

ÅRSREDOVISNING

för

Nadjafi & Kristensen Invest AB

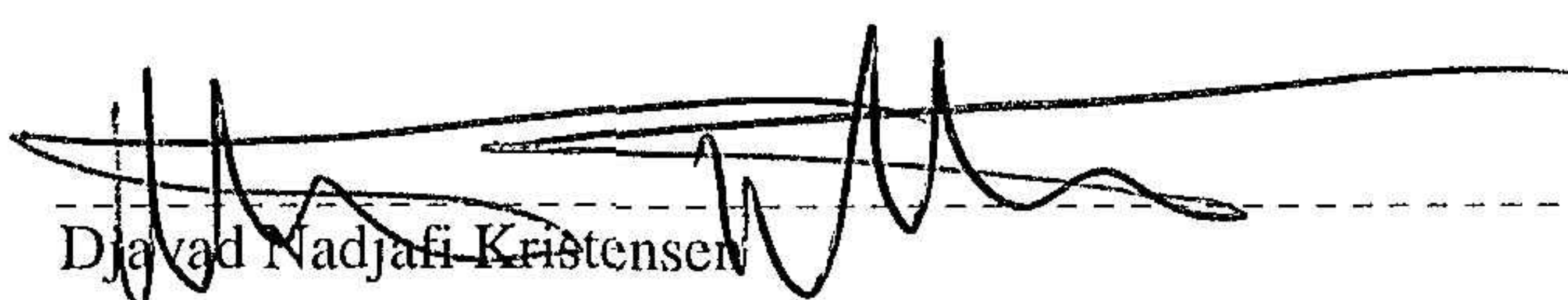
Org.nr. 559228-1611

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Nadjafi & Kristensen Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *2023-08-28*.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bästad *2023-08-28*


Djavad Nadjafi-Kristensen

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet skall bestå i att äga och förvalta värdepapper, fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Båstad.

Flerårsöversikt*

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	2 000 703	4 989 731	7 948 161	2 961 011
Balansomslutning	15 097 071	15 641 368	10 981 636	5 350 000
Soliditet (%)	87,89	88,34	99,79	56,28

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	8 779 173	4 989 731	13 818 904
Utdelning		-2 550 000	0	-2 550 000
Balanseras i ny räkning		4 989 731	-4 989 731	0
Årets resultat			2 000 703	2 000 703
Belopp vid årets utgång	50 000	11 218 904	2 000 703	13 269 607

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst

11 218 904

årets vinst

2 000 703

13 219 607Styrelsen föreslår att
till aktieägarna utdelas
i ny räkning överföres

2 000 000

11 219 607

13 219 607

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000 kr. vilket motsvarar 4 000 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Nadjafi & Kristensen Invest AB

Org.nr. 559228-1611

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023083004837

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-14 838	-10 269
		<u>-14 838</u>	<u>-10 269</u>
Rörelseresultat		-14 838	-10 269
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 000 000	5 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 541	0
		<u>2 015 541</u>	<u>5 000 000</u>
Resultat efter finansiella poster		2 000 703	4 989 731
Årets resultat		<u>2 000 703</u>	<u>4 989 731</u>

2023083004838

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	2	2 400 000	2 375 000
Fordringar hos koncernföretag	3	950 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	287 500	112 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 375 000	2 300 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	999 955	0
		<u>7 012 455</u>	<u>4 787 500</u>

Summa anläggningstillgångar

7 012 455

4 787 500

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		<u>2 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
		2 000 000	5 000 000

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>6 084 616</u>	<u>5 853 868</u>
Summa kassa och bank		6 084 616	5 853 868

Summa omsättningstillgångar

8 084 616

10 853 868

SUMMA TILLGÅNGAR**15 097 071****15 641 368**

2023083004839

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 218 904

8 779 173

Årets resultat

2 000 703

4 989 731

13 219 607

13 768 904

Summa eget kapital

13 269 607

13 818 904

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

1 800 000

1 800 000

Summa långfristiga skulder

1 800 000

1 800 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

7 464

7 464

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

27 464

22 464

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 097 071

15 641 368

2023083004840

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag Org.nummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Nadjafi & Kristensen Fastghetsförmedling AB 556801-2453 Båstad	1 000 100,00%	7 148 055 2 509 794	2 300 000
Viktoria Tennis AB 559231-3273 Båstad	500 100,00%	266 576 61 096	50 000
Nadjafi & Kristensen Yoga AB 559313-7333 Båstad	250 100,00%	131 272 8 124	25 000
Gamla Magasinet AB 559425-8195 Båstad	250 100,00%	25 000 0	25 000
			2 400 000

