

Bolagsverket

2023-03-02

2023030300050

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Västernorrland Utveckling & Omvårdnad AB

556676-4576

Räkenskapsåret

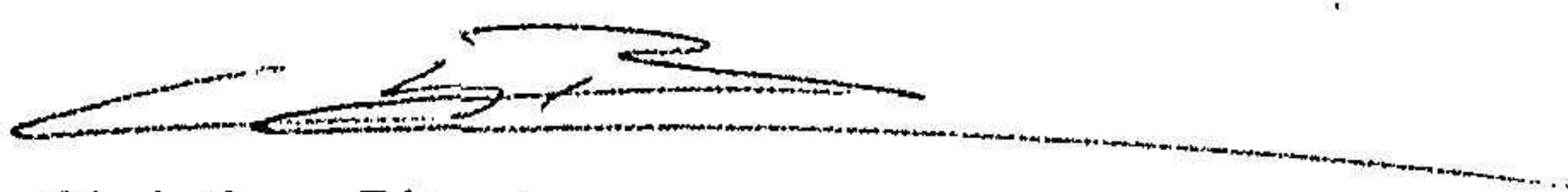
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västernorrland Utveckling & Omvårdnad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 28/2-2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Timrå 28/2 2023



Christian Blomberg

Styrelsen och verkställande direktören för Västernorrland Utveckling & Omvårdnad AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Västernorrland Utveckling & Omvårdnad AB (VUO) erbjuder personlig omvårdnad med omtanke och engagemang. Vi har ett flertal boenden (gårdar) i Västernorrland, främst i Sundsvall/Timrå, varav merparten tar emot och hjälper personer med olika former av psykiska funktionshinder och begränsningar.

Hos oss placeras i första hand personer som omfattas av lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS (1993:387)) och personer som har behov av stöd och hjälp enligt Socialtjänstlagen (SoL (2001:453)).

VUO har både bostäder med särskild service och hem för vård eller boenden (HVB), vilket är verksamheter som bedriver behandling eller är inriktade på omvårdnad, stöd eller fostran. På de flesta av våra verksamheter tas de boende om hand dygnet runt. Vi har även en separat verksamhet som erbjuder daglig pedagogisk sysselsättning för våra boenden.

VUO startade redan år 2004 och har lång och bred erfarenhet inom området och idag har vi uppdragsgivare från hela Sverige. Det är främst kommuner som använder våra tjänster, men även Migrationsverket samt flera privata bolag är kunder och samarbetspartners. Företaget har sitt säte i Timrå kommun, Västernorrlands län.

Värdegrund

"Genom ett respektfullt, tydligt och professionellt bemötande gentemot varandra, åstadkommer vi tillsammans positiva förändringar"

Vår verksamhet bygger på att bemöta människor med respekt och utifrån olika behov och personligheter skapa den vård och omsorg som fungerar bäst i varje enskilt fall. Vi vill hjälpa de personer som bor hos oss att växa som individer, utvecklas och må bra.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året, efter förlikning, återfört 2,5 mkr av den avsättning som föregående räkenskapsår gjordes med 2,5 mkr. Den del av förlikningslikviden som fortfarande är obetald per 2022-08-31 är upptagen under kortfristiga skulder.

Under räkenskapsåret har dotterbolaget CBH Förvaltning AB avyttrats genom försäljning.

Som framgick av föregående års årsredovisning så stängde man under året ett flertal ej tillståndspliktiga boenden vilket är orsaken till den väsentliga minskningen av intäkter och kostnader jmf med föregående, som framgår av resultaträkningen, detta då dessa boenden var med under en del av föregående år.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

VUO har som långsiktigt mål att expandera verksamheten, framförallt genom organisk tillväxt men expansion genom förvärv är även framledes tänkbar.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Christian Blomberg och Arne Eriksson med vardera femtio procent av aktierna.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag till EA Mark & Fastigheter AB, org.nr 556749-2649, Swedplay AB, org.nr 556852-9118, Höga Kusten Resurscenter AB, org.nr 556628-2124, CarMa Care AB, org.nr 556948-1764, Brännans Vård & Omsorg AB, 559014-1502 samt Fyrens HVB AB, 556999-6944.
EA Mark & Fastigheter AB är i sin tur moderföretag till Träpatronen Konferens & Kursgård AB, org.nr 556788-5370, Take Care Specialfastigheter i Norrland AB, org.nr 556782-8982.

