

Årsredovisning för

**Fortinova Borås Hästhoven 2 Parkerings AB**

559326-1497

**Fortinova**Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fortinova Borås Hästhoven 2 Parkerings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den ~~9 Jun 2025~~ 9 Jun 2025. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den ~~9 Jun 2025~~ 9 Jun 2025  
John Wennevid

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fortinova Borås Hästhoven 2 Parkerings AB, 559326-1497 får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Fortinova Borås Hästhoven 2 AB, org nr 559018-6457. Fortinova Fastigheter AB (publ) är moderföretag i den koncern bolaget ingår.

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna i Borås. Den uthyrningsbara ytan utgör parkeringshus.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	Belopp i kkr 2022-12-31
Nettoomsättning	321	258	115
Balansomslutning	238	431	212
Avkastning på eget kapital %	57,1	125,5	87
Soliditet %	36,8	31,9	37,5

Definitioner: se not 5

### Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25	113
Årets resultat		-50
<b>Vid årets slut</b>	<b>25</b>	<b>63</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 62 537, disponeras enligt följande:

	Belopp i kkr
Balanseras i ny räkning	63
<b>Summa</b>	<b>63</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		321	258
Övriga rörelseintäkter		1	-
		<u>322</u>	<u>258</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Fastighetskostnader	4	-254	-70
Administrationskostnader		-12	-12
Övriga externa kostnader		-4	-3
		<u>52</u>	<u>173</u>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>			
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-
		<u>50</u>	<u>173</u>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>			
Bokslutsdispositioner		-100	-100
		<u>-50</u>	<u>73</u>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>			
Skatt på årets resultat		-	-15
		<u>-50</u>	<u>58</u>
<b><i>Årets resultat</i></b>			

2025061223388

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4	62
Övriga fordringar		-	-
		<u>4</u>	<u>62</u>
<b>Kassa och bank</b>		234	369
		<u>238</u>	<u>431</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>			
		<u>238</u>	<u>431</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>			
		<u>238</u>	<u>431</u>

2025061223389

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25	25
		<u>25</u>	<u>25</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		113	54
Årets resultat		-50	58
		<u>63</u>	<u>112</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>88</u>	<u>137</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	2	100	100
		<u>100</u>	<u>100</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		-	-
Leverantörsskulder		13	32
Skulder till koncernföretag		3	-
Skatteskulder		1	26
Övriga kortfristiga skulder		2	64
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31	72
		<u>50</u>	<u>194</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>238</u>	<u>431</u>

2025061223390

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Not 2 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	100	100
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	100	100

### Not 3 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Fortinova Borås Hästhoven 2 AB, org nr 559018-6457. Fortinova Fastigheter AB (publ) är moderföretag i den koncern bolaget ingår. Fortinova Fastigheter (publ) AB upprättar koncernredovisning för koncernen som bolaget ingår i.

### Not 4 Fastighetskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Reparation och underhåll	-12	
Fastighetsskötsel	-51	-54
Fastighetsadministration	-12	-12
Övrigt	-179	-4
<b>Summa</b>	<b>-254</b>	<b>-70</b>

## Not 5 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Avkastning på eget kapital:*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Varberg den dag som framgår av digital signatur.

Anders Johansson

John Wennevid

2025061223392

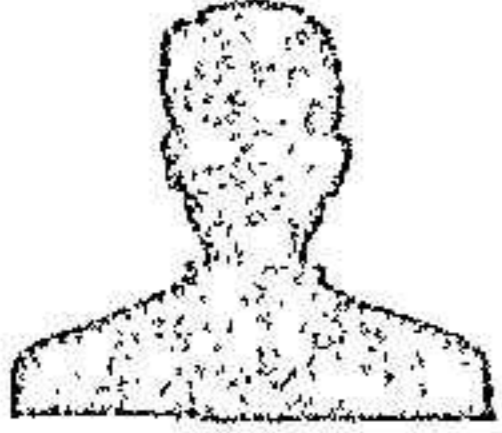
Följande handlingar har undertecknats den 5 juni 2025



Fortinova Borås Hästhoven Parkering -  
AR.pdf  
(199294 byte)  
SHA-512: 4e323057dedaac6123ffc04b20c2ef7a5a788  
52fc8d54151b5abcf29c28a07c37844e14cb828f956be6  
0e56496ca8b2cc97dd6dc5155528147e75c98191e134d

## Underskrifter

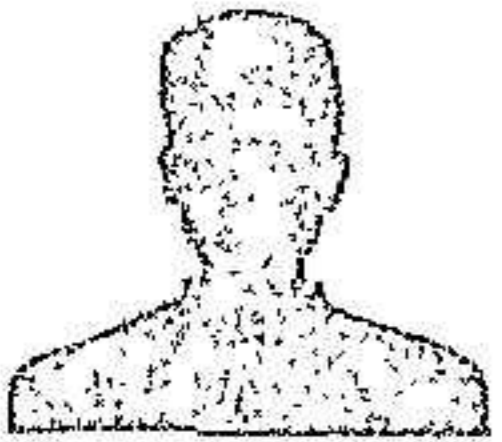
2025-06-04 17:08:14 (CET)



**John Henrik Wennevid**

jw@fortinova.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-05 08:27:12 (CET)



**Kjell Anders Erik Johansson**

aj@fortinova.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



**assently**

Undertecknandet intygas av Assently



**Fortinova Borås Hästhoven Park**

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
609bdadfa4018264ebc4fab9008eb37cff231d3255b60886722e36c1047cff33c35019b8ef2a899ba839c36ff5cde84baa22ca13a3670c276c23a8b28272f10f



**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.