

Årsredovisning
för
Nettvarehotellet i Årjäng AB
556558-3480

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nettvarehotellet i Årjäng AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Årjäng 2025-07-14


Helge Lundebj

Årsredovisning
för
Nettvarehotellet i Årjäng AB
556558-3480
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Nettvarehotellet i Årjäng AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i Årjängs kommun, Värmlands län.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lundeby Eiendom AS, org.nr. 953157217 med säte i Härland, Norge.

Bolaget har sitt säte i Årjäng.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	646	550	321	565
Resultat efter finansiella poster	-397	-848	-1 185	170
Soliditet (%)	36	41	44	51

Nettoomsättningen har under 2023 ökat på grund utav att det har varit fler platser uthyrda för vinterförvaring.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 000 000	-251 943	-847 539	1 900 518
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-847 539	847 539	0
Fusionsresultat		1 795 579		1 795 579
Årets resultat			-396 815	-396 815
Belopp vid årets utgång	3 000 000	696 097	-396 815	3 299 282

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	696 097
årets förlust	-396 815
	299 282
disponeras så att i ny räkning överföres	299 282
	299 282

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025072519045

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

646 421

550 275

Övriga rörelseintäkter

4 674

58 631

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

651 095

608 906

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-451 170

-647 487

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-181 335

-153 547

Summa rörelsekostnader

-632 505

-801 034

Rörelseresultat

18 590

-192 128

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-95 755

-385 435

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

560

6 790

Räntekostnader och liknande resultatposter

-320 210

-276 766

Summa finansiella poster

-415 405

-655 411

Resultat efter finansiella poster

-396 815

-847 539

Resultat före skatt

-396 815

-847 539

Årets resultat

-396 815

-847 539

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 549 698

1 703 245

Inventarier, verktyg och installationer

3

263 798

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 813 496

1 703 245

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

6 833 295

7 046 015

Andra långfristiga fordringar

5

138 635

154 131

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 971 930

7 200 146

Summa anläggningstillgångar

8 785 426

8 903 391

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

128 718

153 000

Övriga fordringar

4 535

19 358

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

69 845

15 140

Summa kortfristiga fordringar

203 098

187 498

Kassa och bank

Kassa och bank

59 961

27 976

Summa kassa och bank

59 961

27 976

Summa omsättningstillgångar

263 059

215 474

SUMMA TILLGÅNGAR

9 048 485

9 118 865

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		3 000 000	3 000 000
Summa bundet eget kapital		3 000 000	3 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		696 097	1 543 636
Årets resultat		-396 815	-847 539
Summa fritt eget kapital		299 282	696 097
Summa eget kapital		3 299 282	3 696 097
Avsättningar			
Övriga avsättningar		138 635	154 131
Summa avsättningar		138 635	154 131
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 854 185	4 104 181
Summa långfristiga skulder		3 854 185	4 104 181
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		249 996	249 996
Leverantörsskulder		47 527	62 763
Skulder till koncernföretag		1 254 036	576 126
Övriga skulder		17 190	28 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		187 634	247 483
Summa kortfristiga skulder		1 756 383	1 164 456
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 048 485	9 118 865

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 215 806	4 215 806
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 215 806	4 215 806
Ingående avskrivningar	-2 512 561	-2 359 014
Årets avskrivningar	-115 324	-153 547
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 627 885	-2 512 561
Utgående redovisat värde	1 587 921	1 703 245

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 586	0
Inköp	218 000	73 586
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	291 586	73 586
Årets avskrivningar	-27 788	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 788	0
Utgående redovisat värde	263 798	73 586

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 314 485	7 314 485
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 314 485	7 314 485
Utgående redovisat värde	7 314 485	7 314 485

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	154 131	183 802
Avgående fordringar	-15 496	-29 671
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	138 635	154 131
Utgående redovisat värde	138 635	154 131


Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	2 584 201	3 104 197
	2 584 201	3 104 197

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
Pantsatt kapitalförsäkring	138 635	154 131
	5 138 635	5 154 131

2025-06-30


Helge Lyndeby
Verkställande direktör