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	67 924	94 528	115 186	127 681	131 171
Resultat efter finansiella poster	6 208	-5 815	1 073	7 052	5 772
Balansomslutning	57 345	73 736	86 256	89 579	55 473
Avkastning på eget kapital. (%)	23	-29	4	27	26
Soliditet (%)	48	27	31	29	41
Kassalikviditet (%)	231	111	101	120	123
Moderbolaget	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	51 562	81 759	110 527	119 896	126 478
Resultat efter finansiella poster	2 141	-5 837	4 820	6 435	7 843
Balansomslutning	36 119	30 462	42 337	39 862	37 545
Avkastning på eget kapital (%)	9	-29	18	30	35
Soliditet (%)	67	66	62	53	60
Kassalikviditet (%)	151	156	118	153	141

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	19 760 159	908 598	20 768 757
Förändrad koncernstruktur		646 491	-908 598	-262 107
Årets resultat		6 923 910		6 923 910
Belopp vid årets utgång	100 000	27 330 560	0	27 430 560
Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	18 830 001	-2 696 728	16 233 273
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 696 728	2 696 728	0
Årets resultat			7 755 634	7 755 634
Belopp vid årets utgång	100 000	16 133 273	7 755 634	23 988 907

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 133 274
årets vinst	7 755 634
	23 888 908
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 888 908
	23 888 908

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

J

2023030300053

f

Koncernens Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning		67 923 391	94 527 609
Övriga rörelseintäkter		7 753 871	8 297 183
		75 677 262	102 824 792
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-9 148 824	-11 000 533
Övriga externa kostnader	1, 2	-17 918 236	-25 765 437
Personalkostnader	3	-47 303 615	-67 576 108
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 357 385	-2 486 412
Övriga rörelsekostnader		-111 467	-728 915
		-76 839 527	-107 557 405
Rörelseresultat		-1 162 265	-4 732 613
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		8 741 146	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 370 712	-1 082 129
		7 370 434	-1 082 129
Resultat efter finansiella poster		6 208 169	-5 814 742
Resultat före skatt		6 208 169	-5 814 742
Skatt på årets resultat	4	-230 370	-100 702
Uppskjuten skatt		946 111	462 625
Årets resultat		6 923 910	-5 452 819
Moderbolagets andel av årets resultat		6 923 910	-5 274 564
Minoritetens andel av årets resultat		0	-178 256

2023030300054

f

Koncernens Balansräkning

Not 2022-08-31 2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 2 209 148 3 108 876

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 6, 7 22 536 548 47 417 342

Inventarier, verktyg och installationer 8 1 263 364 1 566 454

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 9 4 044 975 3 725 473

27 844 887 52 709 269

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag 10 25 000 25 000

Fordringar hos intresseföretag 11 2 556 509 2 556 509

Andra långfristiga fordringar 12 186 390 224 790

2 767 899 2 806 299

Summa anläggningstillgångar 32 821 934 58 624 444

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 1 254 641 1 296 830

Aktuella skattefordringar 228 492 0

Övriga fordringar 171 299 1 564 382

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 9 839 377 8 993 861

11 493 809 11 855 073

Kassa och bank 13 13 029 526 3 256 353

Summa omsättningstillgångar 24 523 335 15 111 426

SUMMA TILLGÅNGAR 57 345 269 73 735 870

2023030300055

J

Koncernens Balansräkning

Not 2022-08-31 2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		100 000	100 000
Balanserade vinstmedel, inklusive årets resultat		27 330 560	19 760 159
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		27 430 560	19 860 159

Minoritetsintresse

Minoritetsintresse		0	908 598
--------------------	--	---	---------

Summa eget kapital

27 430 560 20 768 757

Avsättningar

14

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		826 390	186 390
Avsättningar för uppskjuten skatt		494 305	1 440 416
Övriga avsättningar	15	0	2 500 000
		1 320 695	4 126 806

Långfristiga skulder

16

Checkräkningskredit	13	4 980 130	0
Skulder till kreditinstitut		12 965 205	34 137 812
Övriga skulder		0	1 056 000
		17 945 335	35 193 812

