

**Årsredovisning**  
för  
**Gunilla Uhrus AB**  
559082-6631

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gunilla Uhrus, Styrelseledamot  
2026-03-24

Styrelsen för Gunilla Uhrus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver konsultverksamhet främst inom fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	80	1 012	1 363	1 411
Resultat efter finansiella poster	15	597	588	739
Soliditet (%)	91,7	92,0	71,7	71,8

#### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	546 738	610 984	<b>1 207 722</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		<b>-250 000</b>
Balanseras i ny räkning		610 984	-610 984	<b>0</b>
Årets resultat			92 047	<b>92 047</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>907 722</b>	<b>92 047</b>	<b>1 049 769</b>

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	907 722
årets vinst	92 047
	<b>999 769</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	300 000
	699 769
	<b>999 769</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		79 868	1 011 699
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>79 868</b>	<b>1 011 699</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-36 811	-30 692
Personalkostnader	2	-38 313	-404 356
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-75 124</b>	<b>-435 048</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 744</b>	<b>576 651</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	4 268
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 733	16 197
Räntekostnader och liknande resultatposter		-278	-12
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>10 455</b>	<b>20 453</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 199</b>	<b>597 104</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		110 000	120 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>110 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>125 199</b>	<b>717 104</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-33 152	-106 120
<b>Årets resultat</b>		<b>92 047</b>	<b>610 984</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	250 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>250 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>250 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 001	24 526
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 040	158 382
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 041</b>	<b>182 908</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 247 301	1 600 195
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 247 301</b>	<b>1 600 195</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 271 342</b>	<b>1 783 103</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 521 342</b>	<b>1 783 103</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		907 722	546 738
Årets resultat		92 047	610 984
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>999 769</b>	<b>1 157 722</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 049 769</b>	<b>1 207 722</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		435 000	545 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>435 000</b>	<b>545 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		26 973	0
Övriga skulder		1 599	22 381
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 001	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>36 573</b>	<b>30 381</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 521 342</b>	<b>1 783 103</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

Avser kapitalförsäkring i Avanza

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	200 000
Tillkommande fordringar	250 000	
Avgående fordringar		-200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-24

Stockholm

*Gunilla Uhrus*  
Gunilla Uhrus

2026-03-24