

Årsredovisning
för
Albisa förvaltning AB
559287-8002

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Eriksson, Styrelseledamot
2023-02-15

Styrelsen för Albisa förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är nystartat och bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte påverkats av coronapandemin.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-923	9 478
Soliditet (%)	100,0	98,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		9 477 656	9 502 656
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 000		-187 000
Balanseras i ny räkning		9 477 656	-9 477 656	0
Årets resultat			-922 626	-922 626
Belopp vid årets utgång	25 000	9 290 656	-922 626	8 393 030

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 290 656
årets förlust	-922 626
	8 368 030

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (390 kronor per aktie)	195 000
i ny räkning överföres	8 173 030
	8 368 030

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-12-07
-2021-12-31
(13 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-152 796

-32 813

Summa rörelsekostnader

-152 796

-32 813

Rörelseresultat

-152 796

-32 813

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

9 510 469

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-769 830

0

Summa finansiella poster

-769 830

9 510 469

Resultat efter finansiella poster

-922 626

9 477 656

Resultat före skatt

-922 626

9 477 656

Årets resultat

-922 626

9 477 656

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2

8 077 374

8 942 409

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 077 374

8 942 409

Summa anläggningstillgångar

8 077 374

8 942 409

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

315 656

739 247

Summa kassa och bank

315 656

739 247

Summa omsättningstillgångar

315 656

739 247

SUMMA TILLGÅNGAR

8 393 030

9 681 656

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 290 656

0

Årets resultat

-922 626

9 477 656

Summa fritt eget kapital

8 368 030

9 477 656

Summa eget kapital

8 393 030

9 502 656

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

179 000

Summa kortfristiga skulder

0

179 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 393 030

9 681 656

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 942 409	
Tillkommande fordringar	57 591	8 984 513
Avgående fordringar	-152 796	-42 104
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 847 204	8 942 409
Ingående nedskrivningar	0	
Årets nedskrivningar	-769 830	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-769 830	
Utgående redovisat värde	8 077 374	8 942 409

Uppsala 2023-02-02

Peter Eriksson
Peter Eriksson