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		910 716	1 659 120
Förskott från kunder		500	500
Leverantörsskulder		2 205 108	1 745 559
Aktuella skatteskulder		0	1 557 110
Övriga skulder		2 935 582	3 167 184
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 596 773	5 517 022
		10 648 679	13 646 495

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

57 345 269 73 735 870

2023030300056

Handwritten mark

Handwritten mark

Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		6 208 169	-5 814 742
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	17	795 242	5 722 327
Betald skatt		-2 015 972	-506 353
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		4 987 439	-598 768
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring kundfordringar		42 189	-17 513
Förändring av kortfristiga fordringar		547 567	2 342 083
Förändring leverantörsskulder		459 549	-1 769 841
Förändring av kortfristiga skulder		-1 900 255	-3 745 907
Kassaflöde från den löpande verksamheten		4 136 489	-3 789 946
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-430 202	-190 856
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	5 120 220
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		38 400	-186 390
Förändring koncernstruktur		23 276 963	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		22 885 161	4 742 974
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-17 248 477	-1 613 239
Utbetald utdelning		0	-1 600 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-17 248 477	-3 213 239
Årets kassaflöde		9 773 173	-2 260 211
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		3 256 353	5 516 564
Likvida medel vid årets slut		13 029 526	3 256 353

2023030300057

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning		51 561 847	81 759 394
Övriga rörelseintäkter		5 062 267	5 765 388
		56 624 114	87 524 782
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter, underleverantörer		-3 139 157	-4 993 193
Övriga externa kostnader	1, 2	-21 496 702	-30 789 445
Personalkostnader	3	-35 194 592	-57 174 895
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-174 668	-201 439
Övriga rörelsekostnader		-20 000	-76 175
		-60 025 119	-93 235 147
Rörelseresultat		-3 401 005	-5 710 365
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	18	5 740 000	4 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-197 767	-130 256
		5 542 233	-126 256
Resultat efter finansiella poster		2 141 228	-5 836 621
Bokslutsdispositioner		5 614 406	3 139 893
Resultat före skatt		7 755 634	-2 696 728
Skatt på årets resultat	4	0	0
Årets resultat		7 755 634	-2 696 728

2023030300058

f

Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-08-31 2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	7	35 912	70 145
Inventarier, verktyg och installationer	8	234 439	374 874
		270 351	445 019

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	19, 20	1 955 397	3 924 335
Fordringar hos koncernföretag	21	22 442 916	15 118 381
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	1 700 471	1 700 471
Andra långfristiga fordringar	12	0	38 400
		26 098 784	20 781 587
Summa anläggningstillgångar		26 369 135	21 226 606

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 159 781	1 106 321
Fordringar hos koncernföretag		1 006 679	959 527
Aktuella skattefordringar		395 940	0
Övriga fordringar		118 843	39 022
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 968 296	6 880 108
		9 649 539	8 984 978

Kassa och bank

	13	100 163	250 039
Summa omsättningstillgångar		9 749 702	9 235 017

SUMMA TILLGÅNGAR

36 118 837 30 461 623

2023030300059

f

Moderbolagets Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2022-08-31	2021-08-31
Eget kapital	22		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		16 133 274	18 830 001
Årets resultat		7 755 634	-2 696 728
		23 888 908	16 133 273
Summa eget kapital		23 988 908	16 233 273
Obeskattade reserver		71 614	4 747 205
Avsättningar	14		
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		640 000	0
Övriga avsättningar	15	0	2 500 000
Summa avsättningar		640 000	2 500 000
Långfristiga skulder	16		
Checkräkningskredit	13	4 980 130	0
Övriga skulder		0	1 056 000
Summa långfristiga skulder		4 980 130	1 056 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 728 118	1 041 267
Skulder till koncernföretag		210 907	1 880
Aktuella skatteskulder		0	94 974
Övriga skulder		2 044 314	2 120 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 454 846	2 666 899
Summa kortfristiga skulder		6 438 185	5 925 145
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 118 837	30 461 623

2023030300060

f

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not 2021-09-01 2020-09-01
 -2022-08-31 -2021-08-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		2 141 228	-5 836 621
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	17	-1 665 332	2 784 614
Betald skatt		-415 939	-1 221 622

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

59 957 -4 273 629

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar		-53 460	-206 144
Förändring av kortfristiga fordringar		-215 161	4 440 294
Förändring av leverantörsskulder		686 852	-1 736 215
Förändring av kortfristiga skulder		-173 811	-4 721 894

