

Årsredovisning för
Jones & Partner Property Consulting AB

556893-9713

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Caroline Jones
Verkställande direktör

2023-07-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jones & Partner Property Consulting AB, 556893-9713, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver rådgivning och konsultativ verksamhet som rör kommersiella fastigheter såsom fastighetsutveckling, uthyrning, värderingar samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 714 208	2 700 221	1 458 589	163 756
Resultat efter finansiella poster	514 517	1 550 471	596 306	-31 307
Soliditet %	91,3	81,7	67	67

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 167 609	1 139 316
Utdelning		-250 000	
Balanseras i ny räkning		1 139 316	-1 139 316
Årets resultat			433 377
Belopp vid årets utgång	50 000	4 056 925	433 377

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	4 056 925
Årets resultat	433 377
Summa	4 490 302

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 490 302
Summa	4 490 302

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 714 208	2 700 221
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 714 208	2 700 221
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-411 702	-356 566
Personalkostnader	2	-715 405	-700 251
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 876	-54 867
Summa rörelsekostnader		-1 181 983	-1 111 684
Rörelseresultat		532 225	1 588 537
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		225	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 933	-38 085
Summa finansiella poster		-17 708	-38 066
Resultat efter finansiella poster		514 517	1 550 471
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		38 251	-106 389
Summa bokslutsdispositioner		38 251	-106 389
Resultat före skatt		552 768	1 444 082
Skatter			
Skatt på årets resultat		-119 391	-304 766
Årets resultat		433 377	1 139 316

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 132 146	5 146 018
Inventarier, verktyg och installationer	4	47 397	88 401
Summa materiella anläggningstillgångar		5 179 543	5 234 419
Summa anläggningstillgångar		5 179 543	5 234 419
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		174 590	148 125
Övriga fordringar		31 785	25 941
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-13 514	-13 514
Summa kortfristiga fordringar		192 861	160 552
Kassa och bank			
Kassa och bank		493 529	969 700
Summa kassa och bank		493 529	969 700
Summa omsättningstillgångar		686 390	1 130 252
SUMMA TILLGÅNGAR		5 865 933	6 364 671

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 056 925	3 167 609
Årets resultat		433 377	1 139 316
Summa fritt eget kapital		4 490 302	4 306 925
Summa eget kapital		4 540 302	4 356 925
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 025 484	1 063 735
Summa obeskattade reserver		1 025 484	1 063 735
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	500 000
Summa långfristiga skulder		0	500 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		215 549	353 625
Övriga skulder		83 885	86 473
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		713	3 913
Summa kortfristiga skulder		300 147	444 011
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 865 933	6 364 671

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 179 502	5 167 542
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		11 960
Utgående anskaffningsvärden	5 179 502	5 179 502
Ingående avskrivningar	-33 484	-19 618
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 872	-13 866
Utgående avskrivningar	-47 356	-33 484
Redovisat värde	5 132 146	5 146 018

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	218 218	211 291
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		6 927
Utgående anskaffningsvärden	218 218	218 218
Ingående avskrivningar	-129 817	-88 816
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-41 004	-41 001
Utgående avskrivningar	-170 821	-129 817
Redovisat värde	47 397	88 401

Underskrifter

Täby

Caroline Elisabeth Jones 2023-05-23
Caroline Elisabeth Jones Datum
Verkställande direktör

Melina Karoline Sandström 2023-05-23
Melina Karoline Sandström Datum
Styrelsesuppleant