

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
OFAB Förvaltnings Aktiebolag
556220-1813
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OFAB Förvaltnings Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Habo den 26 juni 2025


Sven-Åke Olsson

ank=20250703;2025070809270

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
OFAB Förvaltnings Aktiebolag
556220-1813
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning koncern	3
Balansräkning koncern	4
Kassaflödesanalys koncern	6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

10

Styrelsen och verkställande direktören för OFAB Förvaltnings Aktiebolag avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, projekterar fastigheter för försäljning, handel med värdepapper samt bedriver bygghandel.

Företaget har sitt säte i Habo.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernens verksamhet fortsätter att utvecklas på samma sätt som under 2024. Omsättningen och rörelseresultatet för 2025 förväntas bli i paritet med utfallet 2024.

Ägarförhållanden

Bolagets samtliga aktier ägs av familjen Olsson.

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021	
Nettoomsättning	130 795	141 701	157 129	136 778	
Resultat efter finansiella poster	43 024	20 410	22 731	27 900	
Balansomslutning	278 436	253 811	252 993	238 129	
Soliditet (%)	73	68	64	64	
Antal anställda	20	21	23	21	
Moderbolaget	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 935	8 137	7 388	7 515	7 478
Resultat efter finansiella poster	35 731	9 254	8 832	27 145	3 289
Antal anställda	4	4	4	4	4
Soliditet (%)	90	83	84	84	83

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

ank=20250703;2025070809271

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserver	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Koncernen					
Belopp vid årets ingång	3 000 000	600 000	166 060 924	2 831 379	172 492 303
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-4 140 000	-360 000	-4 500 000
Årets resultat			38 083 544	328 325	38 411 869
Belopp vid årets utgång	3 000 000	600 000	200 004 468	2 799 704	206 404 172

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Moderbolaget					
Belopp vid årets ingång	3 000 000	600 000	152 299 066	18 895 451	174 794 517
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			18 895 451	-18 895 451	0
Utdelning			-4 140 000		-4 140 000
Årets resultat				43 754 334	43 754 334
Belopp vid årets utgång	3 000 000	600 000	167 054 517	43 754 334	214 408 851

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	167 054 517
årets vinst	43 754 334
	210 808 851

disponeras så att	
i ny räkning överföres	210 808 851
	210 808 851

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

ank=20250703;2025070809272

Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Nettoomsättning	2	130 794 741	141 700 978
Övriga rörelseintäkter		1 243 150	1 195 418
		132 037 891	142 896 396
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-81 910 633	-82 162 047
Övriga externa kostnader	3	-11 417 711	-17 821 212
Personalkostnader	4, 5	-13 169 758	-13 777 687
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 754 552	-8 991 050
Övriga rörelsekostnader		0	69 100
		-114 252 654	-122 682 896
Rörelseresultat		17 785 237	20 213 500
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	23 060 864	565 430
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 836 214	1 421 950
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 657 836	-1 790 800
		25 239 242	196 580
Resultat efter finansiella poster		43 024 479	20 410 080
Resultat före skatt		43 024 479	20 410 080
Skatt på årets resultat	7	-5 045 394	-5 107 404
Uppskjuten skatt		432 784	347 254
Årets resultat		38 411 869	15 649 930
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		38 083 544	15 115 459
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		328 325	534 471

ank=20250703;2025070809273

Koncernens Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	8	236 625	1 843 408
		236 625	1 843 408
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	116 830 470	115 963 180
Inventarier, verktyg och installationer	10	3 415 468	3 938 304
		120 245 938	119 901 484
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11, 12	255 163	40 163
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 770 000	175 000
		2 025 163	215 163
Summa anläggningstillgångar		122 507 726	121 960 055
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		17 293 150	16 066 150
Aktier		855 248	909 199
		18 148 398	16 975 349
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 309 699	12 710 521
Fordringar hos koncernföretag		0	1 939 136
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 616 088	64 328 588
Övriga fordringar		1 539 497	1 182 528
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 037 604	1 732 482
		25 502 888	81 893 255
<i>Kassa och bank</i>		112 277 183	32 982 295
Summa omsättningstillgångar		155 928 469	131 850 899
SUMMA TILLGÅNGAR		278 436 195	253 810 954

