

Årsredovisning

för

ZONA DESIGN AKTIEBOLAG

Styrelsen avger följande årsredovisning för

2022-01-01 — 2022-12-31

Redovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
-noter	6

**Om inte särskilt anges redovisas alla belopp i kronor.
Uppgifter inom parentes avser föregående år**

Fastställelseintyg:

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Zona Design AB 556567-3455 intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 26 juni 2023 .

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag att överföra överskottet om 369 108 kronor i ny räkning.

Hjortsberga den 26 juni 2023


Lars-Olof Franzén

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Zona Design Aktiebolag bildades 1999 och bedriver fastighetsförvaltning med lokaluthyrning.

Företaget äger 2/3 delar av fastigheten Loket 1 i Alvesta.

Företaget har sitt säte i Hjortsberga, Alvesta kommun.

Företaget påverkas fortfarande av Coronapandemin och till detta en begynnande lågkonjunktur eftersom delar av lokalerna blivit outhyrda vilket medför en negativ finansiell påverkan. Bolaget kan stå emot en viss nedgång i affärsverksamheten, men givet den osäkra situationen är det i nuläget inte möjligt att uppskatta den potentiella påverkan som kan bli. En viss förbättring av på uthyrningen skönjades i mitten på verksamhetsåret men i slutet kom några uppsägningar som ännu inte har kunnat ersättas.

Resultat och ställning (Belopp i TKR)	2022	2021	2020	2019
Belopp vid årets ingång nettoomsättning	171	64	45	329
Resultat efter finansiella poster	37	0	383	81
Soliditet	87%	89%	86%	28%

Förändringar av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	595 865	0	715 865
Vinstdisposition enligt beslut vid årets stämma				0	
Årets resultat				37 195	37 195
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000		37 195	753 060

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kronor)

Balanserade vinstmedel	595 865
Årets resultat	37 195

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att i ny räkning balanseras	633 060
	633 060

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

	Not.	2022-01-01 2022-12-31 Kr.	2021-01-01 2021-12-31 Kr.
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		171 064	64 699
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		171 064	64 699
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-119 680	-90 835
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-12 562	-12 562
Summa rörelsens kostnader		-132 242	-103 397
Rörelseresultat		-38 822	38 728
Finansiella poster			
Räntekostnader		7	-7
Bankkostnader		-1 634	0
Resultat efter finansiella poster		37 195	-40 285
Bokslutsdispositioner			
Återföring periodiseringsfond		0	40 285
Avsättnings periodiseringsfond		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	40 285
Resultat före skatt		37 195	0
Skatt på årets resultat		7 662	0
Årets resultat		29 533	0

Balansräkning

Not. 2022-12-31 2021-12-31
Kr. Kr.

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	582165	594 727
Inventarier och installationer	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	582165	594 727

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4992	67 530
Summa kortfristiga fordringar	4992	67 530

Kassa och bank 279508 196 902

Summa omsättningstillgångar 284 500 264 432

SUMMA TILLGÅNGAR 866 665 859 159

Yf

Balansräkning

	Not.	2022-12-31	2021-12-31
		Kr.	Kr.
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		595 865	369 108
Årets resultat		37 195	226 757
Summa fritt eget kapital		633 060	595 865
Summa eget kapital		753 060	715 865
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		54 715	95 000
Summa obeskattade reserver		54 715	95 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 736	14 358
Skatteskulder		1 492	77 541
Övriga skulder		41 662	3 941
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	9 000
Summa kortfristiga skulder		58 890	104 840
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		866 665	915 705

NOTER

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016: 10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar

Anläggningsfastigheter har avskrivits med skattemässigt högsta tillåtna belopp. Inventarier och installationer avskrivs enligt plan som baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och görs över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider har använts :

Byggnad, hyresenhet/lokaler	50 år
Inventarier	5-10 år

Definition av nyckeltal

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 1 Övriga rörelseintäkter	2022	2021
Vinst vid försäljning	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0
Not 2 Medelantalet anställda	2022	2021
Medelantalet anställda	0,5	0,5
Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	833 405	833 405
Årets försäljning	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	833 405	833 405

Ingående reducering av anskaffningsvärden mot företagsstöd	0	-190 000
Årets försäljning		
Utgående reducering av anskaffningsvärden mot företagsstöd	0	0
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-238 678	-226 116
Årets försäljning	0	0
Årets avskrivningar	-12 562	-12562
Utgående ackumulerade avskrivningar	-251 240	-238 678
Utgående redovisat värde	582 165	594 727

Not 4 Inventarier och installationer

2022-12-31 2021-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Årets försäljning/utrangering	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående reducering av anskaffningsvärden mot företagsstöd		
Årets försäljning/utrangering	0	0
Årets reducering av anskaffningsvärden mot företagsstöd	0	0
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
Årets försäljning/utrangering	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0

Hjortsberga den 26 juni 2023


/Lars-Olof Franzén/