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärde

2 375 000

2 350 000

Inköp

25 000

25 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

2 400 000

2 375 000

Utgående redovisat värde

2 400 000

2 375 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2023-04-30

2022-04-30

Tillkommande

950 000

0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

950 000

0

Utgående redovisat värde

950 000

0

NOTER

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Teknik & Fastigheter i Båstad AB 559317-7842 Båstad	125 50,00%	17 733 -351 193	287 500
			287 500

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärde	112 500	112 500
Aktieägartillskott	175 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	287 500	112 500
Utgående redovisat värde	287 500	112 500

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärde	2 300 000	0
Tillkommande	75 000	2 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 375 000	2 300 000
Utgående redovisat värde	2 375 000	2 300 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-04-30

2022-04-30

Inköp	999 955	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	999 955	0
Utgående redovisat värde	999 955	0

Not 7 Långfristiga skulder

2023-04-30

2022-04-30

Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Bästadsdatum 2023-05-28


Djavad Nadjafi Kristensen
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-05-28

Kenneth Nilsson
Auktoriserad revisor

2025083004845

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nadjafi & Kristensen Invest AB
Org.nr. 559228-1611

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nadjafi & Kristensen Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nadjafi & Kristensen Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nadjafi & Kristensen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nadjafi & Kristensen Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nadjafi & Kristensen Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

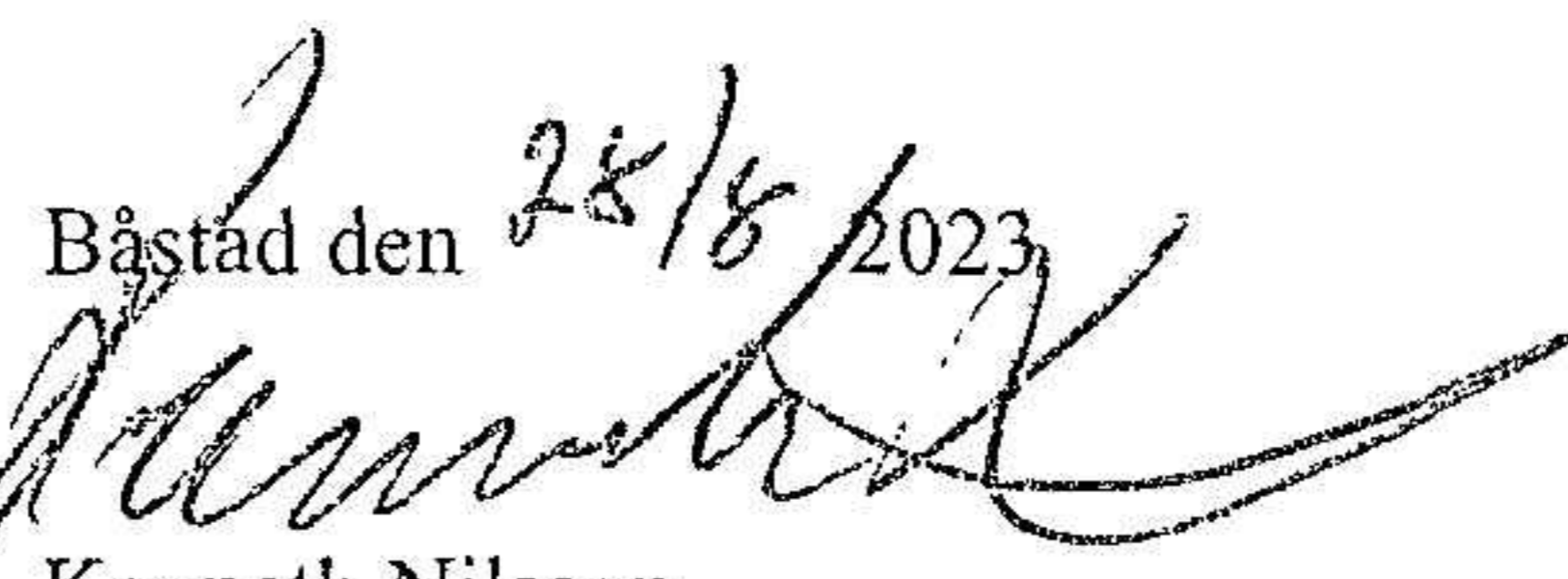
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bästad den 28/8 2023

Kenneth Nilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