Koncernens Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

3 000 000

3 000 000

Reserver

600 000

600 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

200 004 468

166 060 922

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

203 604 468

169 660 922

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

2 799 704

2 831 379

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

2 799 704

2 831 379

Summa eget kapital

206 404 172

172 492 301

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

13

12 800 270

13 233 056

12 800 270

13 233 056

Långfristiga skulder

14

Skulder till kreditinstitut

21 216 625

35 563 125

21 216 625

35 563 125

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

656 500

656 500

Leverantörsskulder

7 965 032

5 283 516

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

215 000

0

Aktuella skatteskulder

458 971

687 620

Övriga skulder

23 136 461

20 794 825

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

5 583 164

5 100 011

38 015 128

32 522 472

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

278 436 195

253 810 954

**Koncernens
Kassaflödesanalys**

Not **2024-01-01** **2023-01-01**
1 **-2024-12-31** **-2023-12-31**

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		43 024 479	20 410 080
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	16	7 754 552	8 991 049
Betald skatt		-5 274 043	-7 892 142

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

45 504 988 21 508 987

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten		-1 173 050	-38 145
Förändring kundfordringar		-599 178	4 815 585
Förändring av kortfristiga fordringar		56 989 545	-52 092 148
Förändring leverantörsskulder		2 681 516	-4 827 585
Förändring av kortfristiga skulder		3 039 789	1 461 269

Kassaflöde från den löpande verksamheten

106 443 610 -29 172 037

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-6 492 222	-3 470 617
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-1 810 000	420 004

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-8 302 222 -3 050 613

Finansieringsverksamheten

Justering intressebolag		0	-420 004
Amortering av lån		-14 346 500	-2 019 000
Utbetald utdelning		-4 500 000	-5 895 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-18 846 500 -8 334 004

Årets kassaflöde

79 294 888 -40 556 654

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början		32 982 295	73 538 949
--------------------------------	--	------------	------------

Likvida medel vid årets slut

112 277 183 32 982 295

ank=20250703;2025070809276

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	17	8 935 322	8 136 995
Övriga rörelseintäkter		114 730	91 869
		9 050 052	8 228 864
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-53 950	69 100
Övriga externa kostnader	3	-1 767 859	-1 371 585
Personalkostnader	4, 5	-2 571 072	-2 697 692
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-947 897	-949 657
		-5 340 778	-4 949 834
Rörelseresultat	17	3 709 274	3 279 030
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	18	3 640 000	5 005 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	25 671 640	565 430
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 102 753	867 200
Räntekostnader och liknande resultatposter		-392 870	-462 138
		32 021 523	5 975 492
Resultat efter finansiella poster		35 730 797	9 254 522
Bokslutsdispositioner	19	11 959 000	13 228 619
Resultat före skatt		47 689 797	22 483 141
Skatt på årets resultat	7	-3 935 463	-3 587 690
Årets resultat		43 754 334	18 895 451

e
g

Moderbolagets Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	9	11 122 515	11 834 412
Inventarier, verktyg och installationer	10	166 000	362 000
		11 288 515	12 196 412

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	20, 21	89 844 511	89 819 511
Fordringar hos koncernföretag	22	12 769 140	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11, 12	255 163	40 163
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 595 000	0
		104 463 814	89 859 674
Summa anläggningstillgångar		115 752 329	102 056 086

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Aktier		855 248	909 199
		855 248	909 199

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 551 151	1 424 610
Fordringar hos koncernföretag		24 824 975	31 330 073
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 616 088	64 278 588
Övriga fordringar		713 445	713 078
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		822 925	21 147
		35 528 584	97 767 496

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		87 153 950	8 384 146
		123 537 782	107 060 841