Kassaflöde från den löpande verksamheten

304 377 -6 497 588

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-190 865
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-5 317 197	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	4 933 830

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-5 317 197 4 742 965

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån		3 924 130	0
Amortering av lån		0	-88 000
Utbetald utdelning		0	-1 600 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		938 815	829 320

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

4 862 945 -858 680

Årets kassaflöde

-149 875 -2 613 303

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början		250 039	2 863 342
--------------------------------	--	---------	-----------

Likvida medel vid årets slut

100 164 250 039

202303030006

Handwritten mark

Handwritten mark

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	20 %
----------	------

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

2023030300063

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kapital (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 1 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Revecon Revision AB		
Revisionsuppdrag	131 491	151 911
	131 491	151 911

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Revecon Revision AB		
Revisionsuppdrag	71 450	67 901
	71 450	67 901

202303030065

Not 2 Leasing, leastagaren Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 13 868 716 kr (18 324 668 kr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Inom ett år	8 641 176	14 839 880
Senare än ett år men inom fem år	65 209	1 330 578
	8 706 385	16 170 458

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 13 336 168 kr (17 828 885 kr).

I bolagets redovisning utförs den operationella leasingen till största del av hyrda lokaler och bilar.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Inom ett år	8 641 176	14 839 880
Senare än ett år men inom fem år	65 209	1 330 578
	8 706 385	16 170 458

Not 3 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	37	43
Män	44	67
	81	110

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader

Löner och andra ersättningar	33 380 679	48 222 203
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	13 282 033 (1 923 229)	21 593 640 2 643 272)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	46 662 712	69 815 843

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	25 %
Andel män i styrelsen	100 %	75 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %



Moderbolaget

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	30	33
Män	31	52
	61	85
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	24 666 784	40 699 232
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	10 097 508 (1 432 307)	15 827 310 2 286 669)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	34 764 292	56 526 542
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	25 %
Andel män i styrelsen	100 %	75 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	33 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	67 %

2023030300066

J

202303030067

**Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-230 370	-100 702
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	946 311	462 625
Totalt redovisad skatt	715 941	361 923

Avstämning av effektiv skatt

		2021-09-01 -2022-08-31		2020-09-01 -2021-08-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		6 208 169		-5 814 742
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 278 883	21,40	1 244 355
Ej avdragsgilla kostnader		-92 739		-1 133 348
Ej skattepliktiga intäkter		514 915		155 583
Förändring uppskjuten skatt koncern		946 311		462 625
Övriga skattepåverande justeringar koncern		628 944		-367 292
Övrigt		-2 607		0
Redovisad effektiv skatt	-11,53	715 941	6,22	361 923

Moderbolaget

Avstämning av effektiv skatt

		2021-09-01 -2022-08-31		2020-09-01 -2021-08-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		7 755 634		-2 696 728
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 597 661	21,40	577 100
Ej avdragsgilla kostnader		-200 172		-706 356
Ej skattepliktiga intäkter		1 800 440		129 256
Övrigt		-2 607		0
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

**Not 5 Goodwill
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 573 413	6 573 413
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 573 413	6 573 413
Ingående avskrivningar	-2 751 003	-1 733 387
Årets avskrivningar	-899 728	-1 017 616
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 650 731	-2 751 003
Ingående nedskrivningar	-713 534	-713 534
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-713 534	-713 534
Utgående redovisat värde	2 209 148	3 108 876

**Not 6 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	51 649 069	57 798 590
Försäljningar/utrangeringar	-26 710 687	-6 149 521
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 938 382	51 649 069
Ingående avskrivningar	-6 115 666	-5 586 006
Försäljningar/utrangeringar	2 446 787	449 773
Årets avskrivningar	-476 421	-979 433
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 145 300	-6 115 666
Ingående uppskrivningar	1 813 794	1 920 026
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-45 000	-45 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-61 232	-61 232
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 707 562	1 813 794
Utgående redovisat värde	22 500 644	47 347 197

2023030300068

f

**Not 7 Förbättringsutgifter på annans fastighet
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	885 820	885 820
Försäljningar/utrangeringar	-543 489	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	342 331	885 820
Ingående avskrivningar	-815 675	-781 442
Försäljningar/utrangeringar	543 489	0
Årets avskrivningar	-34 233	-34 233
Utgående ackumulerade avskrivningar	-306 419	-815 675
Utgående redovisat värde	35 912	70 145

