

Årsredovisning för
Gunboda Fastighets AB
559481-6018

Räkenskapsåret
2024-04-26 - 2025-08-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gunboda Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2025-11-10


Jan Lindström

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gunboda Fastighets AB, 559481-6018, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-26 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2024 och bedriver sedan dess byggnadsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2024/2025

| | |
|-----------------------------------|---------|
| Nettoomsättning | - |
| Resultat efter finansiella poster | -14 844 |
| Soliditet, % | 0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Aktieägartillskott, erhållna | | | 20 000 |
| Nybildning | 25 000 | | |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | | |
| Årets resultat | | | -14 844 |
| Vid årets slut | 25 000 | | 5 156 |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 20 000 kr.

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 156, disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanserat resultat | 20 000 |
| Årets resultat | -14 844 |
| Totalt | 5 156 |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | 5 156 |
| Summa | 5 156 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-04-26- 2025-08-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i> | | |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | - |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | |
| Övriga externa kostnader | | -24 264 |
| Summa rörelsekostnader | | -24 264 |
| Rörelseresultat | | -24 264 |
| <i>Finansiella poster</i> | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 9 420 |
| Summa finansiella poster | | 9 420 |
| Resultat efter finansiella poster | | -14 844 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | |
| Resultat före skatt | | -14 844 |
| <i>Skatter</i> | | |
| Årets resultat | | -14 844 |

2025112502648

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> |
|---|------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | |
| Byggnader och mark | 3 | 7 785 519 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 785 519 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 785 519 |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Kassa och bank | | 4 852 |
| Summa kassa och bank | | 4 852 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 852 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 790 371 |

2025112502649

Balansräkning

Belopp i kr Not 2025-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | |
|---------------------------|--------|
| Aktiekapital | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | 25 000 |

Fritt eget kapital

| | |
|--------------------------|---------|
| Balanserat resultat | 20 000 |
| Årets resultat | -14 844 |
| Summa fritt eget kapital | 5 156 |

| | |
|---------------------------|---------------|
| Summa eget kapital | 30 156 |
|---------------------------|---------------|

Långfristiga skulder

| | |
|---|-----------|
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 530 000 |
| Övriga skulder | 3 200 000 |
| Summa långfristiga skulder | 7 730 000 |

Kortfristiga skulder

| | |
|----------------------------|--------|
| Leverantörsskulder | 30 215 |
| Summa kortfristiga skulder | 30 215 |

| | |
|---------------------------------------|------------------|
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 7 790 371 |
|---------------------------------------|------------------|

2025112502650

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|-------------------------------------|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

| | 2024-04-26- 2025-08-31 |
|------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | - |
| Summa | - |

Not 3 Byggnader och mark

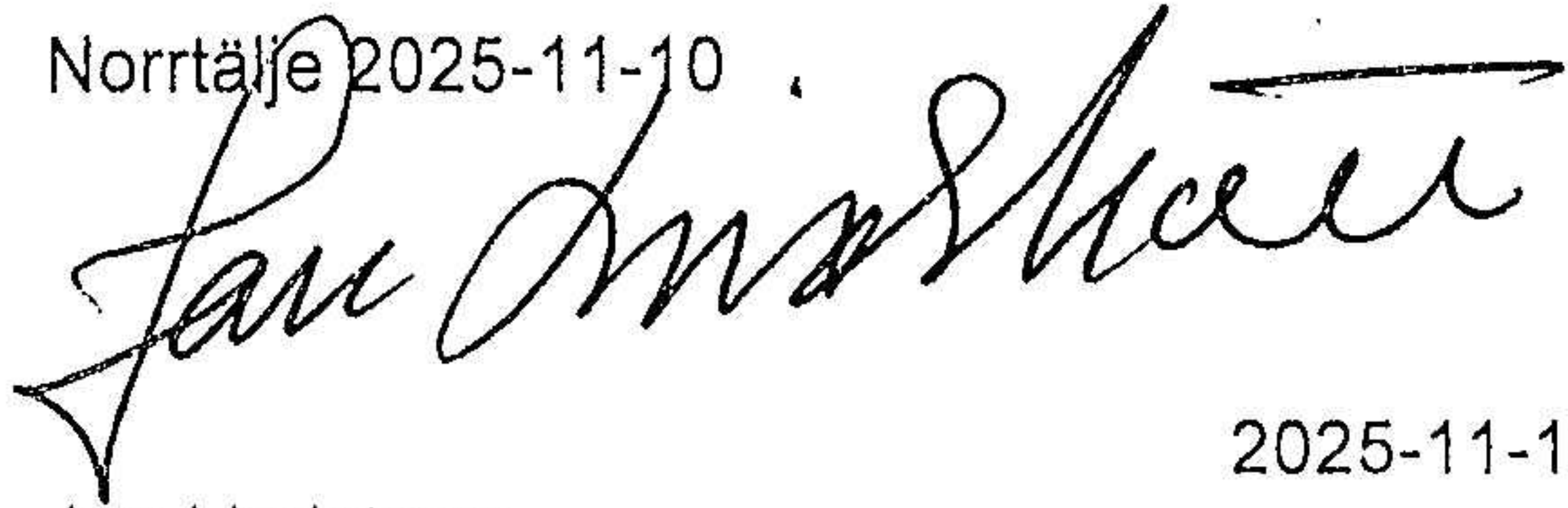
| | 2025-08-31 |
|---|------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | |
| -Avyttringar och utrangeringar | 7 785 519 |
| | 7 785 519 |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | |
| | |
| Redovisat värde vid årets slut | 7 785 519 |

Not 4 Övriga skulder

| | 2025-08-31 |
|---|------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | - |
| | - |

Underskrifter

Norrtälje 2025-11-10



2025-11-10

Jan Lindström

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025112502652