

# VISBY SVALÖRTEN 5 FASTIGHETS AB

559345-7558

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Carl Lars Evert Brander Gustafsson, Styrelseledamot  
2024-01-22

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-11-11 - 2022-12-31
Nettoomsättning	2 944	0
Resultat efter finansiella poster	-293 050	139 122
Soliditet (%)	17	21

Nya principer för bokföring har tillämpats

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	1 240 833	0	110 464	1 376 297
Balanseras i ny räkning			110 464	-110 464	0
Årets resultat				-293 050	-293 050
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 240 833</b>	<b>110 464</b>	<b>-293 050</b>	<b>1 083 247</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	110 464
Årets resultat	-293 050
<b>Summa</b>	<b>-182 586</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-182 586
<b>Summa</b>	<b>-182 586</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-11-11 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 944	0
Övriga rörelseintäkter		584 814	591 708
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>587 758</b>	<b>591 708</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-24 421
Övriga externa kostnader		-550 625	-253 298
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 231	-76 231
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-626 856</b>	<b>-353 950</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-39 098</b>	<b>237 758</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-253 952	-98 638
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-253 952</b>	<b>-98 636</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-293 050</b>	<b>139 122</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-293 050</b>	<b>139 122</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-28 658
<b>Årets resultat</b>		<b>-293 050</b>	<b>110 464</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 245 245	6 321 476
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 245 245</b>	<b>6 321 476</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 245 245</b>	<b>6 321 476</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 665	18 465
Övriga fordringar		324	2
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 989</b>	<b>18 467</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		111 364	101 495
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>111 364</b>	<b>101 495</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>117 353</b>	<b>119 962</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>6 362 598</b>	<b>6 441 438</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	4	1 240 833	1 240 833
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 265 833</b>	<b>1 265 833</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		110 464	0
Årets resultat		-293 050	110 464
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-182 586</b>	<b>110 464</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 083 247</b>	<b>1 376 297</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 670 644	4 792 756
Skulder till koncernföretag		235 707	235 707
Övriga skulder		350 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 256 351</b>	<b>5 028 463</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		23 000	23 000
Skatteskulder		0	13 678
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>23 000</b>	<b>36 678</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>6 362 598</b>	<b>6 441 438</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01  
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	6 397 707
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 397 707</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-76 231
Årets avskrivningar	-76 231
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-152 462</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>6 245 245</b>
------------------------	------------------

## Not 4 - Uppskrivningsfond

2023-01-01  
- 2023-12-31

---

Belopp vid årets ingång	1 240 833
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 240 833</b>
Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar	5 080 643

## Not 5 - Långfristiga skulder

2023-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 937 972
--	-----------

## Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Brander Invest AB, med organisationsnummer 559305-3829 med säte i Uppsala.

# Underskrifter

Årsredovisning för VISBY SVALÖRTEN 5 FASTIGHETS AB, 559345-7558  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Uppsala

Carl Lars Evert Brander Gustafsson  
Carl Lars Evert Brander Gustafsson  
Styrelseledamot  
2024-01-22