SUMMA TILLGÅNGAR

		239 290 111	209 116 927
--	--	--------------------	--------------------

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

23

Bundet eget kapital

Aktiekapital

3 000 000

3 000 000

Reservfond

600 000

600 000

3 600 000

3 600 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

167 054 517

152 299 066

Årets resultat

43 754 334

18 895 451

210 808 851

171 194 517

Summa eget kapital

214 408 851

174 794 517

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

13

5 768

16 142

Summa avsättningar

5 768

16 142

Långfristiga skulder

14

Skulder till kreditinstitut

0

9 000 000

Summa långfristiga skulder

0

9 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

347 681

107 999

Skulder till koncernföretag

0

2 224 894

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

215 000

0

Aktuella skatteskulder

1 482 425

1 729 302

Övriga skulder

21 000 920

19 340 643

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

1 829 466

1 903 430

Summa kortfristiga skulder

24 875 492

25 306 268

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

239 290 111

209 116 927

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktssredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Gemensamt styrt företag är en juridisk person som två eller flera parter enligt ett avtal utövar ett gemensamt bestämmande inflytande över.

ank=20250703;2025070809280

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i intresseföretag tas upp till anskaffningsvärde i balansräkningen. Erhållen utdelning från intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Goodwill	20%
----------	-----

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Byggnader	2-4%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

ank=20250703;2025070809283

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

	2024	2023
Nettoomsättningen per intäktsslag		
Varuförsäljning	103 030 802	107 154 412
Hysesintäkter	27 763 939	34 546 566
	130 794 741	141 700 978

**Not 3 Arvode till revisorer
Koncernen**

	2024	2023
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	105 000	97 500
	105 000	97 500

Moderbolaget

	2024	2023
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	59 000	53 500
	59 000	53 500

**Not 4 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024	2023
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	9 392 447	9 930 007
	9 392 447	9 930 007
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	852 251	875 437
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 700 167	2 724 915
	3 552 418	3 600 352
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	12 944 865	13 530 359

Moderbolaget

	2024	2023
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	1 812 455	1 861 811
	1 812 455	1 861 811
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	191 623	255 955
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	552 341	569 170
	743 964	825 125
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	2 556 419	2 686 936
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 5 Medelantalet anställda
Koncernen**

	2024	2023
Medelantalet anställda	20	21

Moderbolaget

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	4

**Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen
Moderbolaget**

	2024	2023
Erhållna utdelningar	23 060 864	565 430
	23 060 864	565 430

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-5 045 394	-5 107 404
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	432 784	347 254
Totalt redovisad skatt	-4 612 610	-4 760 150

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		43 024 479		20 410 080
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-8 863 043	20,60	-4 204 476
Ej avdragsgilla kostnader		-150 427		-90 019
Ej skattepliktiga intäkter		4 768 690		204 712
Temporära skillnader		10 374		-24 262
Avskrivning av koncernmässig goodwill		-330 997		-645 684
Skattereduktioner		0		21 450
Övrigt		-47 207		-21 871
Redovisad effektiv skatt	10,72	-4 612 610	23,32	-4 760 150

Moderbolaget

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-3 945 837	-3 589 196
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	10 374	1 506
Totalt redovisad skatt	-3 935 463	-3 587 690

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		47 689 797		22 483 141
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-9 824 098	20,60	-4 631 527
Ej avdragsgilla kostnader		-19 087		-9 525
Ej skattepliktiga intäkter		5 908 250		1 031 912
Justering avseende skatter för föregående år		0		21 450
Uppskjuten skatt		10 374		0
Skattemässiga justeringar		-10 902		0
Redovisad effektiv skatt	8,25	-3 935 463	15,96	-3 587 690

**Not 8 Goodwill
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 013 097	33 013 097
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 013 097	33 013 097
Ingående avskrivningar	-31 169 689	-28 035 300
Årets avskrivningar	-1 606 783	-3 134 389
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 776 472	-31 169 689
Utgående redovisat värde	236 625	1 843 408

**Not 9 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	172 397 149	172 397 149
Inköp	6 252 223	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	178 649 372	172 397 149
Ingående avskrivningar	-56 433 969	-51 200 095
Årets avskrivningar	-5 384 933	-5 233 874
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 818 902	-56 433 969
Utgående redovisat värde	116 830 470	115 963 180

Marknadsvärdet på koncernens fastigheter uppskattas till 189 025 tkr, baserat på att fastigheternas taxeringsvärde på 141 769 tkr skall motsvara ca 75 % av marknadsvärdet.