Moderbolaget

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	885 820	885 820
Försäljningar/utrangeringar	-543 489	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	342 331	885 820
Ingående avskrivningar	-815 675	-781 442
Försäljningar/utrangeringar	543 489	0
Årets avskrivningar	-34 233	-34 233
Utgående ackumulerade avskrivningar	-306 419	-815 675
Utgående redovisat värde	35 912	70 145

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 929 631	6 821 941
Inköp	110 700	190 865
Försäljningar/utrangeringar	-178 577	-83 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 861 754	6 929 631
Ingående avskrivningar	-5 363 177	-4 971 110
Försäljningar/utrangeringar	96 096	0
Årets avskrivningar	-331 309	-392 067
Förvärv	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 598 390	-5 363 177
Utgående redovisat värde	1 263 364	1 566 454

2023030300069

2

f

Moderbolaget

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 885 031	1 777 341
Inköp	0	190 865
Försäljningar/utrangeringar	0	-83 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 885 031	1 885 031
Ingående avskrivningar	-1 510 157	-1 342 951
Årets avskrivningar	-140 435	-167 206
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 650 592	-1 510 157
Utgående redovisat värde	234 439	374 874

**Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 725 473	3 725 473
Under året nedlagda kostnader	319 502	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 044 975	3 725 473

**Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

**Not 11 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 556 509	2 556 509
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 556 509	2 556 509
Utgående redovisat värde	2 556 509	2 556 509

Moderbolaget

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 700 471	1 700 471
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 700 471	1 700 471
Utgående redovisat värde	1 700 471	1 700 471

2023030300070

Handwritten mark

Handwritten mark

2023030300071

**Not 12 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	224 790	38 400
Tillkommande fordringar	0	186 390
Avgående fordringar	-38 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	186 390	224 790
Utgående redovisat värde	186 390	224 790

Moderbolaget

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	38 400	38 400
Avgående fordringar	-38 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	38 400
Utgående redovisat värde	0	38 400

**Not 13 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	8 000 000	8 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	4 980 130	0

Moderbolaget

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	8 000 000	8 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	4 980 130	0

**Not 14 Avsättningar
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	186 390	0
Årets avsättningar	640 000	186 390
	826 390	186 390
Övriga avsättningar		
Belopp vid årets ingång	2 500 000	0
Årets avsättningar	0	2 500 000
Under året återförda belopp	-2 500 000	0
	0	2 500 000

2023030300072

Moderbolaget

	2022-08-31	2021-08-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Årets avsättningar	640 000	0
	640 000	0
Övriga avsättningar		
Belopp vid årets ingång	2 500 000	0
Årets avsättningar	0	2 500 000
Under året återförda belopp	-2 500 000	0
	0	2 500 000

Not 15 Övriga avsättningar Koncernen Moderbolaget

Posten övriga avsättningar avser den avsättning som gjorts för den tvist rörande ett krav om återbetalning till en kund. Bolaget har under året, efter förlikning, återfört 2,5 mkr av den avsättning som föregående räkenskapsår gjordes med 2,5 mkr. Den del av förlikningslikviden som fortfarande är obetald per 2022-08-31 är upptagen under kortfristiga skulder.

Not 16 Långfristiga skulder Koncernen

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 816 079	26 389 407
	7 816 079	26 389 407

Moderbolaget

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	704 000
	0	704 000

Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet Koncernen

	2022-08-31	2021-08-31
Avskrivningar	2 357 385	2 486 412
Förlust vid avyttring anläggningstillgångar	111 467	735 915
Förändringar i avsättningar	-1 673 610	2 500 000
	795 242	5 722 327

Handwritten mark

Handwritten mark

Moderbolaget

	2022-08-31	2021-08-31
Avskrivningar	174 668	201 439
Förlust vid avyttring anläggningstillgångar	20 000	83 175
Förändringar i avsättningar	-1 860 000	2 500 000
	-1 665 332	2 784 614

**Not 18 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Erhållna utdelningar	8 740 000	604 000
Nedskrivningar	-3 000 000	-600 000
	5 740 000	4 000

**Not 19 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 344 188	7 326 318
Inköp	1 031 062	17 870
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 375 250	7 344 188
Ingående nedskrivningar	-3 419 853	-2 819 853
Årets nedskrivningar	-3 000 000	-600 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 419 853	-3 419 853
Utgående redovisat värde	1 955 397	3 924 335

Av årets nedskrivningar avser 3 000 000 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.



