

Årsredovisning för
Jens Hardegård Fastighet AB

556573-6146

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jens Hardegård
Verkställande direktör

2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jens Hardegård Fastighet AB, 556573-6146, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Älvsbyn kommun äger, förvaltar och hyr ut en industrifastighet i Örnsköldsvik samt en hyresfastighet i Luleå för uthyrning till privatpersoner.

Bolaget hyr även ut maskiner till både privatpersoner och företag.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i Tkr 2021 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning | 2 353 | 1 761 | 1 450 | 1 463 |
| Resultat efter finansiella poster | -433 | -591 | -174 | -24 |
| Soliditet % | 1,7 | 3,2 | 12,2 | 18 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 200 000 | 40 000 | 957 619 | -326 007 |
| Balanseras i ny räkning | | | -326 008 | 326 007 |
| Årets resultat | | | | -433 295 |
| Belopp vid årets utgång | 200 000 | 40 000 | 631 611 | -433 295 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 631 611 |
| Årets resultat | -433 295 |
| Summa | 198 316 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 198 316 |
| Summa | 198 316 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 353 068 | 1 761 320 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 353 068 | 1 761 320 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -163 681 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -517 790 | -664 024 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -1 451 773 | -1 287 311 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 133 244 | -1 951 335 |
| Rörelseresultat | | 219 824 | -190 015 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 79 947 | 51 033 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -733 066 | -451 736 |
| Summa finansiella poster | | -653 119 | -400 703 |
| Resultat efter finansiella poster | | -433 295 | -590 718 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 269 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 269 000 |
| Resultat före skatt | | -433 295 | -321 718 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -4 289 |
| Årets resultat | | -433 295 | -326 007 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 21 700 284 | 15 115 310 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 4 577 880 | 4 802 749 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 0 | 1 116 648 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 26 278 164 | 21 034 707 |
| Summa anläggningstillgångar | | 26 278 164 | 21 034 707 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 165 938 | 0 |
| Övriga fordringar | | 2 281 | 333 547 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 59 751 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 227 970 | 333 547 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | -205 157 | 6 005 923 |
| Summa kassa och bank | | -205 157 | 6 005 923 |
| Summa omsättningstillgångar | | 22 813 | 6 339 470 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 26 300 977 | 27 374 177 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Reservfond | | 40 000 | 40 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 240 000 | 240 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 631 611 | 957 619 |
| Årets resultat | | -433 295 | -326 007 |
| Summa fritt eget kapital | | 198 316 | 631 612 |
| Summa eget kapital | | 438 316 | 871 612 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 11 206 896 | 12 141 388 |
| Skulder till koncernföretag | | 13 000 000 | 13 000 000 |
| Övriga skulder | | 1 482 | 1 482 |
| Summa långfristiga skulder | | 24 208 378 | 25 142 870 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 934 492 | 934 492 |
| Leverantörsskulder | | 196 272 | 225 445 |
| Skatteskulder | | 0 | 33 398 |
| Övriga skulder | | 309 519 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 214 000 | 166 360 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 654 283 | 1 359 695 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 26 300 977 | 27 374 177 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader | 25 |
| Markanläggningar | 20 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 23 521 850 | 14 530 750 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 7 365 977 | 8 991 100 |
| Utgående anskaffningsvärden | 30 887 827 | 23 521 850 |
| Ingående avskrivningar | -8 406 540 | -7 817 145 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -781 003 | -589 395 |
| Utgående avskrivningar | -9 187 543 | -8 406 540 |
| Redovisat värde | 21 700 284 | 15 115 310 |

Kommentar till not

Anskaffningsvärdet är reducerat med investeringsstöd 1 200 000kr

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 021 801 | 6 366 481 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 445 901 | 1 655 320 |
| Utgående anskaffningsvärden | 8 467 702 | 8 021 801 |
| Ingående avskrivningar | -3 219 052 | -2 521 136 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -670 770 | -697 916 |
| Utgående avskrivningar | -3 889 822 | -3 219 052 |
| Redovisat värde | 4 577 880 | 4 802 749 |

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 116 648 | |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Nedlagda utgifter | | 1 116 648 |
| Omklassificeringar | -1 116 648 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 1 116 648 |
| Redovisat värde | 0 | 1 116 648 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 7 270 000 | 7 820 000 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 9 800 000 | 9 800 000 |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 2 411 887 | 2 716 547 |
| Summa ställda säkerheter | 12 211 887 | 12 516 547 |

Not 8 Eventualförpliktelser

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------|------------|------------|
| Eventualförpliktelser | 0 | 0 |

Underskrifter

Älvsbyn

Jens Hardegård
Jens Hardegård
Verkställande direktör

2025-06-30

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

ERA Revisorer i Norr AB

Victor Wiklund
Victor Wiklund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jens Hardegård Fastighet AB, org.nr 556573-6146

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jens Hardegård Fastighet AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jens Hardegård Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen i öfrigt är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jens Hardegård Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkter för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jens Hardegård Fastighet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jens Hardegård Fastighet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolaget situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå 2025-06-30
ERA Revisorer i Norr AB

Victor Wiklund

Victor Wiklund
Auktoriserad revisor