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 236 962	26 236 962
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 236 962	26 236 962
Ingående avskrivningar	-14 402 550	-13 690 653
Årets avskrivningar	-711 897	-711 897
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 114 447	-14 402 550
Utgående redovisat värde	11 122 515	11 834 412

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 086 365	7 615 748
Inköp	240 000	3 470 617
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 326 365	11 086 365
Ingående avskrivningar	-7 148 061	-6 525 275
Årets avskrivningar	-762 836	-622 786
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 910 897	-7 148 061
Utgående redovisat värde	3 415 468	3 938 304

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 103 243	2 063 243
Inköp	40 000	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 143 243	2 103 243
Ingående avskrivningar	-1 741 243	-1 503 483
Årets avskrivningar	-236 000	-237 760
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 977 243	-1 741 243
Utgående redovisat värde	166 000	362 000

**Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 163	460 167
Omklassificeringar	0	-420 004
Aktieägartillskott	215 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	255 163	40 163
Utgående redovisat värde	255 163	40 163

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 163	40 163
Aktieägartillskott	215 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	255 163	40 163
Utgående redovisat värde	255 163	40 163

ank=20250703;2025070809288

**Not 12 Specifikation andelar i intresseföretag
Koncernen och Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Vitsippsparken Holding i Habo AB	50%	50%	125	27 663
Vitsippsparken Projekt i Habo AB	50%	50%	125	227 500
				255 163

	Org.nr	Säte
Vitsippsparken Holding i Habo AB	559272-5799	Habo
Vitsippsparken Projekt i Habo AB	559325-1159	Habo

**Not 13 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	13 233 056	13 580 310
Under året återförda belopp	-432 786	-347 254
Belopp vid årets utgång	12 800 270	13 233 056

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	16 142	17 648
Under året återförda belopp	-10 374	-1 506
Belopp vid årets utgång	5 768	16 142

**Not 14 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år	18 590 625	32 937 125
	18 590 625	32 937 125

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år	0	9 000 000
	0	9 000 000

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semlöner	994 312	1 053 046
Upplupna soc avg semlön	312 413	323 307
Upplupna utgiftsräntor	13 476	80 577
Förutbetalda hyresinkomster	3 360 098	2 926 764
Övriga interimsskulder	902 865	716 317
	5 583 164	5 100 011

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semlöner	202 219	243 034
Upplupna soc avg semlön	63 537	76 361
Upplupna utgiftsräntor	0	40 125
Förutbetalda hyresinkomster	1 283 710	1 263 910
Övriga interimsskulder	280 000	280 000
	1 829 466	1 903 430

**Not 16 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	7 754 552	8 991 049
	7 754 552	8 991 049

**Not 17 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	13,2 %	9,9 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	22 %	23,1 %

**Not 18 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024	2023
Erhållna utdelningar	3 640 000	5 005 000
	3 640 000	5 005 000

**Not 19 Bokslutsdispositioner
Koncernen
Moderbolaget**

	2024	2023
Förändring av överavskrivningar	0	46 519
Koncernbidrag	11 959 000	13 182 100
	11 959 000	13 228 619

**Not 20 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 819 511	89 819 511
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 844 511	89 819 511
Utgående redovisat värde	89 844 511	89 819 511

ank=20250703;2025070809291

**Not 21 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
JOOLS Fastighets Aktiebolag	100%	100%	1 000	3 500 000
Ädel Förvaltnings AB	100%	100%	1 000	3 720 000
Stora Kärr 8:100 i Habo AB	100%	100%	500	7 001 756
Malmabäcken AB	100%	100%	500	9 801 908
Älgskytten Förvaltnings AB	100%	100%	500	31 825 715
Backen Företagscenter i Bankeryd AB	100%	100%	500	21 811 880
Habo Järn & Bygg Aktiebolag	91%	91%	1 820	2 070 000
Fastigheten Snickaregatan 2 i Habo AB	100%	100%	500	8 408 236
Stora Kärr 8:186 HB	90%	90%		1 680 016
Fastigheten Överkanten 4 i Jönköping AB	100%	100%	250	25 000
				89 844 511