2023030300073

2023030300074

Not 20 Specifikation andelar i koncernföretag Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
EA Mark & Fastigheter AB	100%	100%	1 000	100 000
Swedplay AB	100%	100%	500	50 000
Carma Care AB	100%	100%	500	50 000
Höga Kusten Resurscenter AB	100%	100%	300	355 000
Brännans Vård & Omsorg AB	100%	100%	500	50 000
Fyrens HVB AB	100%	100%	1 000	1 350 397
				1 955 397

	Org.nr	Säte
EA Mark & Fastigheter AB	556749-2649	Timrå
Swedplay AB	556852-9118	Sundsvall
Carma Care AB	556948-1764	Härnösand
Höga Kusten Resurscenter AB	556628-2124	Härnösand
Brännans Vård & Omsorg AB	559014-1502	Härnösand
Fyrens HVB AB	556999-6944	Strömsund

Not 21 Fordringar hos koncernföretag Moderbolaget

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 118 381	19 470 081
Tillkommande fordringar	10 581 464	2 226 700
Avgående fordringar	-3 256 929	-6 578 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 442 916	15 118 381
Utgående redovisat värde	22 442 916	15 118 381

Not 22 Disposition av vinst eller förlust Moderbolaget

	2022-08-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	16 133 274
årets vinst	7 755 634
	23 888 908

disponeras så att i ny räkning överföres	23 888 908
	23 888 908

2023030300075

**Not 23 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Eventualförpliktelser	566 531	3 850 699
	566 531	3 850 699

Av ovanstående utgör 566 531 (738 962) kr eventualförpliktelser till förmån för intresseföretag.

Moderbolaget

	2022-08-31	2021-08-31
Eventualförpliktelser	9 430 042	12 905 537
	9 430 042	12 905 537

Av ovanstående utgör 9 430 042 (9 793 800) kr eventualförpliktelser till förmån för koncernföretag.

**Not 24 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	12 600 000	11 900 000
Fastighetsinteckningar	23 377 900	44 699 900
	35 977 900	56 599 900

Moderbolaget

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	8 500 000	8 500 000
	8 500 000	8 500 000

