

# Årsredovisning

för

## Bo Lundvall & Son i Södertälje AB

556542-3539

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Gustav Ekström, Verkställande direktör  
2024-02-29

Styrelsen och verkställande direktören för Bo Lundvall & Son i Södertälje AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling och fastighetsförvaltning.

Koncernförhållande:

Bolaget har ett helägt dotterbolag, Byggvik Entreprenad AB, org-nr 559238-3961.

Med hänsyn till årsredovisningslagens 7 kap 3§, upprättas inte koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	4 743	9 265	10 591	7 476	5 663
Resultat efter finansiella poster	-498	429	2 312	1 162	584
Soliditet (%)	6	19	16	9	13

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	219 230	314 768	<b>653 998</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			314 768	-314 768	<b>0</b>
Årets resultat				-530 046	<b>-530 046</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>533 998</b>	<b>-530 046</b>	<b>123 952</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	533 998
årets förlust	-530 046
	<b>3 952</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 952
	<b>3 952</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 743 079	9 264 882
Övriga rörelseintäkter		40 578	1 476
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 783 657</b>	<b>9 266 358</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 520 745	-3 380 092
Personalkostnader	2	-1 939 667	-5 167 848
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 488	-48 492
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 510 900</b>	<b>-8 596 432</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>272 757</b>	<b>669 926</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 905	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-765 701	-235 301
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 527	-5 633
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-770 323</b>	<b>-240 934</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-497 566</b>	<b>428 992</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-180 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		218 000	35 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>38 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-459 566</b>	<b>463 992</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-70 480	-149 224
<b>Årets resultat</b>		<b>-530 046</b>	<b>314 768</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	52 199	78 658
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	35 527	59 556
Övriga materiella anläggningstillgångar		80 000	80 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>167 726</b>	<b>218 214</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>217 726</b>	<b>268 214</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		188 750	10 000
Fordringar hos koncernföretag		873	766 574
Övriga fordringar		165 159	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		143 637	189 443
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>498 419</b>	<b>966 017</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 396 484	3 016 526
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 396 484</b>	<b>3 016 526</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 894 903</b>	<b>3 982 543</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 112 629</b>	<b>4 250 757</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		533 998	219 230
Årets resultat		-530 046	314 768
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 952</b>	<b>533 998</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>123 952</b>	<b>653 998</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	218 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>218 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		1 280 133	1 773 437
Leverantörsskulder		93 719	179 989
Skulder till koncernföretag		180 000	0
Skatteskulder		29 018	304 325
Övriga skulder		338 307	808 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 500	312 277
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 988 677</b>	<b>3 378 759</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 112 629</b>	<b>4 250 757</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	3	5

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	939 222	903 222
Inköp		36 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>939 222</b>	<b>939 222</b>
Ingående avskrivningar	-860 564	-836 100
Årets avskrivningar	-26 459	-24 464
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-887 023</b>	<b>-860 564</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52 199</b>	<b>78 658</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	120 146	120 146
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>120 146</b>	<b>120 146</b>
Ingående avskrivningar	-60 590	-36 562
Årets avskrivningar	-24 029	-24 028
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-84 619</b>	<b>-60 590</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 527</b>	<b>59 556</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Byggbik Entreprenad AB	100	100	1 000	50 000 <b>50 000</b>
Byggbik Entreprenad AB		<b>Org.nr</b> 559238-3961	<b>Säte</b> Södertälje	

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-02-29

*Per-Magnus Ekström*  
Per-Magnus Ekström  
Ordförande

*Gustav Ekström*  
Gustav Ekström  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-29

*Kenny Bengtsson*  
Kenny Bengtsson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Bo Lundvall & Son i Södertälje AB**

Org.nr 556542-3539

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bo Lundvall & Son i Södertälje AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bo Lundvall & Son i Södertälje ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bo Lundvall & Son i Södertälje AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bo Lundvall & Son i Södertälje AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bo Lundvall & Son i Södertälje AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-02-29

*Kenny Bengtsson*  
Kenny Bengtsson  
Godkänd revisor