

Årsredovisning
för
Isik Fastigheter AB
559048-7160

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Özcan Isik, Styrelseledamot
2026-01-19

Styrelsen för Isik Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 261	3 197	3 236	3 093
Resultat efter finansiella poster	251	244	303	10
Soliditet (%)	3,3	2,4	2,0	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	402 184	74 165	526 349
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		74 165	-74 165	0
Årets resultat			195 818	195 818
Belopp vid årets utgång	50 000	476 349	195 818	722 167

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	476 349
årets vinst	195 818
	672 167
disponeras så att i ny räkning överföres	672 167
	672 167

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 261 298

3 196 531

Övriga rörelseintäkter

0

35 191

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 261 298

3 231 722

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 870 735

-1 930 411

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-481 540

-417 640

Summa rörelsekostnader

-2 352 275

-2 348 051

Rörelseresultat

909 023

883 671

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

287

307

Räntekostnader och liknande resultatposter

-658 699

-640 044

Summa finansiella poster

-658 412

-639 737

Resultat efter finansiella poster

250 611

243 934

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-150 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-150 000

Resultat före skatt

250 611

93 934

Skatter

Skatt på årets resultat

-54 793

-19 769

Årets resultat

195 818

74 165

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	20 878 066	21 206 806
Inventarier, verktyg och installationer	3	591 880	744 680
Summa materiella anläggningstillgångar		21 469 946	21 951 486
Summa anläggningstillgångar		21 469 946	21 951 486
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		212 000	212 000
Övriga fordringar		927	32 220
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 454	15 376
Summa kortfristiga fordringar		229 381	259 596
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 455	86 667
Summa kassa och bank		46 455	86 667
Summa omsättningstillgångar		275 836	346 263
SUMMA TILLGÅNGAR		21 745 782	22 297 749

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		476 349	402 184
Årets resultat		195 818	74 165
Summa fritt eget kapital		672 167	476 349
Summa eget kapital		722 167	526 349
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 451 700	18 850 900
Övriga skulder		309 766	564 202
Summa långfristiga skulder		18 761 466	19 415 102
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		436 773	487 192
Leverantörsskulder		0	85 450
Skulder till koncernföretag		1 279 515	874 521
Skatteskulder		365	0
Övriga skulder		59 088	441 514
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		486 408	467 621
Summa kortfristiga skulder		2 262 149	2 356 298
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 745 782	22 297 749

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Installationer	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	23 765 000	23 765 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 765 000	23 765 000
Ingående avskrivningar	-2 558 194	-2 229 454
Årets avskrivningar	-328 740	-328 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 886 934	-2 558 194
Utgående redovisat värde	20 878 066	21 206 806

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	889 000	889 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	889 000	889 000
Ingående avskrivningar	-144 320	-55 420
Årets avskrivningar	-88 900	-88 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-233 220	-144 320
Utgående redovisat värde	655 780	744 680

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut	18 451 700	17 498 900
	18 451 700	17 498 900

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	16 275 000	16 275 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	436 773	487 192
	16 711 773	16 762 192

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-15

Södertälje

Özcan Isik
Özcan Isik
Ordförande
2026-01-16

Ediz Isik
Ediz Isik

2026-01-16

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-16

Nahir Yeniay
Nahir Yeniay
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Isik Fastigheter AB

Org.nr 559048-7160

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Isik Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Isik Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Isik Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Isik Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Isik Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm 2026-01-16

Nahir Yeniay

Nahir Yeniay
Auktoriserad revisor