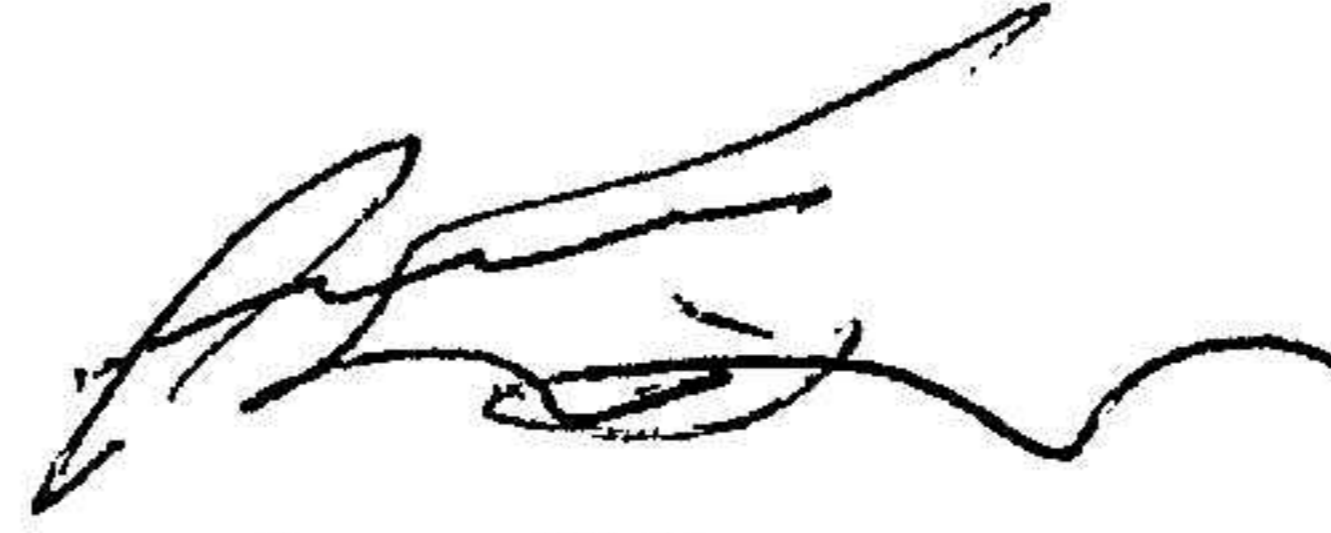
✓

J

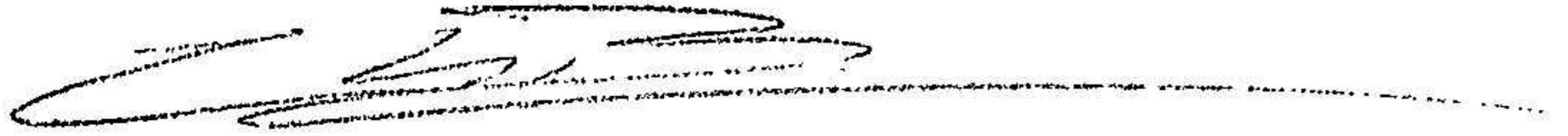
Timrå ²⁸/₁₂ 2023



Peter Risberg
Ordförande



Arne Eriksson



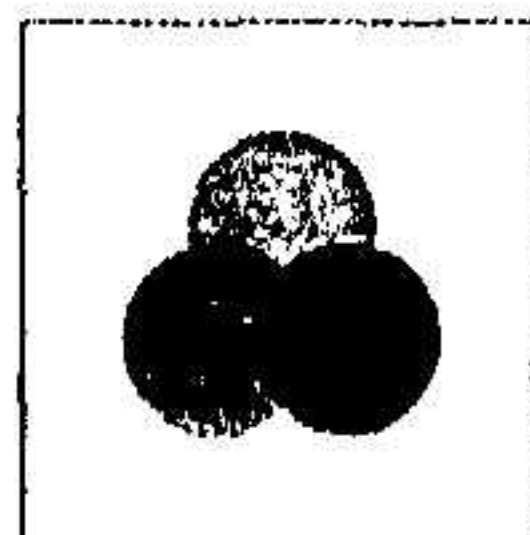
Christian Blomberg
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats ²⁸/₁₂ - 2023.



Johan Lindström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västernorrland Utveckling & Omvårdnad AB

Org.nr 556676-4576

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Västernorrland Utveckling & Omvårdnad AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Västernorrland Utveckling & Omvårdnad AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

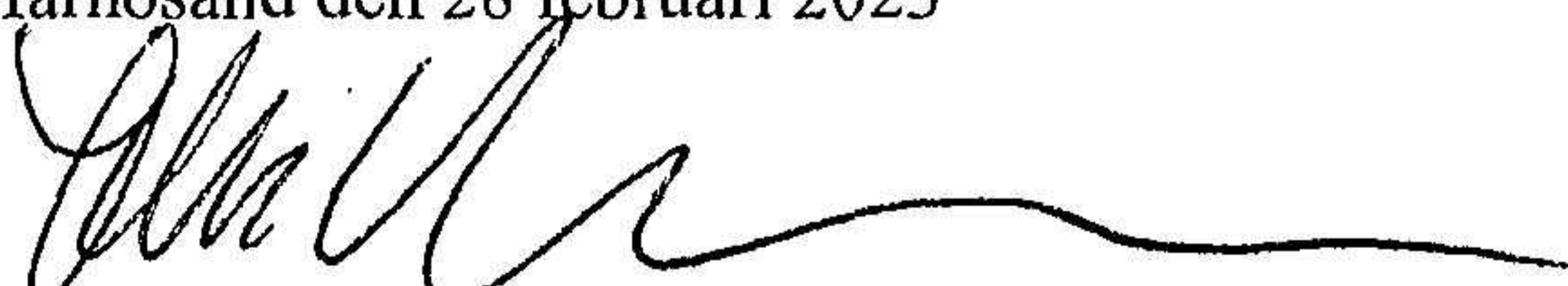
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Härnösand den 28 februari 2023



Johan Lindström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

