

Årsredovisning

för

Åby-Lyckornas Fastighets AB

556577-0863

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Öhman, Styrelseledamot

2023-07-28

Styrelsen och verkställande direktören för Åby-Lyckornas Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Järnåldern 10 i Bromölla.

Företaget har sitt säte i Bromölla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	756	760	646	606
Resultat efter finansiella poster	53	-25	63	24
Soliditet (%)	9	8	8	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	406 153	-25 428	500 725
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-25 428	25 428	0
Årets resultat				47 669	47 669
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	380 725	47 669	548 394

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	380 726
årets vinst	47 669
	428 395

disponeras så att i ny räkning överföres	428 395
	428 395

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		756 993	760 098
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		756 993	760 098
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-16 099	-33 706
Övriga externa kostnader		-134 294	-143 615
Personalkostnader	2	-144 507	-213 846
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-240 230	-240 228
Summa rörelsekostnader		-535 130	-631 395
Rörelseresultat		221 863	128 703
Finansiella poster			
Ränteintäkter		9	0
Räntekostnader		-168 435	-154 131
Summa finansiella poster		-168 426	-154 131
Resultat efter finansiella poster		53 437	-25 428
Resultat före skatt		53 437	-25 428
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 768	0
Årets resultat		47 669	-25 428

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 328 490	5 555 702
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	13 018
Summa materiella anläggningstillgångar		5 328 490	5 568 720
Summa anläggningstillgångar		5 328 490	5 568 720
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		34 156	0
Övriga fordringar		8 976	4 545
Summa kortfristiga fordringar		43 132	4 545
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		705 071	535 001
Summa kassa och bank		705 071	535 001
Summa omsättningstillgångar		748 203	539 546
SUMMA TILLGÅNGAR		6 076 693	6 108 266

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		380 726	406 153
Årets resultat		47 669	-25 428
Summa fritt eget kapital		428 395	380 726
Summa eget kapital		548 395	500 726
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 366 671	5 466 667
Summa långfristiga skulder		5 366 671	5 466 667
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		3 414	212
Övriga skulder		58 213	40 661
Summa kortfristiga skulder		161 627	140 873
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7	6 076 693	6 108 266

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,3 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 767 588	7 767 588
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 767 588	7 767 588
Ingående avskrivningar	-2 211 886	-1 984 674
Årets avskrivningar	-227 212	-227 212
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 439 098	-2 211 886
Utgående redovisat värde	5 328 490	5 555 702

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 148	99 148
Försäljningar/utrangeringar	-34 066	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 082	99 148
Ingående avskrivningar	-86 130	-73 114
Försäljningar/utrangeringar	34 066	0
Årets avskrivningar	-13 018	-13 016
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 082	-86 130
Utgående redovisat värde	0	13 018

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 966 671	5 066 667
	4 966 671	5 066 667

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 466 671 (5 566 667) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 366 671	5 466 667
	5 366 671	5 466 667
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	6 770 000	6 770 000
	7 270 000	7 270 000

Bromölla 2023-06-19

Sofie Rubin
Sofie Rubin
Ordförande

Anna-Lena Öhman
Anna-Lena Öhman

Tobias Öhman
Tobias Öhman

Patrik Öhman
Patrik Öhman

Jonas Rubin
Jonas Rubin
Verkställande direktör