BankID - 6993c479-216b-4a06-b1cc-2f22304233f2

2024070324343

Document ID: ef363860-9c6b-4fb1-a7ac-0965ed8f6375