



Årsredovisning

för

Fotbollsfastigheter i Växjö AB

556529-7461

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse

2

Undertecknad styrelseledamot i Fotbollsfastigheter i Växjö AB (556529-7461) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö 2023-05-03


Jonas Karlsson



Årsredovisning

för

Fotbollsfastigheter i Växjö AB

556529-7461

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	7
Underskrifter	11



Styrelsen och verkställande direktören för Fotbollsfastigheter i Växjö AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget har sitt säte i Växjö Kommun, Kronobergs län. Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut en arena för fotboll och andra aktiviteter i Växjö samt uthyrning för konferenser, restaurangverksamhet och annan liknande verksamhet.

Väsentliga risker
Bolagets risker är huvudsakligen relaterade till de hyresintäkter som bolaget uppbär. Den upplåning bolaget gjorde i samband med uppförandet av Visma Arena medför en ränterisk, vilken dock begränsas genom att en övervägande del av lånen löper med fast ränta de kommande åren.

Händelser av väsentlig betydelse under räkenskapsåret
2022-12-15 fusionerades moderbolaget Öster Arena AB, org. nr 556976-5927, ner i bolaget.

Bolaget har under året påverkats av kraftigt ökade elpriser, vilka har kompensrats genom riktade stöd för ökade energikostnader från Växjö Kommun.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Rörelsens intäkter (tkr)	15 117	9 738	9 124	9 641
Resultat efter finansiella poster (tkr)	151	809	1 575	1 951
Balansomslutning (tkr)	194 767	198 990	201 344	201 442
Soliditet (%)	4,5	7,4	6,9	6,3

För definitioner av nyckeltal, se not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	10 683 948	2 071 281	12 935 229
Resultatdisposition enligt årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 071 281	-2 071 281	-
Årets resultat				2 020 399	2 020 399
Fusionsdifferens			-6 415 166		-6 415 166
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	6 340 063	2 020 399	8 540 462

2023050407307

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	6 340 063
Årets resultat	2 020 399
Totalt	8 360 462

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	8 360 462
Totalt	8 360 462

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande balans- och resultaträkningar med tillhörande noter.

Samtliga belopp i årsredovisningen är uttryckta i entals svenska kronor om inte annat anges.



Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

6 321 520

1 000 000

Övriga rörelseintäkter

8 795 053

8 738 458

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

15 116 573

9 738 458

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-418 375

-

Övriga externa kostnader

-6 042 042

-2 144 281

Personalkostnader

-1 360 456

-

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella
och immateriella anläggningstillgångar

-4 030 690

-3 953 307

Summa rörelsekostnader

-11 851 563

-6 097 588

Rörelseresultat

3 265 010

3 640 870

Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter koncernföretag

35 334

24 252

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16

-

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 149 223

-2 856 456

Summa resultat från finansiella poster

-3 113 873

-2 832 204

Resultat efter finansiella poster

151 137

808 666

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag

528 000

-

Förändring av överavskrivningar

1 900 000

1 800 000

Resultat före skatt

2 579 137

2 608 666

Skatter

Skatt på årets resultat

-558 738

-537 385

Årets resultat

2 020 399

2 071 281



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

173 579 499

175 519 563

Inventarier, verktyg och installationer

5

5 131 608

5 936 373

Summa materiella anläggningstillgångar

178 711 107

181 455 936

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6

1 507 200

4 808 400

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 507 200

4 808 400

Summa anläggningstillgångar

180 218 307

186 264 336

Omsättningstillgångar*Varulager*

Färdiga varor och handelsvaror

6 426

-

Summa varulager

6 426

-

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 136 466

-

Fordringar hos koncernföretag

4 734 151

6 864 124

Övriga fordringar

65 715

174 940

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

291 239

210 804

Summa kortfristiga fordringar

7 227 571

7 249 868

Kassa och bank

Kassa och bank

7 314 466

5 475 594

Summa kassa och bank

7 314 466

5 475 594

Summa omsättningstillgångar

14 548 463

12 725 462

SUMMA TILLGÅNGAR

194 766 770

198 989 798



2023050407310

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

180 000

180 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 340 063

10 683 948

Årets resultat

2 020 399

2 071 281

Summa fritt eget kapital

8 360 462

12 755 229

Summa eget kapital

8 540 462

12 935 229

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

273 300

2 135 300

Summa obeskattade reserver

273 300

2 135 300

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

2 739 530

2 180 792

Summa avsättningar

2 739 530

2 180 792

Långfristiga skulder

Övriga räntebärande skulder

7

178 180 000

175 090 000

Summa långfristiga skulder

178 180 000

175 090 000

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av långfristiga räntebärande skulder

-

6 180 000

Leverantörsskulder

371 066

437 597

Skulder till koncernföretag

82 973

-

Övriga skulder

355 215

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 224 224

30 880

Summa kortfristiga skulder

5 033 478

6 648 477

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

194 766 770

198 989 798



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts.

Leasingavtal

Finansiella leasingavtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro m.m. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar vid uppsägning utgår då något företag inom koncernen beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

- Inventarier, verktyg och installationer 7-15 år

För byggnader och mark har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Byggnader och mark består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder.

Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande avskrivningstider tillämpas:

- Stomme, grund och takkonstruktion	100 år
- Fasad	50 år
- Inre ytskikt	30 år
- Installationer	50 år

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, del av förutbetalda kostnader och upplupna intäkter, leverantörsskulder, låneskulder, övriga skulder samt del av upplupna kostnader och förutbetalda intäkter. Instrumenten redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än tolv månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande tolv månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteutäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde).

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer företaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta.

Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU).

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden.

