

# Årsredovisning

för

## Bjällbogården Aktiebolag

556740-3703

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Behnaz Afshar-Tavakoly, Styrelseledamot

2025-08-22

Styrelsen för Bjällbogården Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget förvaltar och hyr fastigheten Lillån 1 till Örebro Kommun. Fastigheten används som gruppboende.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	748	676	687	651
Resultat efter finansiella poster	501	106	81	135
Soliditet (%)	57	27	16	18

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	89 240	92 158	<b>281 398</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		92 158	-92 158	<b>0</b>
Årets resultat			297 400	<b>297 400</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>181 398</b>	<b>297 400</b>	<b>578 798</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	181 397
årets vinst	297 400
	<b>478 797</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	478 797
	<b>478 797</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		747 744	676 500
Övriga rörelseintäkter		0	648
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>747 744</b>	<b>677 148</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-124 078	-286 235
Personalkostnader	2	-1 000	-157 700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 944	-69 944
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-195 022</b>	<b>-513 879</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>552 722</b>	<b>163 269</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		509	-20 411
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	40 937
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 822	-77 360
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-51 313</b>	<b>-56 834</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>501 409</b>	<b>106 435</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-126 088	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-126 088</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>375 321</b>	<b>106 435</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-77 921	-14 277
<b>Årets resultat</b>		<b>297 400</b>	<b>92 158</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 206 394	1 276 338
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 206 394</b>	<b>1 276 338</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 206 394</b>	<b>1 276 338</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		75 141	29 552
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>75 141</b>	<b>29 552</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		90 075	122 236
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>90 075</b>	<b>122 236</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>165 216</b>	<b>151 788</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 371 610</b>	<b>1 428 126</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		181 397	89 240
Årets resultat		297 400	92 158
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>478 797</b>	<b>181 398</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>578 797</b>	<b>281 398</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		252 980	126 892
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>252 980</b>	<b>126 892</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		450 000	0
Skatteskulder		33 521	0
Övriga skulder		51 311	1 014 837
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 001	4 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>539 833</b>	<b>1 019 836</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 371 610</b>	<b>1 428 126</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 384 942	2 384 942
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 384 942</b>	<b>2 384 942</b>
Ingående avskrivningar	-1 108 604	-1 038 660
Årets avskrivningar	-69 944	-69 944
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 178 548</b>	<b>-1 108 604</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 206 394</b>	<b>1 276 338</b>

Örebro

*Behnaz Afshar-Tavakoly*  
Behnaz Afshar-Tavakoly  
Ordförande  
2025-06-13

*Aryan Kalantarzadeh*  
Aryan Kalantarzadeh  
2025-06-18