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
JOOLS Fastighets Aktiebolag	556456-9886	Habo	932 825	132
Ädel Förvaltnings AB	556617-6078	Jönköping	156 606	652
Stora Kärr 8:100 i Habo AB	556992-6461	Jönköping	62 194	5 922
Malmabäcken AB	559023-3465	Habo	389 929	5 566
Älgskytten Förvaltnings AB	559102-8104	Habo	64 463	6 720
Backen Företagscenter i Bankeryd AB	559102-8112	Jönköping	130 246	72 964
Habo Järn & Bygg Aktiebolag	556487-0664	Habo	30 184 755	3 378 899
Fastigheten Snickaregatan 2 i Habo AB	559027-9567	Habo	51 633	727
Stora Kärr 8:186 HB	969718-3508	Habo	3 321 606	671 640
Fastigheten Överkanten 4 i Jönköping AB	559495-2052	Jönköping	25 000	0

**Not 22 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	12 769 140	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 769 140	0
Utgående redovisat värde	12 769 140	0

**Not 23 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	30 000	100
	30 000	

**Not Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	30 750 000	52 400 000
	30 750 000	52 400 000

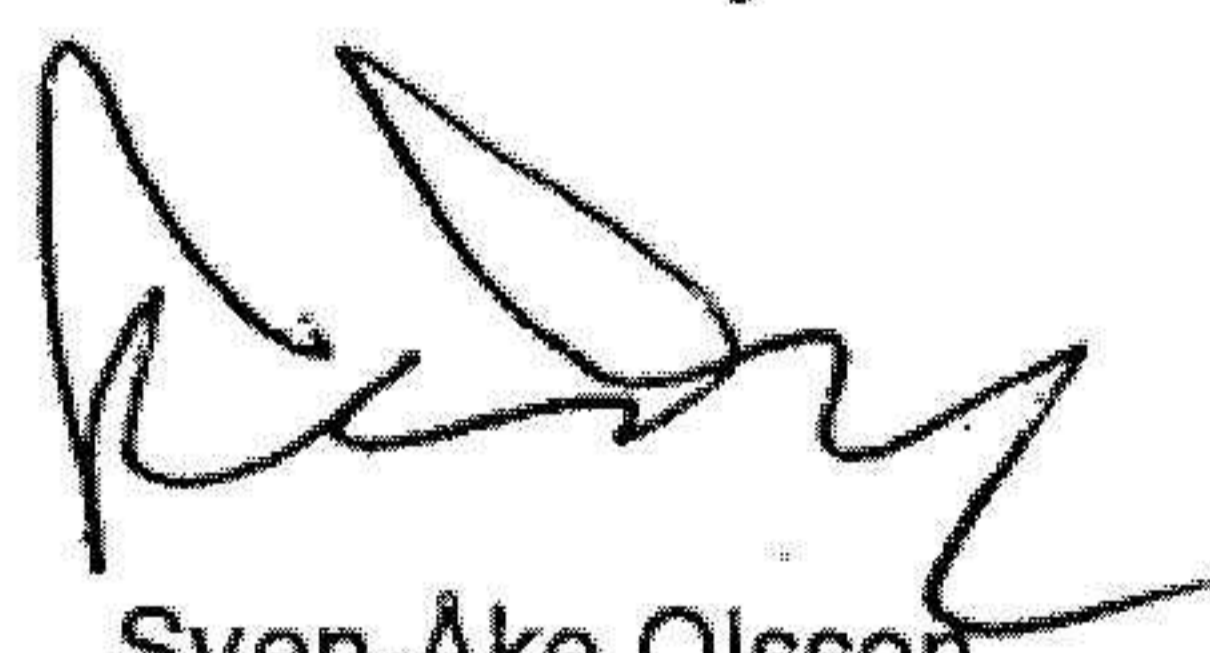
Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	0	9 650 000
	0	9 650 000

OFAB Förvaltnings AB är obegränsad ansvarig bolagsman i
Stora Kärr 8:186 Handelsbolag, org nr 969718-3505, säte
Habo.