Fusioner

Fusioner redovisas enligt BFNAR 2020:5. Övertagna tillgångar och skulder har övertagits till bokförda värden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens intäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Balansomslutning är summan av företagets tillgångar, eller av skulder och eget kapital.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Kommunala bidrag	8 600 000	8 600 000
Försäkringsersättningar	167 371	80 725
Övriga intäkter	27 682	57 733
	8 795 053	8 738 458

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1,3	-
	1,3	-

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	202 557 113	202 511 754
Inköp	1 001 950	45 359
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	203 559 063	202 557 113
Ingående avskrivningar	-27 037 550	-24 103 230
Årets avskrivningar	-2 942 014	-2 934 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 979 564	-27 037 550
Utgående redovisat värde	173 579 499	175 519 563



Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	15 951 834	14 983 778
Inköp	92 890	968 056
Genom fusion	324 236	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 368 960	15 951 834
Ingående avskrivningar	-10 015 461	-8 996 474
Genom fusion	-133 215	-
Årets avskrivningar	-1 088 676	-1 018 987
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 237 352	-10 015 461
Utgående redovisat värde	5 131 608	5 936 373

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 808 400	5 212 600
Avgående fordringar	-424 200	-404 200
Genom fusion	-2 877 000	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 507 200	4 808 400
Utgående redovisat värde	1 507 200	4 808 400

Not 7 Övriga räntebärande skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	153 460 000	150 370 000

Långfristiga lån avser finansieringen av Visma Arena. Långgivare är Växjö Kommun. Låneavtalet innebär att amortering av skulden sker under cirka 40 år. 68 860 000 kr löper med en fast ränta till och med 2029-06-30. 68 860 000 kr löper med en fast ränta till och med 2025-06-30. Resterande del av skulden löper med en ränta som baseras på Stibor 3 mån plus långgivarens marginal.

På grund av den höga inflationen och stigande energipriser beviljade Växjö Kommun under året amorteringsbefrielse för amorteringar avseende perioden 2022-09-01 – 2023-12-31.

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	102 000 000	102 000 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 9 Moderföretag och koncernredovisning

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Öster Holding AB, org. nr org. nr 559350-8061, med säte i Växjö Kommun, Kronobergs län.

Koncernredovisningen upprättas av Östers Idrottsförening, org. nr 829500-5386.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman den 9 mars 2023 för fastställelse.

Växjö den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Henrik Stridh
Ordförande

Mats Fransson

Sven Johansson

Jonas Karlsson

Johan Milton

Curt Persson

Claes Risberg

Ola Rydén

Jens Magnusson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Markus Andersson
Auktoriserad revisor



2023050407316

Verifikat

Transaktion 09222115557487572856

Dokument

FIVAB_Årsredovisning_2022

Huvuddokument

11 sidor

Startades 2023-02-21 20:37:55 CET (+0100) av Markus Holm (MH)

Färdigställt 2023-02-22 13:59:16 CET (+0100)

Initierare

Markus Holm (MH)

markus.holm@ostersif.se

Signerande parter

Henrik Stridh (HS) Personnummer 801003-2715 henrik.stridh@ostersif.se  Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Henrik Strid" Signerade 2023-02-21 20:51:35 CET (+0100)	Mats Fransson (MF) Personnummer 510210-2810 mats.fransson@mate09.se  Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MATS FRANSSON" Signerade 2023-02-22 09:46:54 CET (+0100)
Sven Johannesson (SJ) Personnummer 640428-4637 sven.johannesson@ostersif.se  Namnet som returnerades från svenskt BankID var "SVEN JOHANNESSON" Signerade 2023-02-22 09:13:02 CET (+0100)	Jonas Karlsson (JK) Personnummer 630917-9338 jonas.karlsson@ostersif.se  Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JONAS KARLSSON" Signerade 2023-02-21 21:48:29 CET (+0100)
Johan Milton (JM1) Personnummer 650622-2790 johan.milton@ostersif.se	Curt Persson (CP) Personnummer 450905-3338 curt.w.persson@gmail.com



Verifikat

Transaktion 09222115557487572856

 BankID Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JOHAN MILTON" Signerade 2023-02-21 22:07:33 CET (+0100)	 BankID Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CURT PERSSON" Signerade 2023-02-21 20:40:03 CET (+0100)
Claes Risberg (CR) Personnummer 470212-3359 claes@cprkonsult.se  BankID Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CLAES RISBERG" Signerade 2023-02-22 11:11:35 CET (+0100)	Ola Rydén (OR) Personnummer 630405-2712 ola.ryden@svenskelitfotboll.se  BankID Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Ola Rydén" Signerade 2023-02-22 09:10:30 CET (+0100)
Jens Magnusson (JM2) Personnummer 820210-2714 jens.magnusson@ostersif.se  BankID Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jens Pontus Magnusson" Signerade 2023-02-22 06:52:36 CET (+0100)	Markus Andersson (MA) Personnummer 760426-2019 markus@anderssonico.se  BankID Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MARKUS ANDERSSON" Signerade 2023-02-22 13:59:16 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er



2023050407318

Verifikat

Transaktion 09222115557487572856

bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt
på: <https://scribe.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fotbollsfastigheter i Växjö AB
Org.nr 556529-7461

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fotbollsfastigheter i Växjö AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fotbollsfastigheter i Växjö ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fotbollsfastigheter i Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fotbollsfastigheter i Växjö AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fotbollsfastigheter i Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö Dag som framgår av elektronisk signatur

Markus Andersson
Auktoriserad revisor

2023050407322

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARKUS ANDERSSON

Revisor

Serienummer: 19760426xxxx

IP: 217.10.xxx.xxx

2023-02-22 12:57:53 UTC



Penneo dokumentnyckel: UE3GW-KUTJW-7JHHE-B8076-M3X14-JTHNY

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>