322 259	300 058
322 259	300 058

Habo den 26 juni 2025

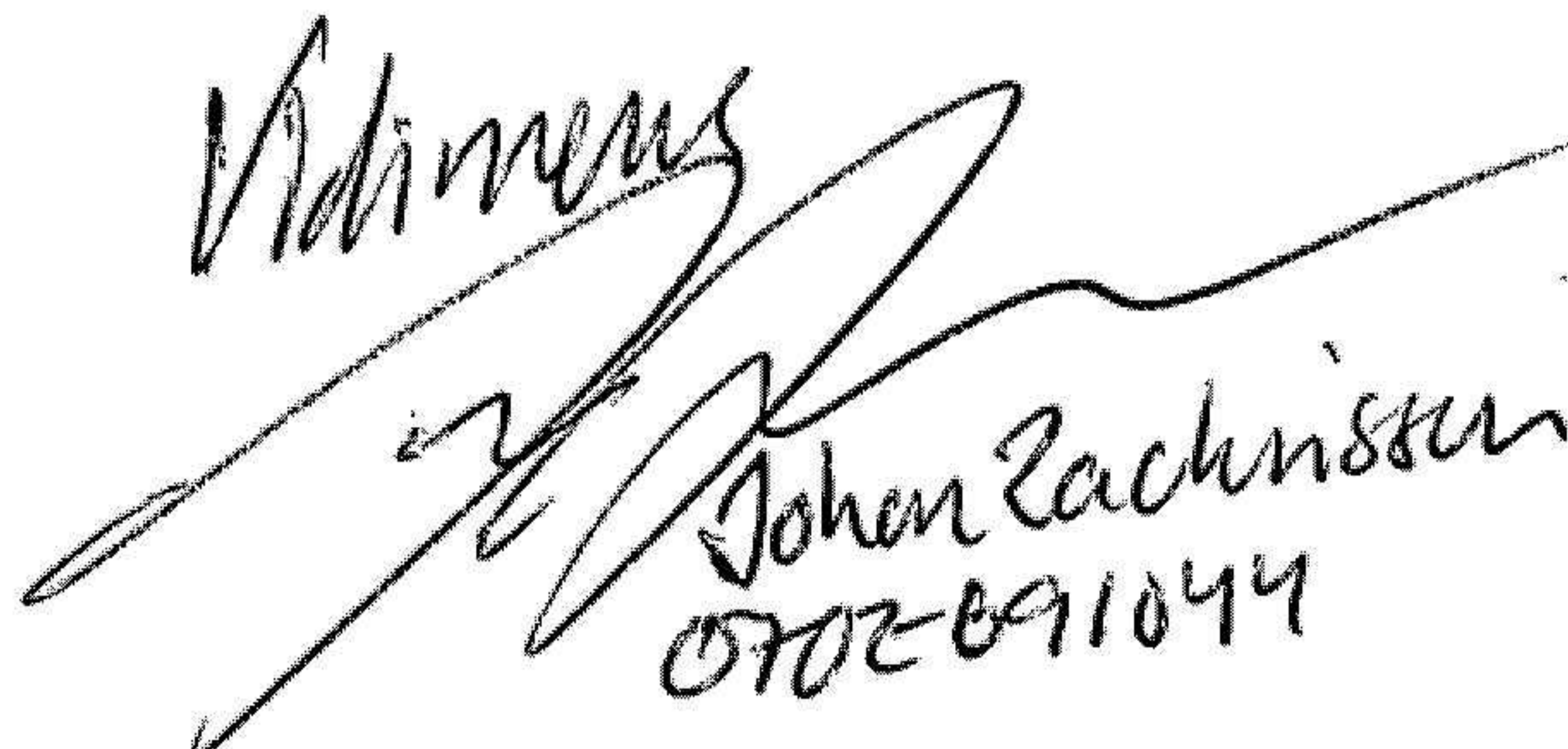


Sven-Åke Olsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2025



Joakim Falck
Auktoriserad revisor



Johan Zachrisson
0702 691044



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OFAB Förvaltnings Aktiebolag, org.nr 556220-1813

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för OFAB Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatser att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av OFAB Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 26/6 2025

Joakim Falck
Auktoriserad revisor

Vidimene:

John Zuchowicz
0702-691044